

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9290272608>

**Ксения Хижняк, FALCON GROUP**

**79863041175**

**Москва, улица Гиляровского, 4С5**

**939 163 ₺**

Москва, улица Гиляровского, 4С5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

**Офис**

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

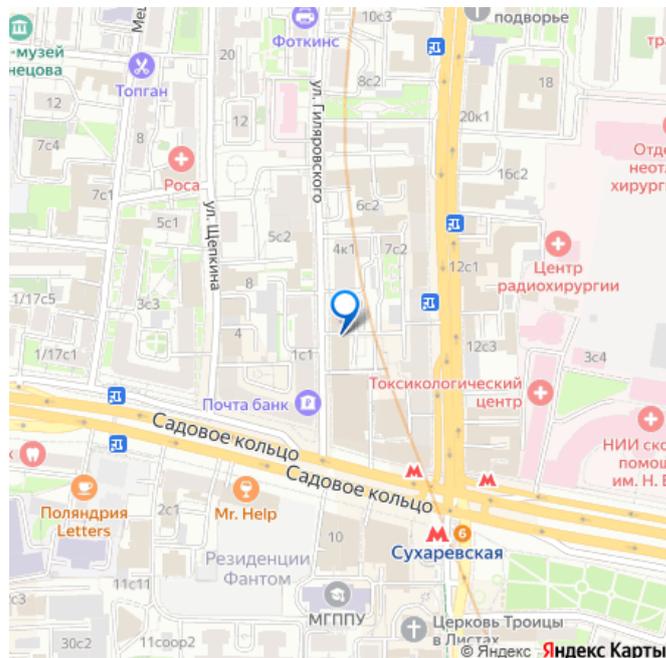
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

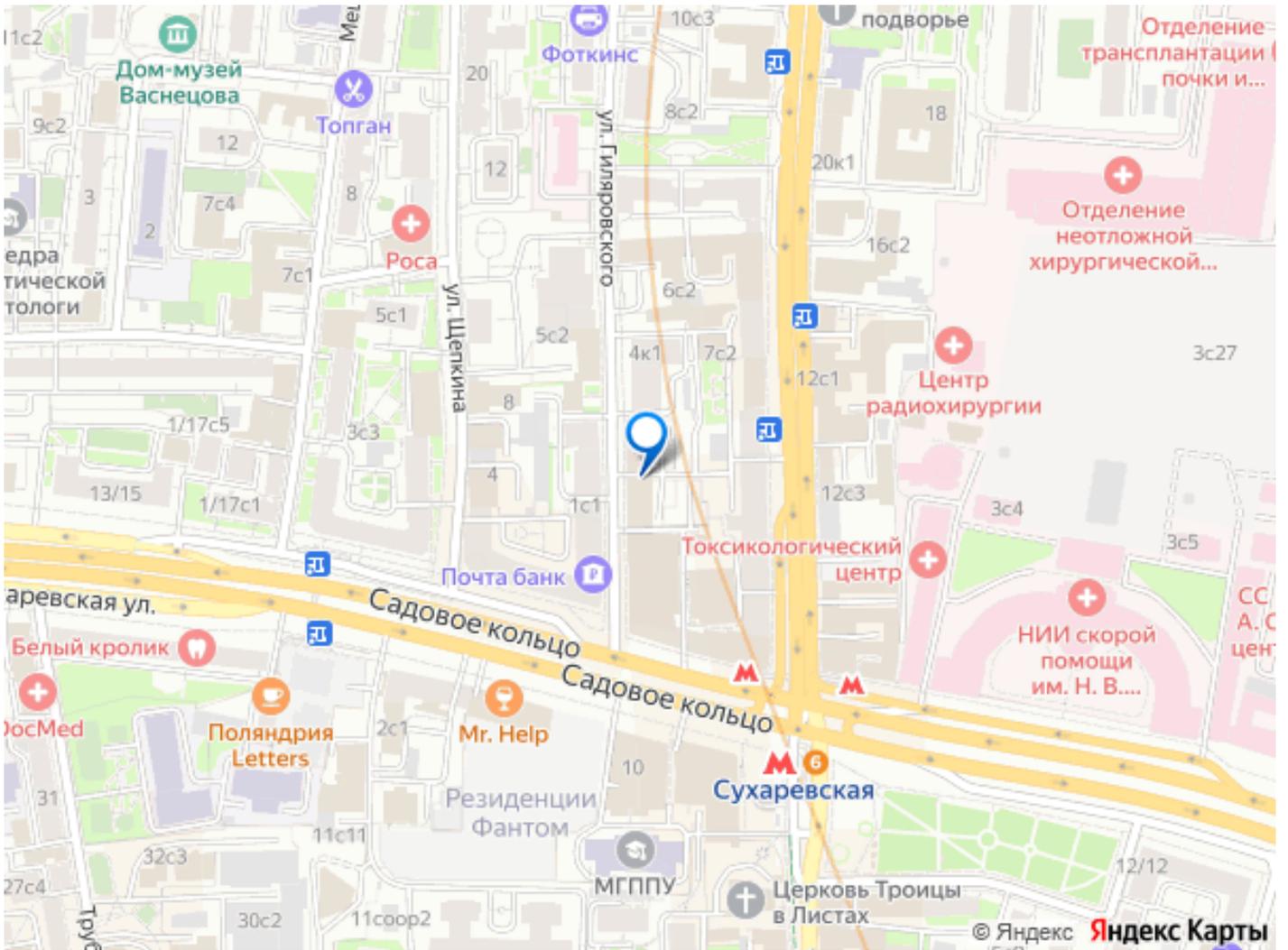
Предлагается в аренду просторный офис 262 кв.м. в БЦ класса «В+», в 5-ти минутах ходьбы от метро «Сухаревская». В шаговой доступности от станций метро: Проспект Мира , Цветной бульвар и Достоевского. - Прямой договор аренды на 11 месяцев. - Арендная плата включает в себя коммунальные платежи. - НДС 5% - Сдается без мебели, кабинетная планировка. - Юридический адрес включен. - Офис готов к въезду, сделан косметический ремонт. - Арендная плата не включает в себя стоимость уборки арендованных помещений,

для заметок



услуг по телефонизации и предоставлению сети Интернета (подключается отдельно по договору с провайдером Коннектика; Билайн, услуги по организации пропускного режима автомобилей) - Парковочное место обсуждается на показе, при наличии мест. - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. ИФНС 2 Звоните, на вопросы отвечу, оперативно организую показ. КА4577





Move.ru - вся недвижимость России