

Создано: 17.12.2025 в 13:14

Обновлено: 18.12.2025 в 12:06

**Москва, Волжский бульвар, 36**

**52 600 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 36

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

## Офис

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА ОФИСА 26,4 М² В РАЙОНЕ ТЕКСТИЛЬЩИКИ КОМПАКТНЫЙ ОФИС С ДВУМЯ ВХОДАМИ И ЕСТЕСТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ В ЮВАО! Уютный офис в цокольном этаже с качественной отделкой, высокими потолками и двумя входами удобный вариант под кабинетную работу, приём клиентов по записи или небольшой офис в жилом районе. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь/Этажность: 26,4 м², цокольный этаж (-1 из 5). Отделка: керамогранит на полу, стены отштукатурены и окрашены 2 отдельных входа: с торца

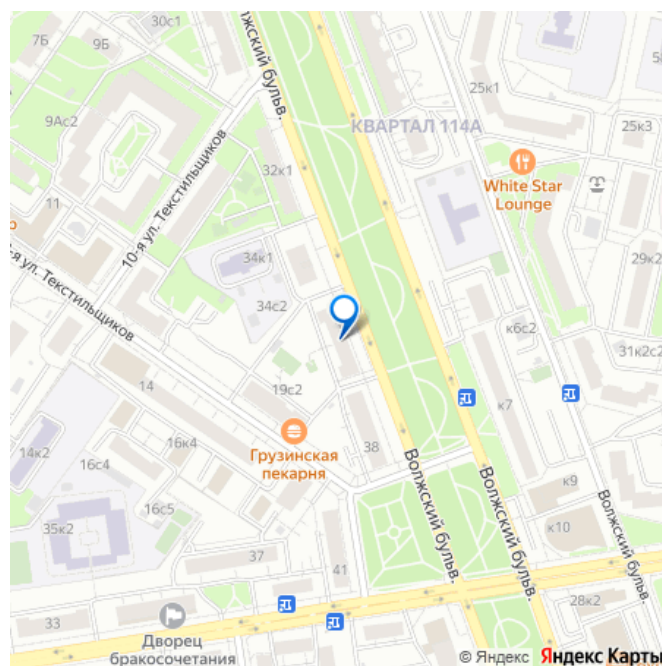
<https://move.ru/objects/9287553063>

**Александра Хотимченко, Гермес**

**Реалти**

**79891804688**

для заметок



здания и со двора (удобно разделить потоки сотрудников/посетителей) Высокие прямки дают естественное освещение Локация: Волжский бул., 36, район Текстильщики, ЮВАО. 16 18 минут пешком до м.

Текстильщики , Кузьминки , Волжская

Хорошая видимость со стороны дороги

Жилой массив рядом стабильный локальный

трафик Инженерия и оснащение: Приточно-

вытяжная вентиляция Отдельные счётчики

на воду и электричество Отдельный санузел

с мокрой точкой + 3 общих санузла на этаже

Видеодомофон Условия: Прямая аренда от

собственника, УСН Помещение готово к

въезду ПОЧЕМУ ЭТО УДОБНО ДЛЯ ОФИСА?

Автономные счётчики: проще контролировать

ежемесячные расходы. Комфортная среда:

естественный свет через прямки +

вентиляция. Два входа: удобно для офисного

режима и приёма посетителей. Формат

заезжай и работай: минимальные вложения в

старт. Напишите или позвоните организуем

просмотр в удобное время. Схемы и условия

отправлю за 5 минут просто уточните, какой

формат офиса планируется. #АрендаОфиса

#Текстильщики #ЮВАО #ВолжскийБульвар

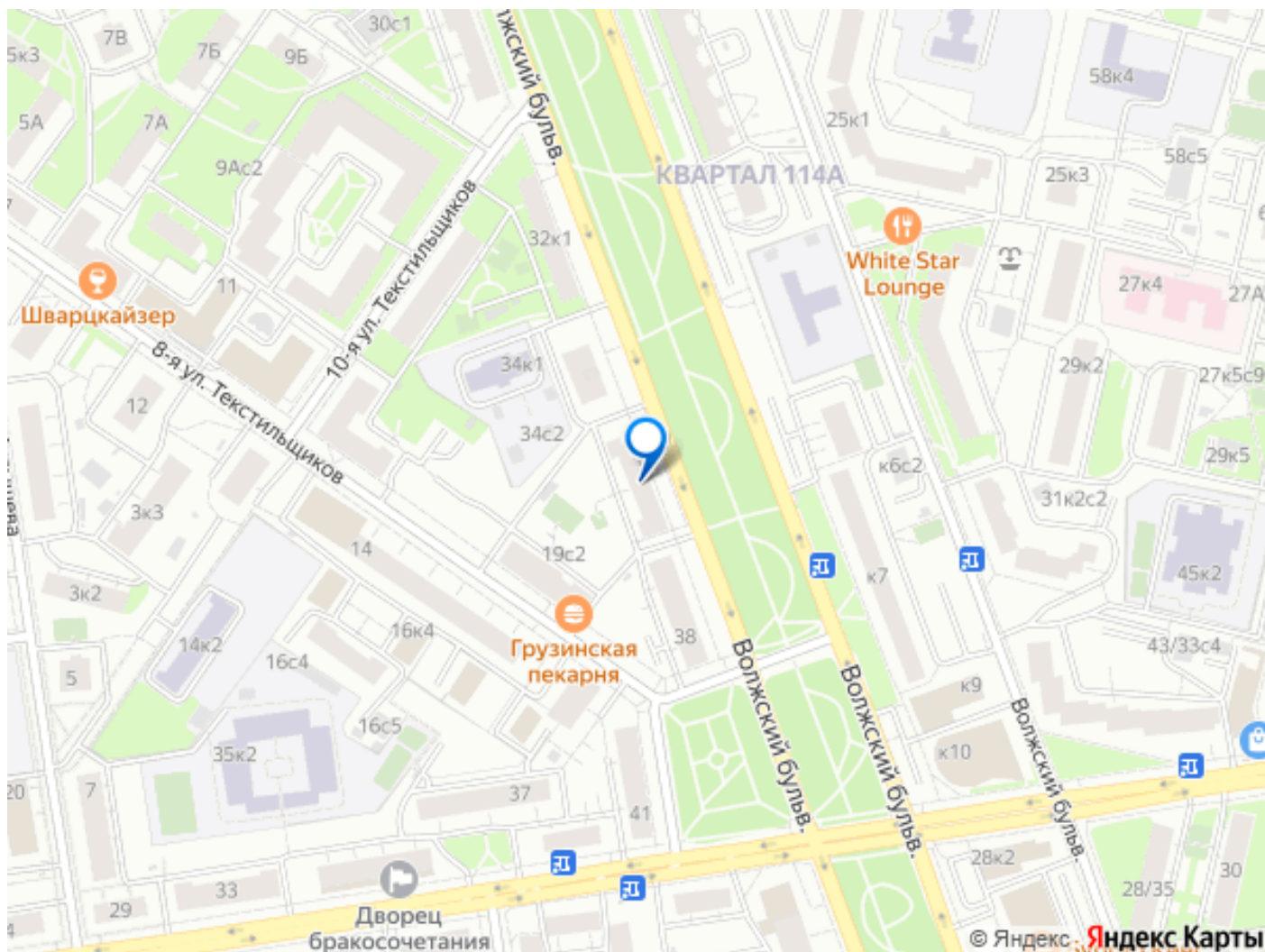
#ЦокольныйЭтаж #ДваВхода

#ПрямаяАренда #Офис26м Объект

3100-982769.







Move.ru - вся недвижимость России