

Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, ул. Остоженка, 28

**1 171 520 ₺**

Москва, ул. Остоженка, 28

Улица

[улица Остоженка](#)

## Офис

Общая площадь

264.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

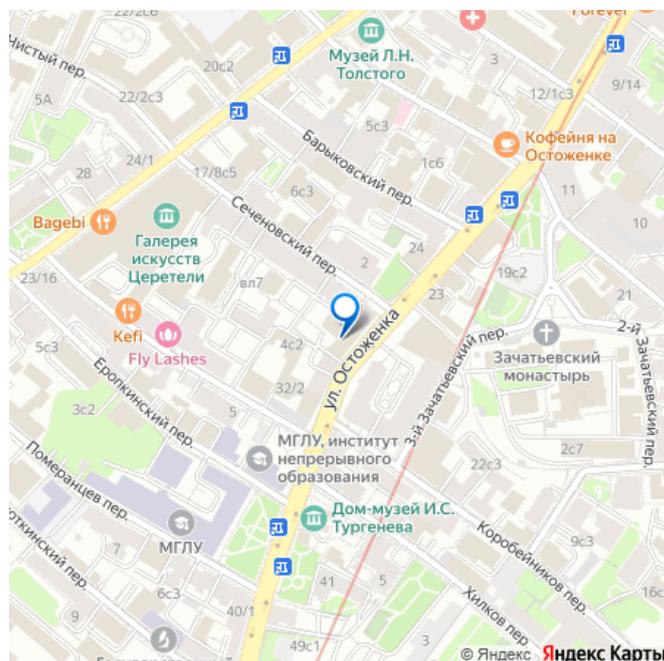
Бизнес-центр расположен в районе Хамовники (ЦАО) г. Москвы. Преимуществом местоположения здания является удобная пешая доступность до метро: «Парк культуры» «Кропоткинская» Рядом расположены такие крупные транспортные магистрали как Садовое кольцо, Зубовский и Гоголевский бульвар. Развитая инфраструктура района: рестораны, кафе, гостиница, аптека, магазины, отделения банка. Наличие наземной парковки. Планировка: Смешанная Состояние помещений: За выездом арендатора Вентиляция: Приточно-вытяжная Кондиционирование: Центральное Парковка:

<https://move.ru/objects/9290762001>

Кандвик, PROSPERITA

**89251234567**

для заметок



Наземная Лифты: 2 шт. Провайдеры:

Коммерческие Площади в аренду: 5 этаж - 264.9 м2. Целиком этаж. Площадь указана с учётом МОП (бти 218.5 м2) Вип этаж.

Планировка: смешанная, зона ресепшн, кабинет руководителя с балконом, свой с/узел, с душевой кабиной, кабинеты, 2 с/узла. Высота потолка 2.7 м. Арендная ставка: 1 171 520 руб/мес, включая НДС (22%)

Эксплуатационные расходы по зданию, коммунальные платежи, электричество включены в ставку аренды, кроме:

клининг, интернет телефонии. Юридический адрес предоставляется.(ИФНС 4)

Обеспечительный платёж равен 2 МАП.

Парковка: 1 м/место в ставке. Дополнительно вышлем фото, видео по запросу.

