

Создано: 22.12.2025 в 09:35

Обновлено: 01.04.2026 в 09:44

Москва, улица Красная Пресня, 22

1 210 000 ₺

Москва, улица Красная Пресня, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

Офис

Общая площадь

264 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

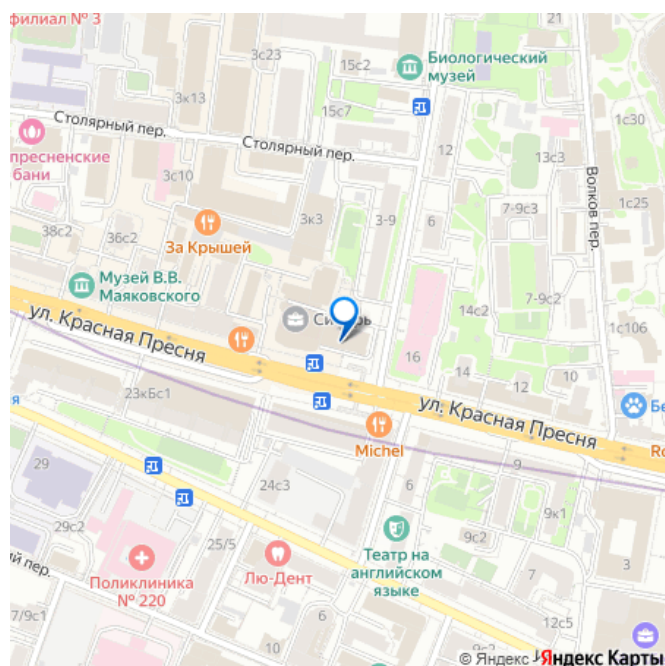
Описание

Предлагаем в аренду офис на 22 - 58 сотрудников в бизнес-центре «Красная Пресня, 22». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 264 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 210 000 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 7 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9287584880>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

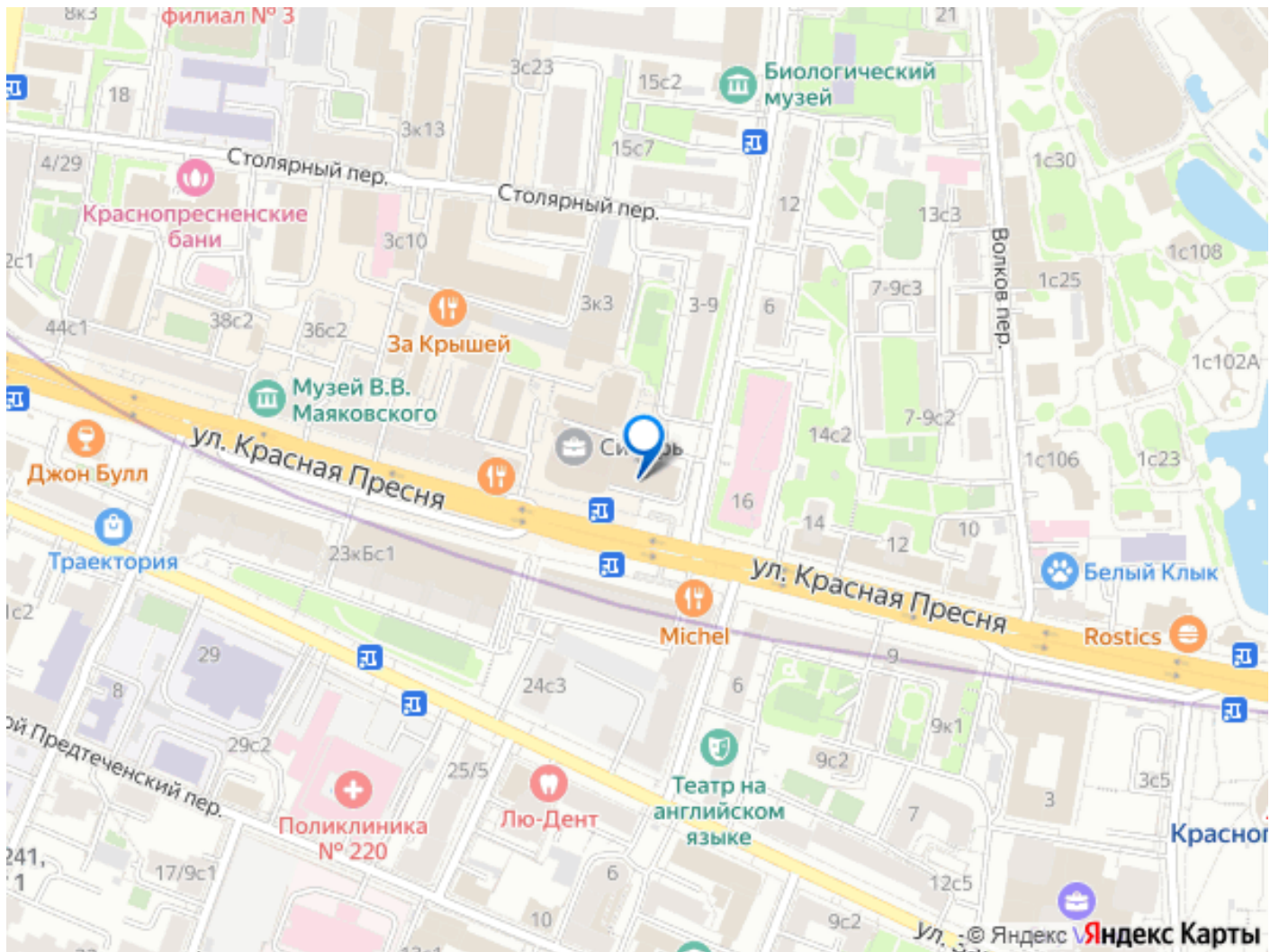
для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр класса А расположен рядом с метро Краснопресненская и Улица 1905 года. Удобный выезд на: Улицу Красная Пресня, Садовое кольцо, ТТК. Инфраструктура здания: Подземная парковка (23 места), кафе, продуктовый магазин, банкомат, салон красоты, 2 пассажирских лифта. В пешей доступности: Московский зоопарк, парк Декабрьского восстания. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 105657







Move.ru - вся недвижимость России