

Создано: 03.03.2026 в 11:10

Обновлено: 03.03.2026 в 11:10

**Москва, Ленинградский пр-т, 37к9**

**873 333 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 37к9

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

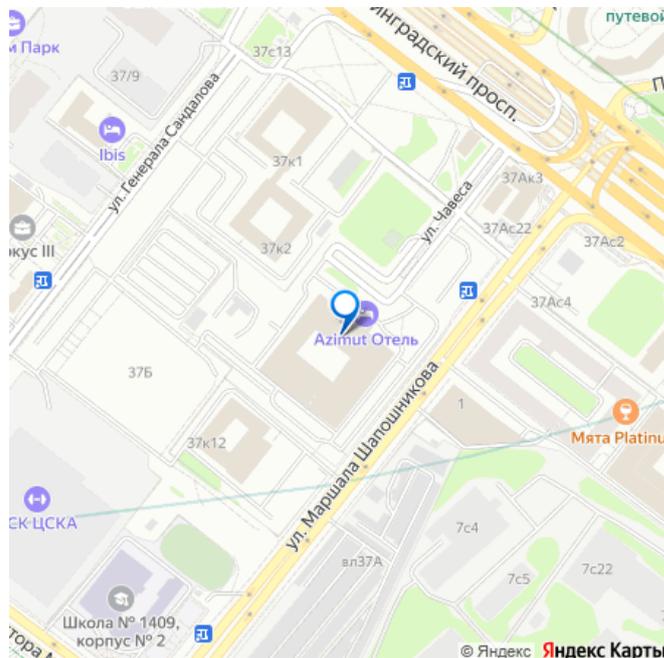
Сдается под офис блок 262 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 03.03.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса. •планировка в офисе: кабинетная; •кол-во кабинетов: 11; •вентиляция: есть; •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для

<https://move.ru/objects/9290744535>

**Биз-цен, Biz-цен**

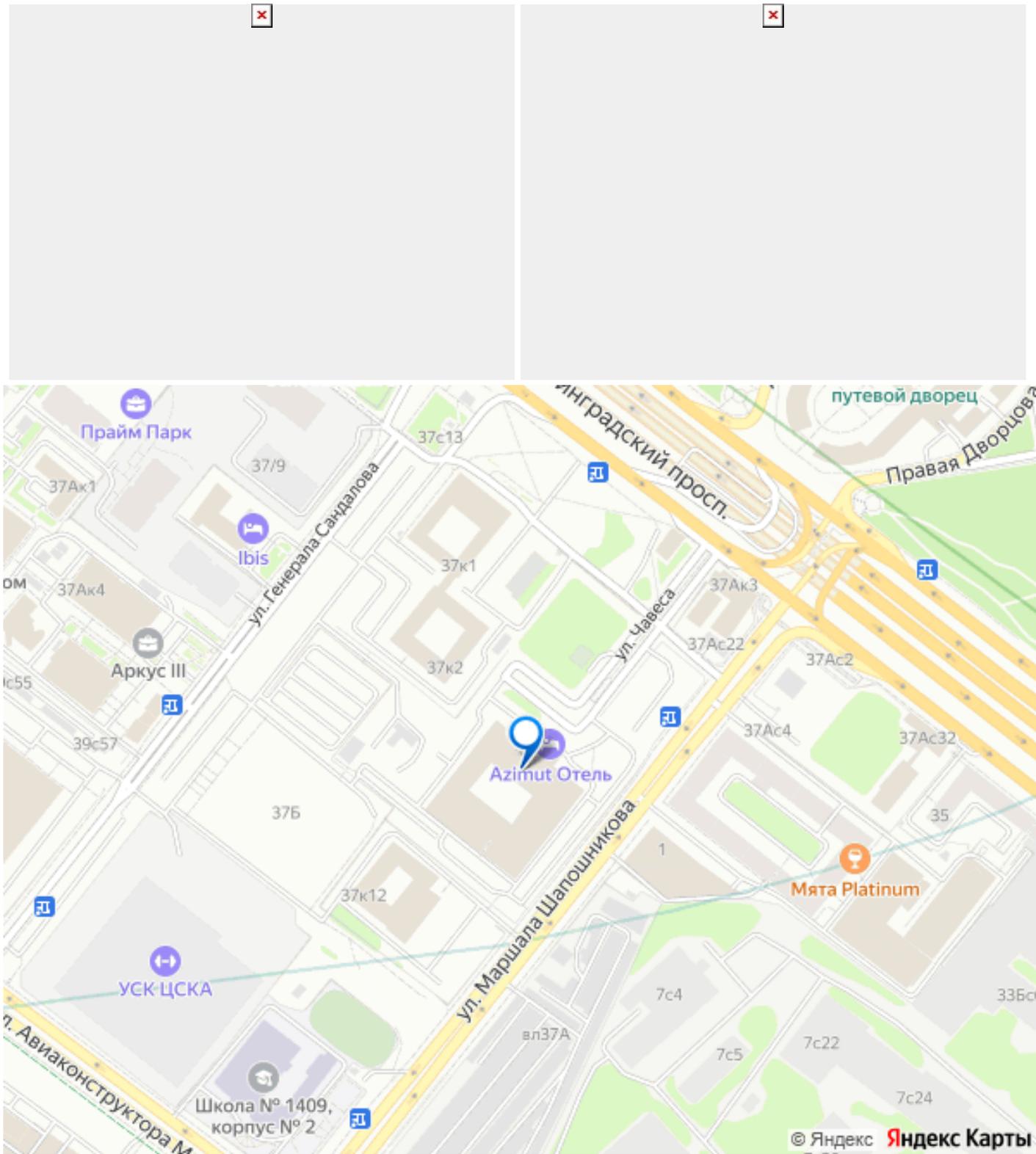
**89251234567**

для заметок



клиентов по документу; •интернет провайдеры: Билайн; •парковка: на территории БЦ; •здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Располагается БЦ «Аэростар» в Хорошевском районе, вблизи пролегают улицы Авиаконструктора Сухова, Авиаконструктора Микояна и Ходынский бульвар. Кроме того, реализована контрольно-пропускная система, функционируют охранный и пожарный сигнализации. Выгодные арендные ставки, высочайшее качество интерьера, удачное расположение и отлично развитая инфраструктура – все это является слагаемыми успеха центра.





Move.ru - вся недвижимость России