

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов
89251234567

Создано: 07.03.2026 в 13:20

Обновлено: 07.03.2026 в 13:20

Москва, Жуков пр, вл8

2 130 300 ₺

Москва, Жуков пр, вл8

Улица

[проезд Жуков](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

263 м²

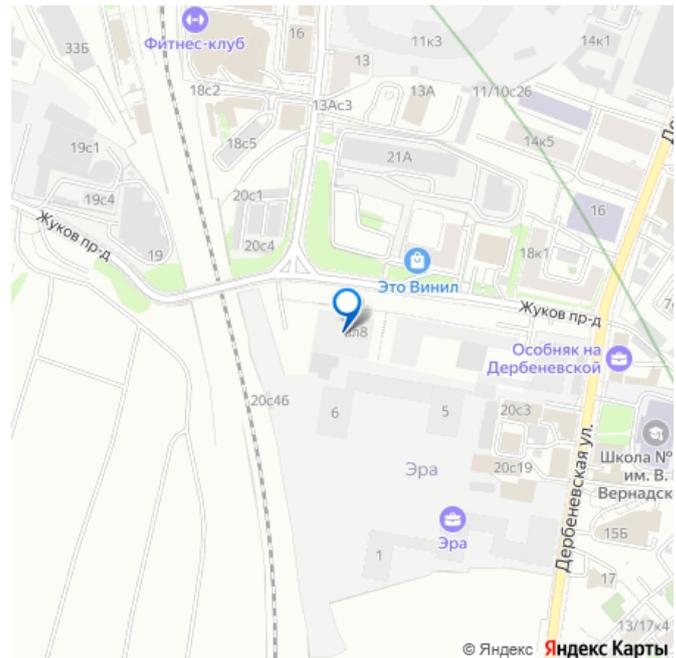
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Премиальный open space с панорамным остеклением и потолками 3,7 м в новом бизнес-центре класса А+ 2024 года. VIP-зона с приемной и комнатой отдыха. Готовый офис с мебелью на 41+ рабочих мест. Собственный дата-центр в здании. ОРЕХ включен в ставку. Подземная парковка. **Планировка и пространство:** Офис 263 м² на 8 этаже с панорамным остеклением и высотой потолков 3,7 метра. Open space планировка с VIP-зоной, включающей приемную и комнату отдыха. Рассчитан на 41+ рабочих мест. Помещение с качественной офисной отделкой и мебелью. Мокрые точки присутствуют. Большое количество

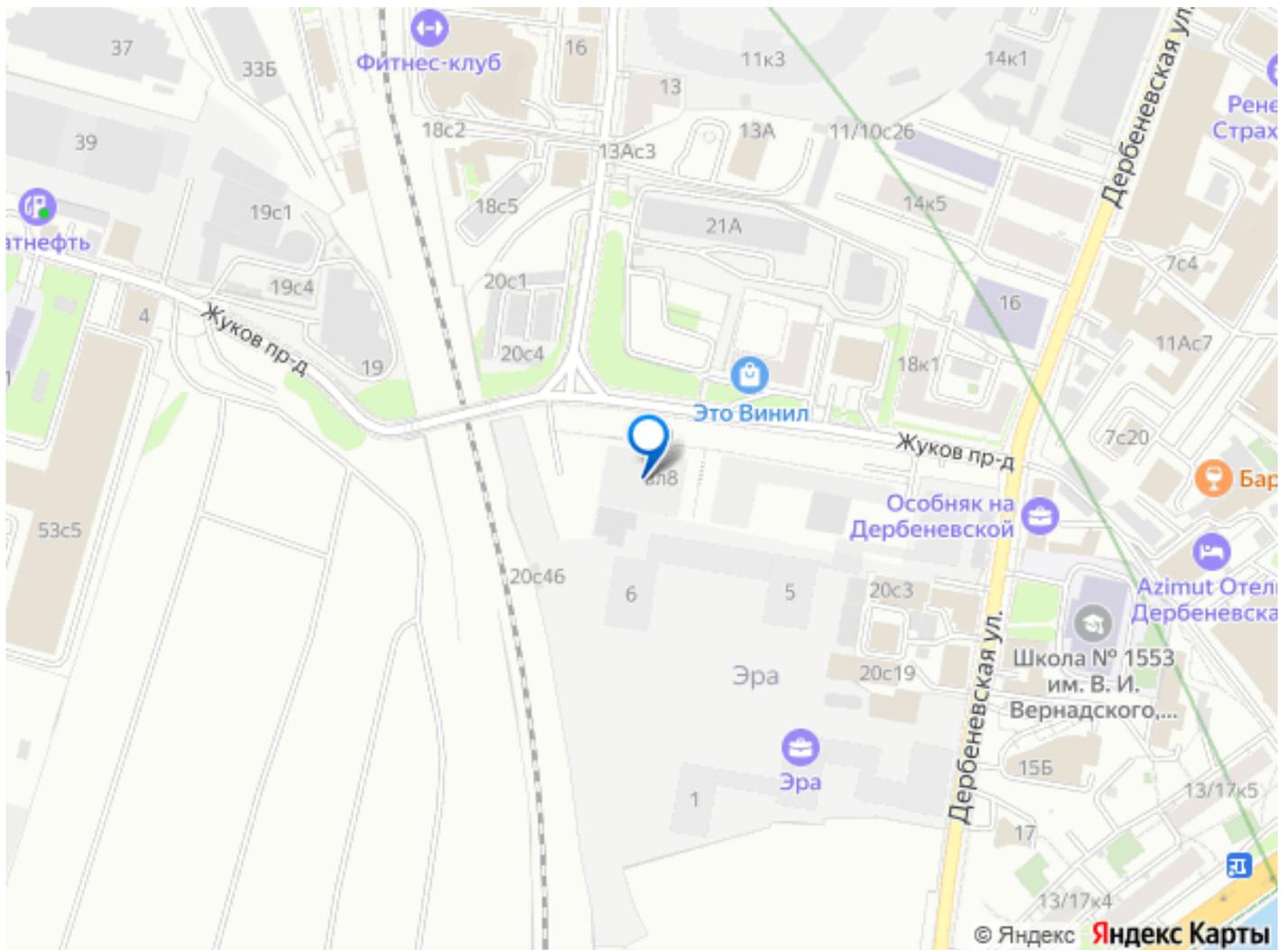
естественного света благодаря панорамному остеклению. Подходит для средних и крупных команд, которые ценят открытое пространство с представительской зоной. ?

****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией. Спринклерная система пожаротушения. Пожарная сигнализация. Система видеонаблюдения и контроля доступа. 6 скоростных лифтов. Интернет и телефония (коммерческий провайдер). Собственный дата-центр в здании. Мобильное приложение на платформе «СберМобайл» для управления инфраструктурой. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А+ «TALLER Восточный» — новое здание 2024 года постройки. Высокотехнологичный деловой кластер включает 2 корпуса (Восточный и Западный) по 12 этажей каждый. Элементы фасада из фактурного клинкерного кирпича тёмно-красного оттенка, металла и крупноформатного стекла. Охрана 24/7. Фасады почти целиком прозрачные с вертикальными направляющими из клинкерного кирпича и кортеновской стали. Современная архитектура с классическими элементами и интеллектуальными инновациями. ****Локация:**** Жуков проезд, 8с3, Даниловский район, ЦАО. Метро Павелецкая 17 минут пешком, Серпуховская 14 минут пешком. Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. Развитый Павелецкий район в центральной части Москвы с хорошей транспортной доступностью. Близость к крупным транспортным узлам обеспечивает удобную логистику для сотрудников и партнеров. ****Парковка:**** Многоуровневая подземная парковка. Наземная парковка. Гостевая наземная парковка для посетителей. ****Финансовые условия:****

****Арендная ставка:**** 1 923 773 руб/мес (87 840 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), мебель, отделка ****Оплачивается отдельно:**** коммунальные расходы по счетчикам, интернет, телефония, парковка ****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Минимальный срок аренды: по согласованию ? ****Доступность:**** с 15.05.2026 ****Для кого этот офис:**** Премиальный офис класса А+ в новом здании 2024 года — современные технологии, представительский статус, панорамное остекление и потолки 3,7 м. ОРЕХ включен в ставку, что упрощает планирование бюджета. Собственный дата-центр и мобильное приложение для управления инфраструктурой. Для средних и крупных компаний 35-45 сотрудников, которые ценят престиж, технологичность и готовы инвестировать в статусный адрес в центре Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России