

🕒 Создано: 24.03.2026 в 11:38

Обновлено: 27.03.2026 в 19:35

<https://move.ru/objects/9292504139>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

8 326 703 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

2642 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

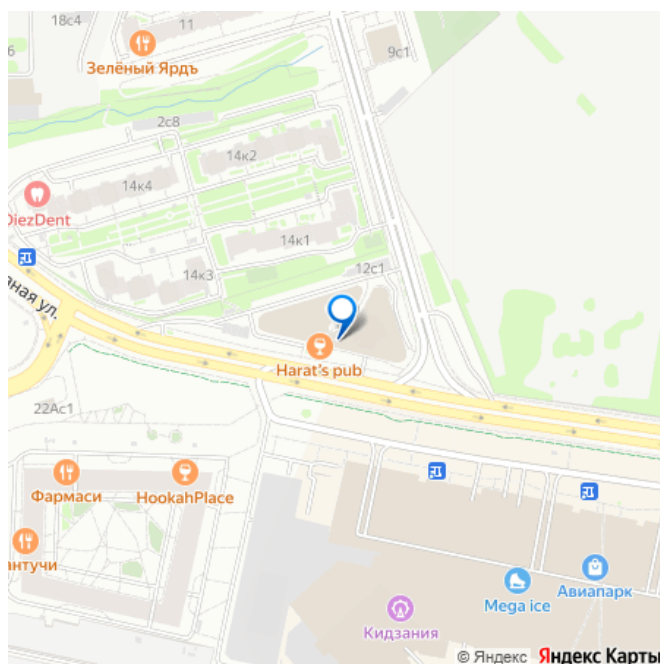
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 331 - 587 сотрудников в бизнес-центре «Линкор». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 642 м². Состояние: готов к въезду с 01.05.2026. Арендная плата: 8 326 703 руб./мес. Ставка: 37 820 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 7 из 15. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция:

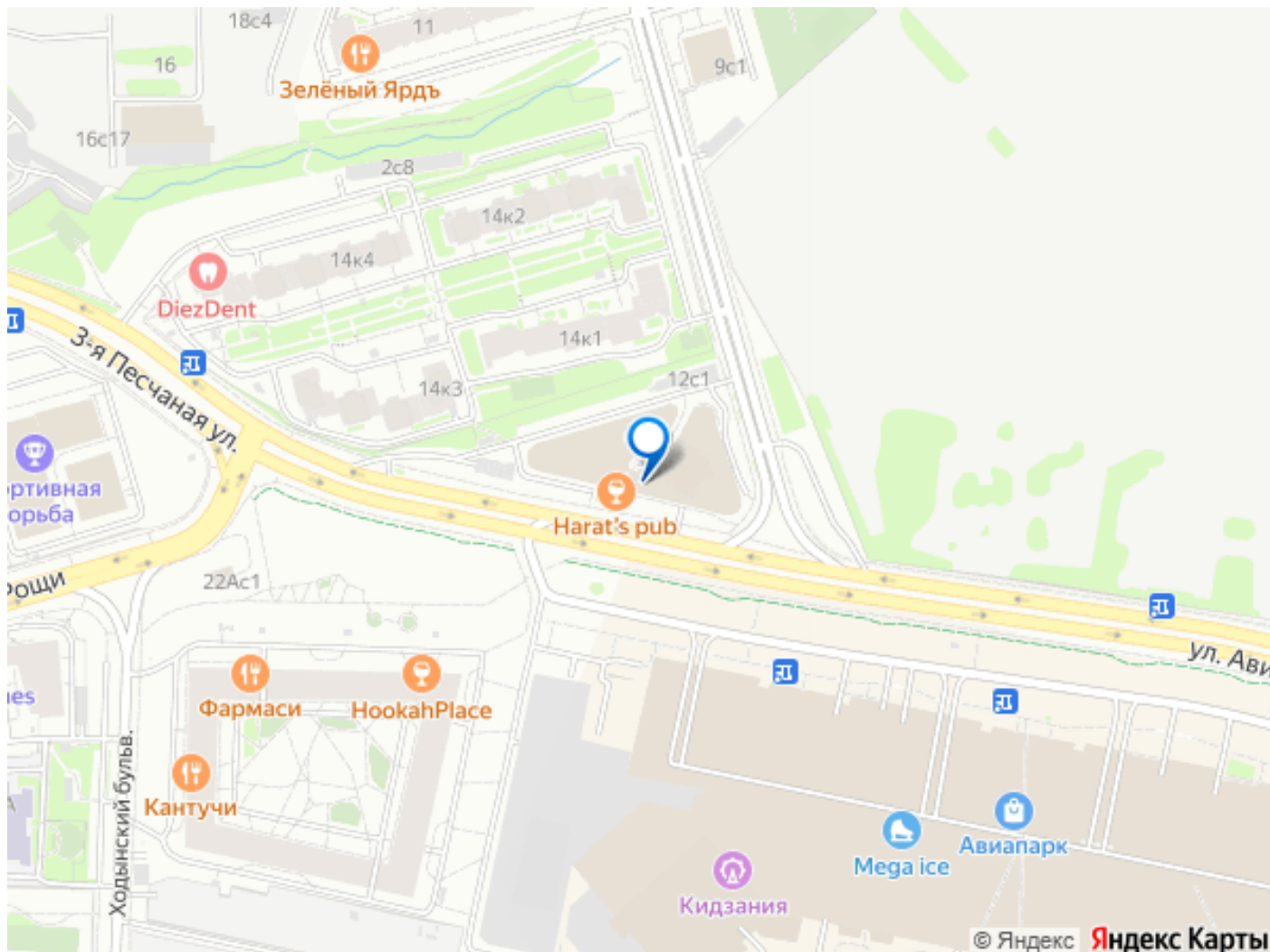
для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Линкор класса В+ расположен рядом с метро ЦСКА и Аэропорт. Удобный выезд на: Ленинградский проспект. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 458 мест и наземная парковка на 8 мест, ресторан, столовая и кафе, продуктовый магазин, банкомат, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Ходынское Поле, парк Березовая Роща, ТЦ Авиапарк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038056







Move.ru - вся недвижимость России