

Создано: 26.05.2025 в 17:50

Обновлено: 29.01.2026 в 01:09

<https://move.ru/objects/9280132415>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Лесная улица, 43

179 300 ₽

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Офис

Общая площадь

26.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

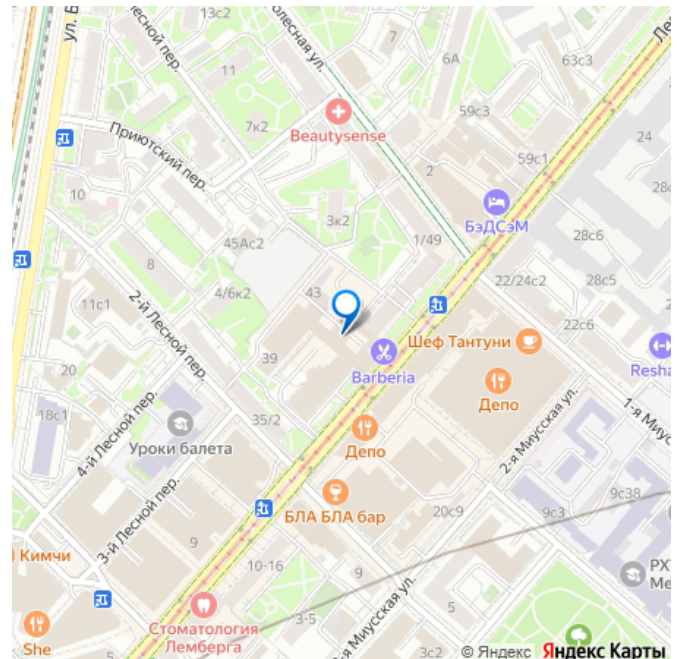
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается под офис блок 26.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11

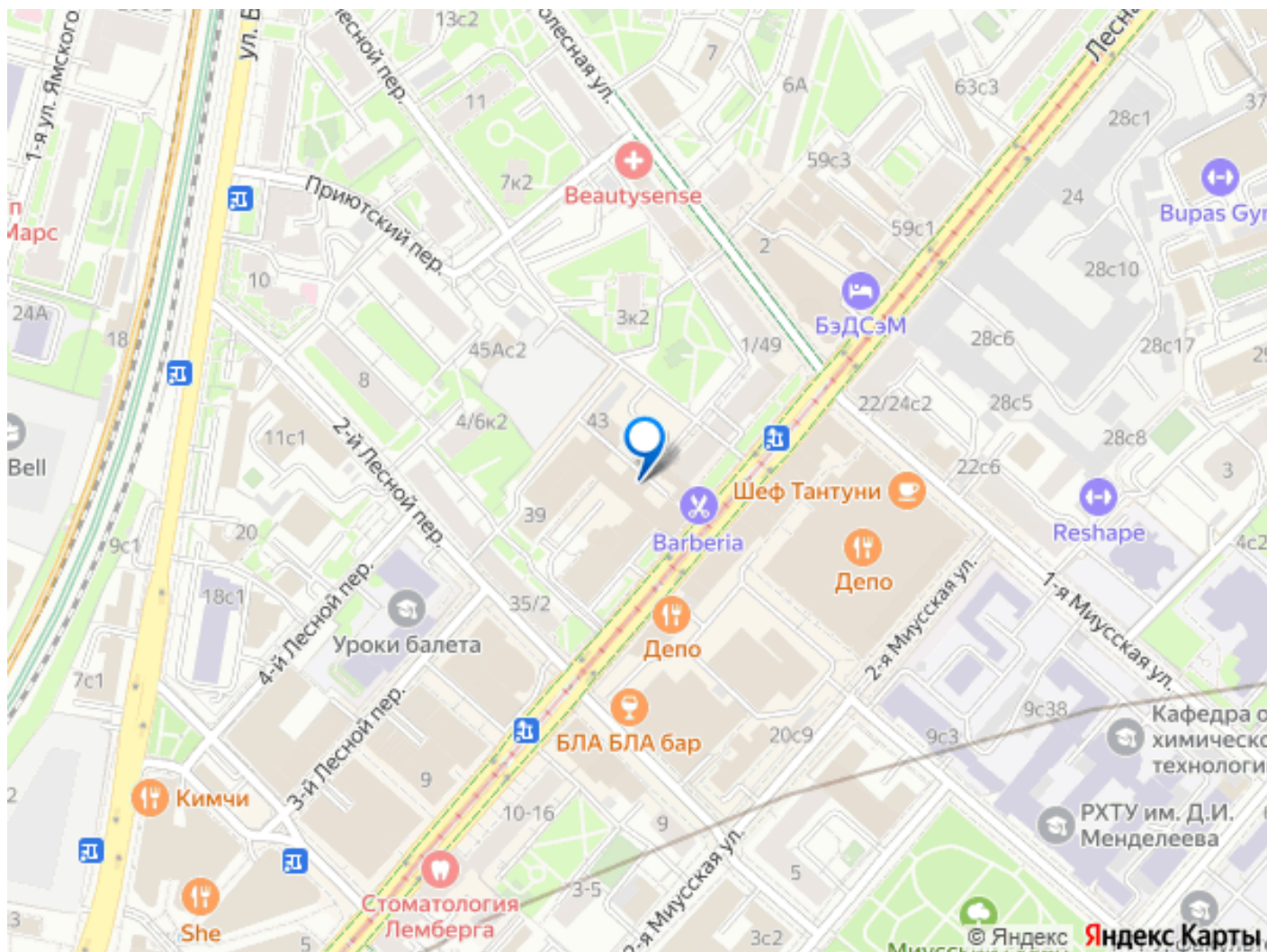
для заметок



месяцев, обеспечительный 1,5 месяца; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Билайн,
СВН, МТС, WestCall, Мегафон;; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает: 8...22,
кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Получите подробную информацию об
офисе. Отправим ее на почту или по
Whatsapp. Звоните. Мы оперативно
организуем просмотр помещения в удобную
для вас дату и ответим на все интересующие
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Что
касается транспортной доступности - рядом
находятся остановки городского транспорта,
а на автомобиле можно за считанные минуты
доехать до 1-й Тверской-Ямской улицы и
Ленинградского проспекта (сообщение с
ТТК). Установлены надежные системы
пожаротушения, сигнализации. Предложений
снять офис в БЦ «Лесная 43» - площади с
ремонтom, уже готовые к въезду
арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России