

🕒 Создано: 16.02.2026 в 20:14

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 04:28

Москва, улица Гиляровского, 4С5

895 166 ₺

Москва, улица Гиляровского, 4С5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

<https://move.ru/objects/9290217675>

Евгений Романов, Евгений Романов

79390132841, 7980142

9119

для заметок

Офис

Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

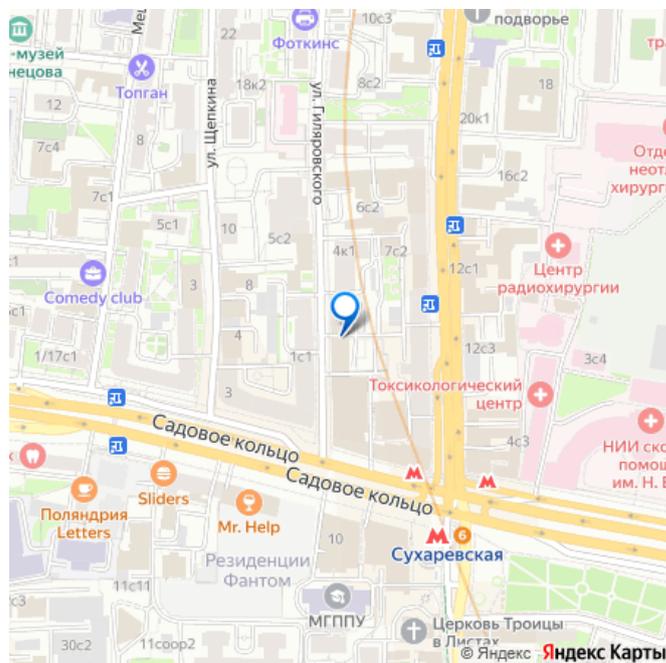
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Офис 262 м² (СВОЙ САМУЗЕЛ И КУХНЯ В БЛОКЕ), 4/4 этаж м. Сухаревская Москва, ул. Гиляровского, д. 4 стр. 5
Арендная ставка: 895 166,67 руб./мес. + НДС 5% (начисляется дополнительно) О помещении — Бизнес-центр класса В+ — Кабинетная планировка — Кондиционер в каждом кабинете — Лифт — Без мебели — Возможна перепланировка — Доступно с 24.02.2026 Локация — Пешая доступность до м. Сухаревская, Проспект Мира, Цветной бульвар, Достоевская Условия аренды —



Прямой договор на 11 месяцев —

Обеспечительный платеж — 1 месяц —

Юридический адрес предоставляется (ИФНС
2) — УСНО + НДС 5% Включено в ставку —

Коммунальные платежи Дополнительно
оплачивается — Уборка — 165 руб./м²/мес. +
НДС 5% — Интернет и телефония.

Провайдеры: Коннектика, Билайн Парковка —

1 м/м — 17 000 руб./мес. + НДС 5% —

Городская парковка рядом Режим работы БЦ:

08:00-23:00 Контакт: Евгений Р



