

🕒 Создано: 02.04.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 06:01

Собственник

79197256082

Москва, Научный проезд, 17

550 000 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

263.5 м²

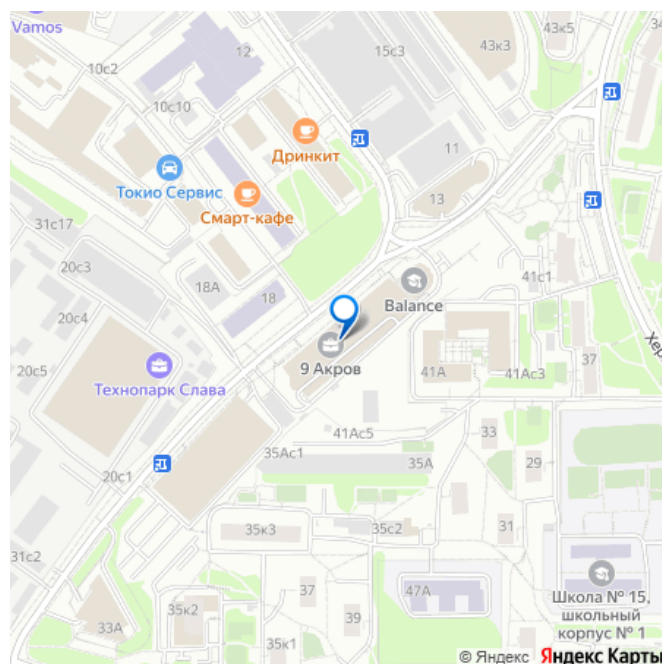
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



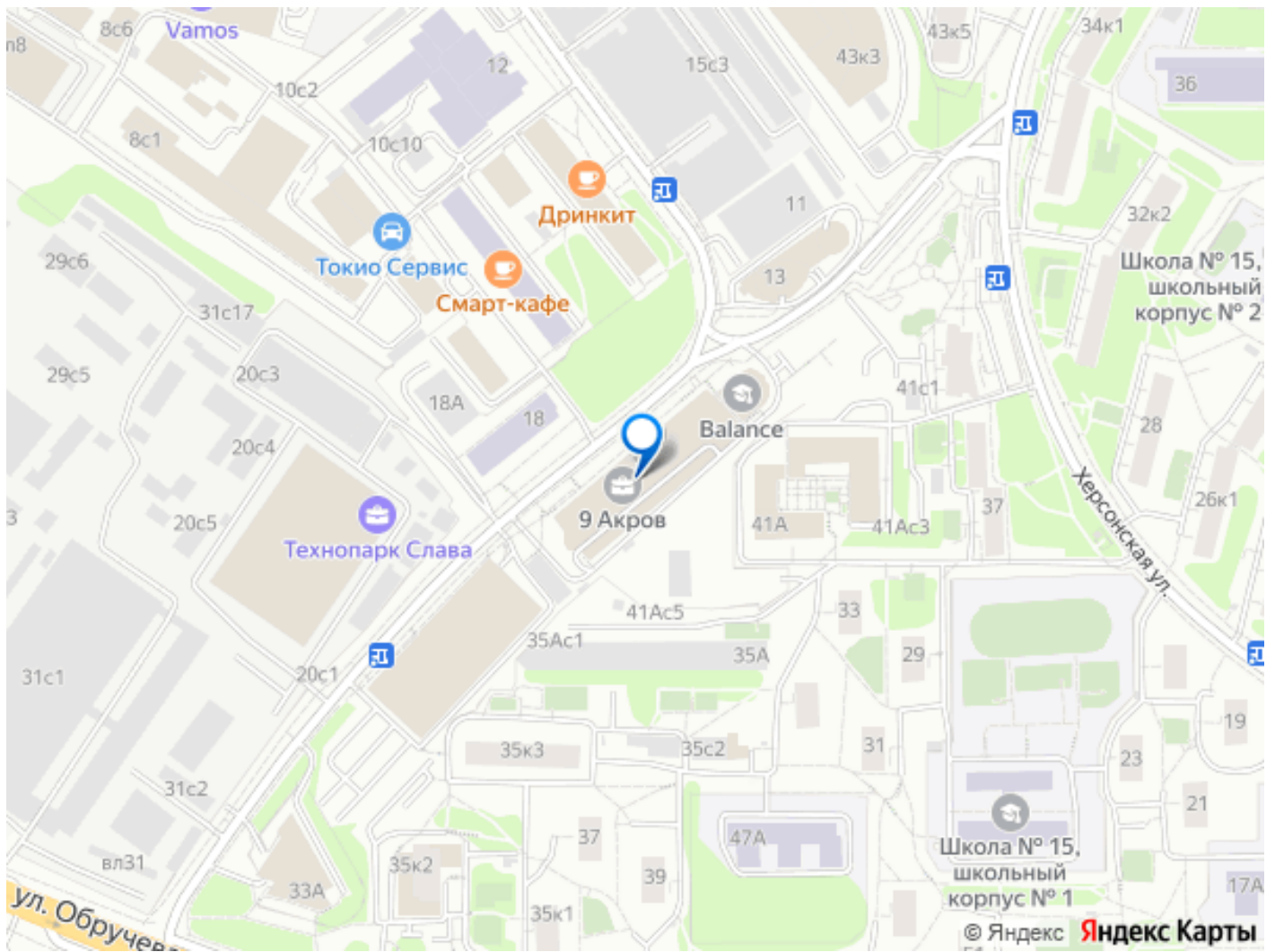
Описание

Предлагаем в аренду офис 263,5 м², расположенный на третьем этаже в БЦ Научный 17 в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.17. В стоимость включены эксплуатационные расходы, кроме электроснабжения и холодоснабжения (по счетчикам). -Качественный ремонт; - Функциональная планировка; - Потолки 2,9 м; - Разведены все коммуникации: слаботочная система (есть серверная комната со стойкой), приточно-вытяжная вентиляция, отдельное кондиционирование в каждой комнате, противопожарная сигнализация и система

пожаротушения. Собственник, договор прямой аренды, УСН БЦ Научный 17 расположен в районе Черемушки на юго-западе Москвы по адресу: Научный проезд, д. 17. • Количество этажей: 17. • Площадь: 89 253 м?. • Класс: А. • Дата ввода в эксплуатацию: 2013/4. • Инфраструктура: салон красоты, супермаркет, кафе и ресторан, буфет, столовая, пункт центральной рецепции, нотариальная контора. • Коммуникации: подведённая электроэнергия, водоподводные системы, камеры видеонаблюдения с круглосуточной записью, бесперебойный выход в сеть Интернет и Wi-Fi, охранные и пожарные сигнализации, туалеты, система контроля доступа, множество современных бесшумных лифтов. • Парковка: подземная, 5-уровневая, на 730 машиномест. Транспортная доступность: до метро Калужская, Воронцовская, Зюзино — в 1015 минутах ходьбы от комплекса (до 1,4 км). Для автомобилистов — рядом улицы Профсоюзная и Обручева, Ленинский и Севастопольский проспект.







Move.ru - вся недвижимость России