

Создано: 26.12.2025 в 03:03

Обновлено: 24.01.2026 в 04:39

<https://move.ru/objects/9287758624>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

868 836 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

263 м²

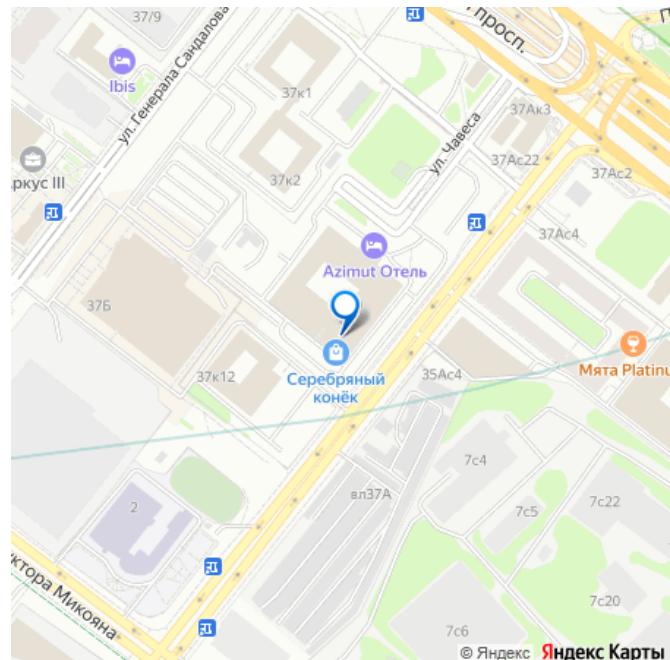
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Гостинично-деловой центр «Аэростар» класса

В+ Площадь: 263 м² Арендная ставка: 39

642,7 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 868 836,2 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Кабинетов: 11 Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Ленинградский пр., 37 корпус 9,

Москва Округ: САО Класс: В+ Площадь

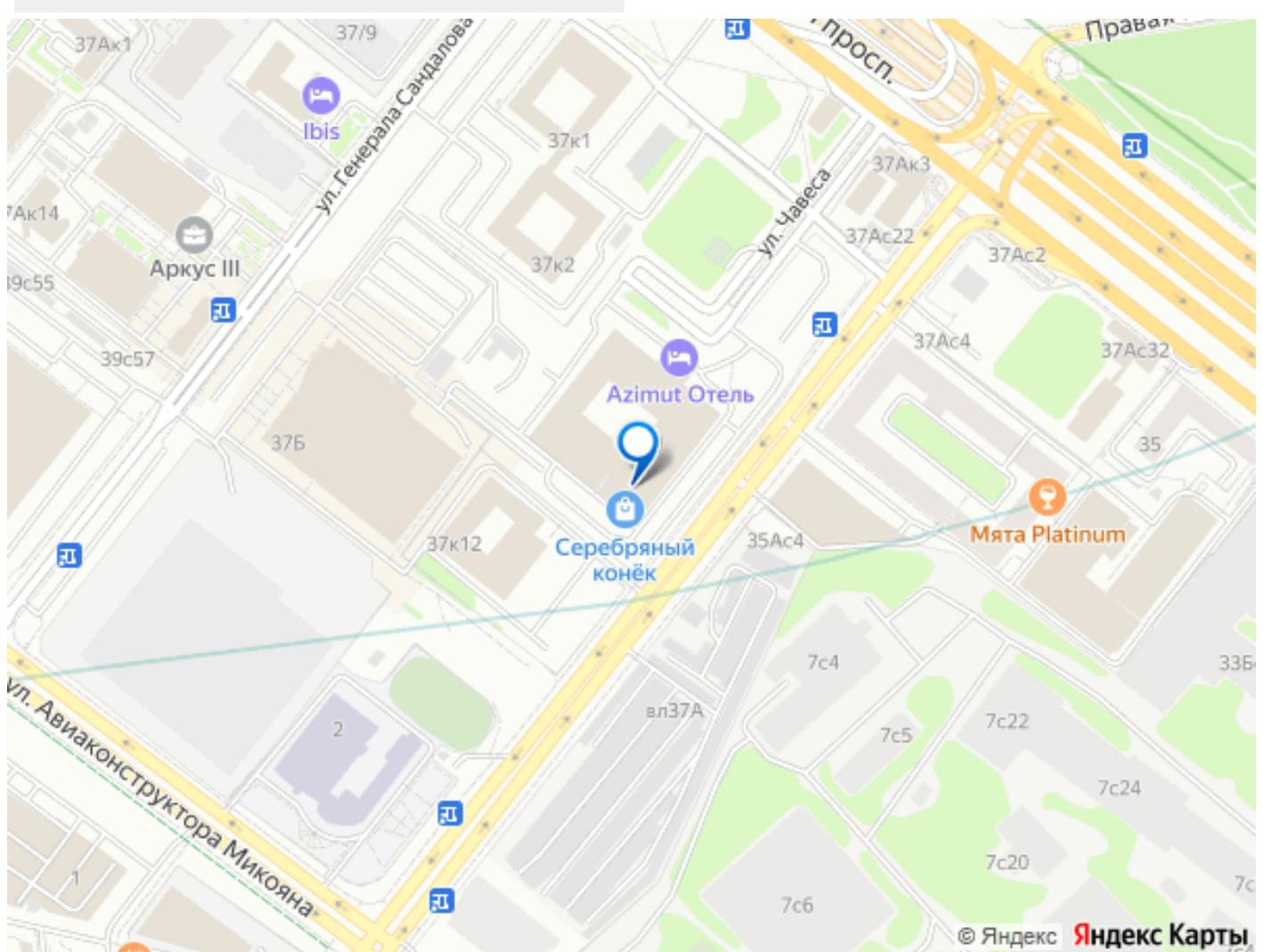
здания: 51 000 м² Полезная площадь: 51 000

м² Этажность: 9 Налоговая: 14 Год

постройки: 1980 Лифты: 3 пас. свободно с

03.03.2026 Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку
представляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России