

Создано: 22.12.2025 в 09:35

Обновлено: 14.02.2026 в 07:23

**Москва, улица Красная Пресня, 22**

**1 210 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**Офис**

Общая площадь

264 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

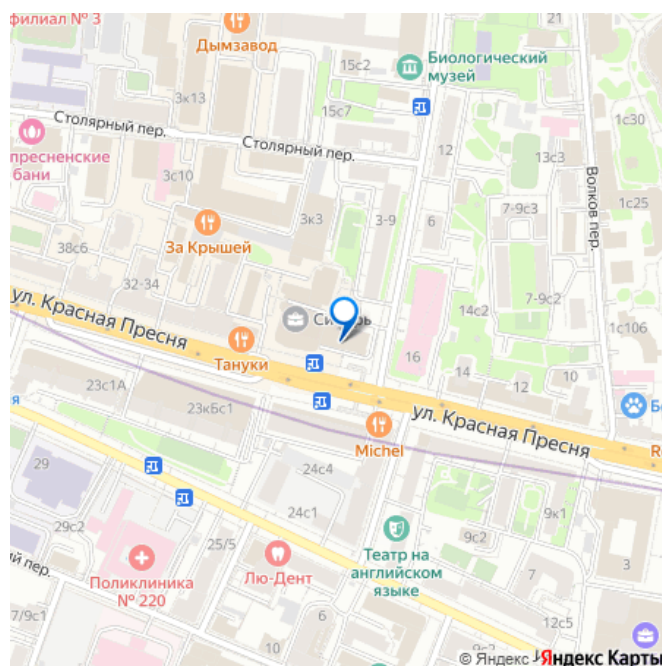
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Красная Пресня, 22» по адресу: Москва, улица Красная Пресня, 22. Рабочих мест: от 33 до 58\*. Площадь: 264 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 55 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 210 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро

<https://move.ru/objects/9287584880>

**Таисия Комарова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

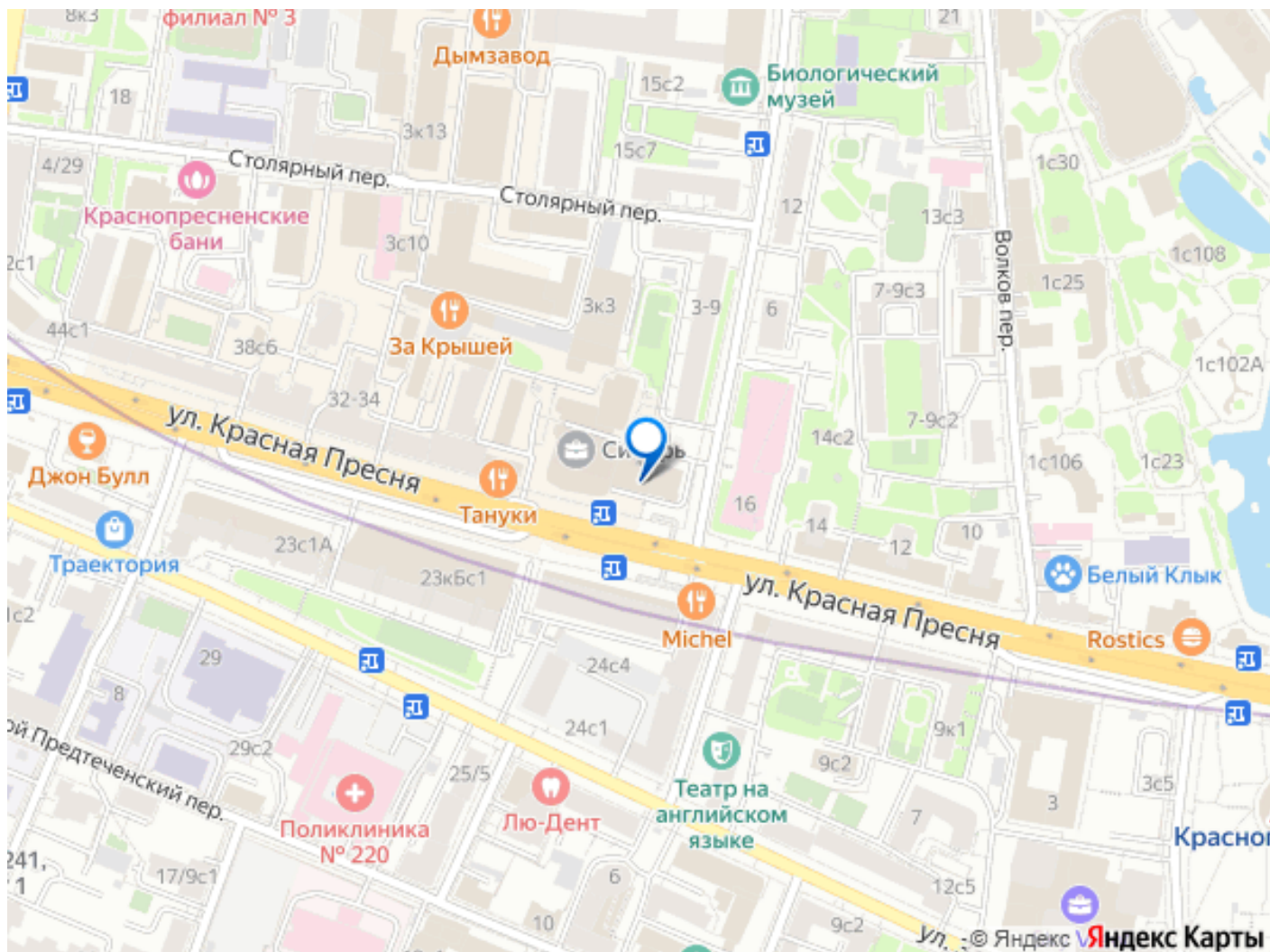
для заметок



рядом: м. Краснопресненская в 5 минутах  
пешком, м. Улица 1905 года в 7 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
3. Парковка наземная, подземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 105657. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России