

Создано: 20.03.2026 в 09:52

Обновлено: 20.03.2026 в 09:50

Москва, улица Гиляровского, 4С5

895 000 ₺

Москва, улица Гиляровского, 4С5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

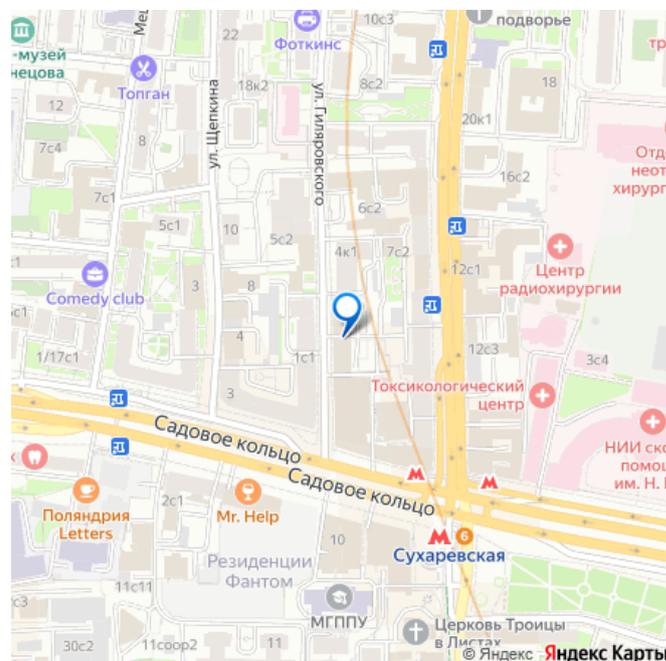
Прямая аренда от собственника. Помещение 262 кв.м , просторный офис со всеми удобствами и отличная локация. Стоимость аренды 895166.67 руб./мес., кроме того начисляется НДС 5% на сумму 44758.33 руб./мес. расположенный в бизнес-центре класса В+ на ул. Гиляровского д.4 стр.5; метро Сухаревская - Бизнес-центр находится в шаговой доступности от станций метро: Проспект Мира , Цветной бульвар и Достоевского. - Обеспечительный платеж 1 месяц, не разбивается. Прямой договор аренды на 11 месяцев. - НДС 5% -

<https://move.ru/objects/9292254434>

Специалист Андрей Петрович, Shop
Real Estate

**79152513635,7985743
0622**

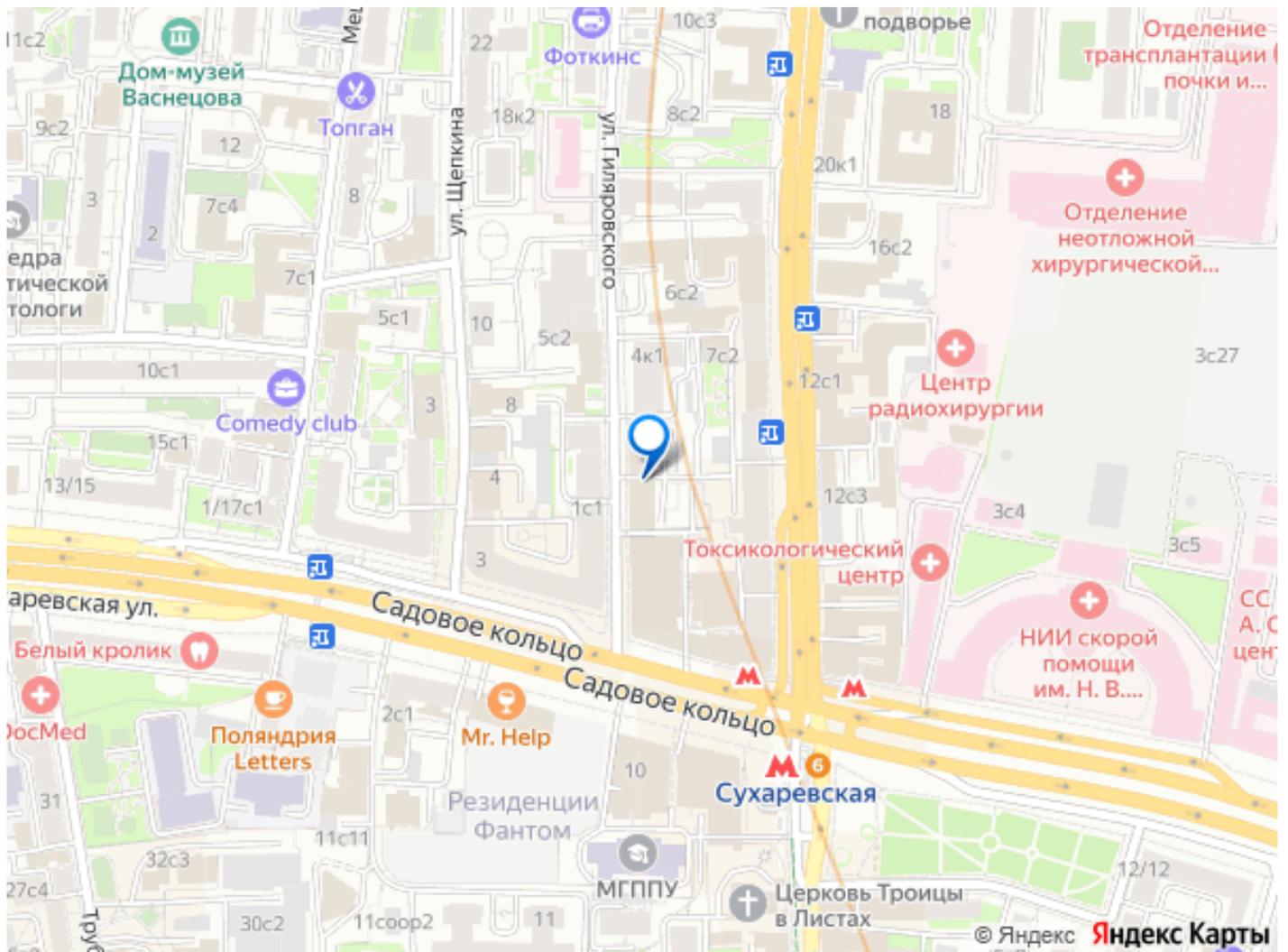
для заметок



Предоставляется в аренду с 24.02.2026г. -
юридический адрес предоставляется. -
наличие лифта, - наличие в офисном блоке
WC , - наличие в офисном блоке кухни,
холодильника, СВЧ печи, - наличие в
серверной готовой структурированной
кабельной системы, - сдается без мебели -
Арендная плата не включает в себя
стоимость уборки арендованного помещения,
услуг по телефонизации и предоставлению
сети Интернета - Интернет подключается
отдельно по договору с провайдером
(Коннектика ; Билайн). - Арендная плата
включает в себя коммунальные платежи. -
Одно машиноместо на сумму 17 000,00
руб./мес., кроме того начисляется
дополнительно НДС 5% на сумму 850,00 руб. -
Городская парковка в шаговой доступности. -
В здании есть круглосуточная охрана. -
Уборка помещения из расчета 165,00
руб./квм, кроме того начисляется
дополнительно НДС 5%







Move.ru - вся недвижимость России