

Создано: 01.11.2025 в 13:08

Обновлено: 02.02.2026 в 19:39

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

700 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

263.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124255496 Предложение по аренде нежилого помещения площадью 1052,6 кв.м. и / или по блокам (этажам). Вид деятельности Арендатора: Офис/ коворкинг, представительство, образование, медицина, стоматология, торговля, общепит и т.д. Локация: Адрес: 109316, г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр., дом 32, корп.11. Метро Волгоградский проспект (2 минуты пешком). ИФНС 23 Коммерческие условия: Блок / Этаж Площадь / кв.м. Арендная плата в месяц / руб. Дополнительный платеж (по приборам учета и / или пропорционально арендованной

<https://move.ru/objects/9286283962>

**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

для заметок



площади) Обеспечительный платеж / руб. 1
Этажи: 1,2,3,4 и мезонин 1052,6 кв.м. 2 200
000 руб. мес. в т.ч. НДС 5% коммунальные
услуги 4 400 000 руб. в т.ч. НДС 5% 2 БЛОК 1 /
1 этаж 100,4 кв. м. 300 000 руб. мес. в т.ч.
НДС 5% коммунальные и эксплуатационные
услуги 600 000 руб. в т.ч. НДС 5% 3 БЛОК 2 / 2
этаж 263,3 кв. м. 700 000 руб. мес. в т.ч. НДС
5% коммунальные и эксплуатационные
услуги 1 400 000 руб. в т.ч. НДС 5% 4 БЛОК 3 /
3 этаж 260 кв.м. 650 000 руб. мес. в т.ч. НДС
5% коммунальные и эксплуатационные
услуги 1 300 000 руб. в т.ч. НДС 5% 5 БЛОК 4 /
4 этаж и мезонин 299,6 кв.м. 750 000 руб.
мес. в т.ч. НДС 5% коммунальные и
эксплуатационные услуги 1 500 000 руб. в
т.ч. НДС 5% Технические условия: Высота
потолков: 3,82 м. (1,2 и 3 этаж) и 2,3м. (4 эт. и
мезонин). Электрическая мощность: 100 ват
на 1 кв.м. (или по запросу). ХВС, ГВС,
водоотведение, отопление, электроэнергия,
кондиционирование, вентиляция и интернет.
Окружение: Офис СберБанка. ТЦ Метр
квадратный. Учебные заведения: МФЮА
(Московский финансово-юридический
университет) и Московский городской
открытый колледж. Жилые массивы: ЖК
Метрополия, ЖК HighWay и ЖК Первый
Дубровский.





Move.ru - вся недвижимость России