

Создано: 17.12.2025 в 13:14

Обновлено: 18.12.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9287553063>

Александра Хотимченко, Гермес  
Реалти

**79891804688**

Москва, Волжский бульвар, 36

**52 600 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 36

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



**Офис**

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

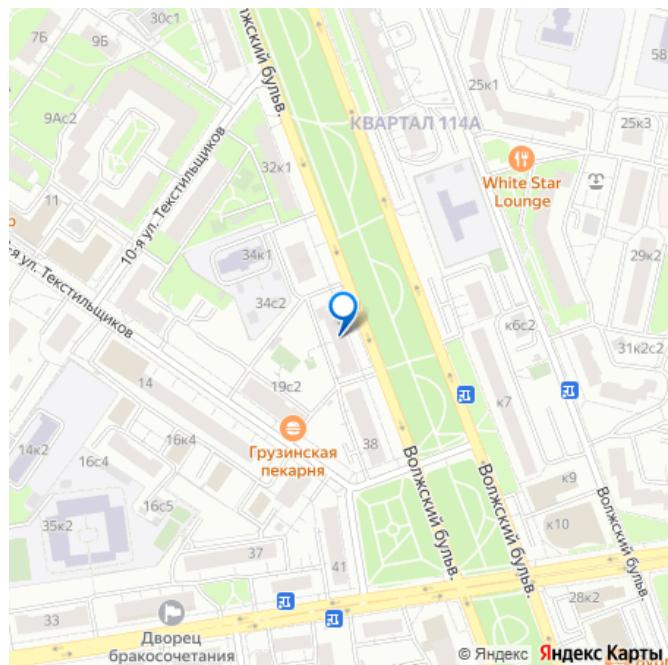
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА ОФИСА 26,4 М? В РАЙОНЕ ТЕКСТИЛЬЩИКИ КОМПАКТНЫЙ ОФИС С ДВУМЯ ВХОДАМИ И ЕСТЕСТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ В ЮВАО! Уютный офис в цокольном этаже с качественной отделкой, высокими приямками и двумя входами удобный вариант под кабинетную работу, приём клиентов по записи или небольшой офис в жилом районе. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь/Этажность: 26,4 м?, цокольный этаж (-1 из 5). Отделка: керамогранит на полу, стены отштукатурены и окрашены 2 отдельных входа: с торца

здания и со двора (удобно разделить потоки сотрудников/посетителей) Высокие приямки дают естественное освещение Локация: Волжский бул., 36, район Текстильщики, ЮВАО. 16 18 минут пешком до м.

Текстильщики , Кузьминки , Волжская  
Хорошая видимость со стороны дороги  
Жилой массив рядом стабильный локальный трафик Инженерия и оснащение: Приточно-вытяжная вентиляция Отдельные счётчики на воду и электричество Отдельный санузел с мокрой точкой + 3 общих санузла на этаже  
Видеодомофон Условия: Прямая аренда от собственника, УСН Помещение готово к въезду ПОЧЕМУ ЭТО УДОБНО ДЛЯ ОФИСА?  
Автономные счётчики: проще контролировать ежемесячные расходы. Комфортная среда: естественный свет через приямки + вентиляция. Два входа: удобно для офисного режима и приёма посетителей. Формат заезжай и работай: минимальные вложения в старт. Напишите или позвоните организуем просмотр в удобное время. Схемы и условия отправлю за 5 минут просто уточните, какой формат офиса планируется. #АрендаОфиса #Текстильщики #ЮВАО #ВолжскийБульвар #ЦокольныйЭтаж #ДваВхода #ПрямаяАренда #Офис26м Объект 3100-982769.



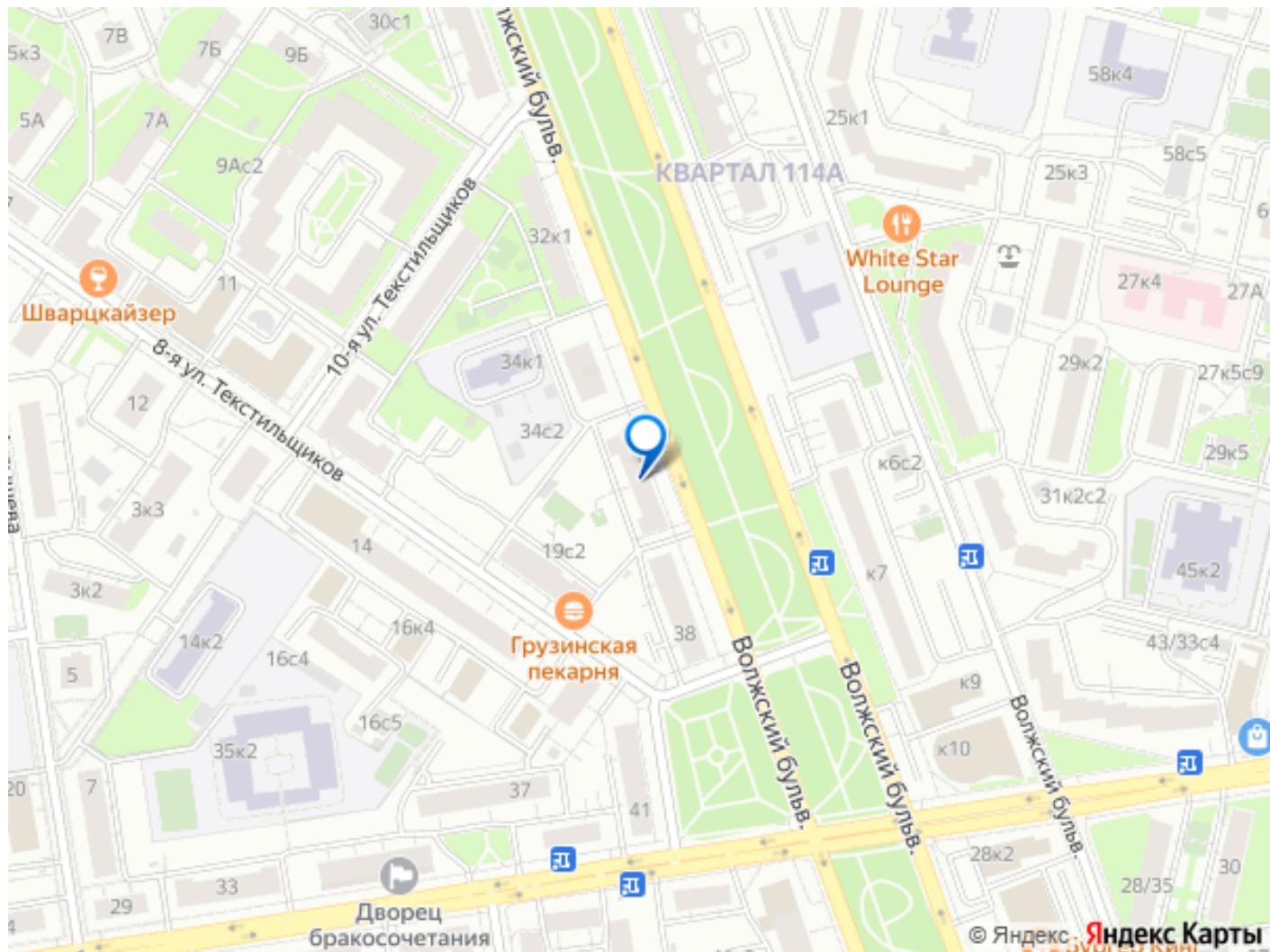
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России