

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:09

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:36

Москва, улица Красная Пресня, 22

1 210 000 ₺

Москва, улица Красная Пресня, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

Офис

Общая площадь

264 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

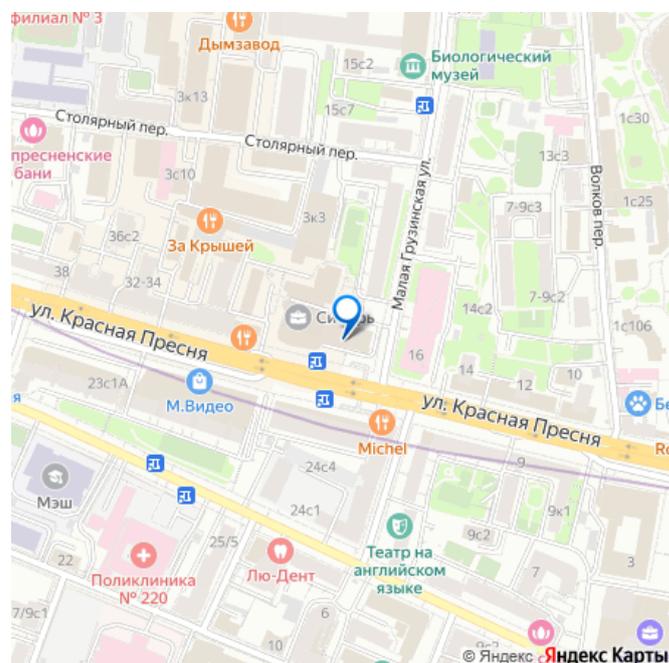
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Красная Пресня, 22» по адресу: Москва, улица Красная Пресня, 22. Рабочих мест: от 33 до 58*. Площадь: 264 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 55 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 210 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро

<https://move.ru/objects/9290608607>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

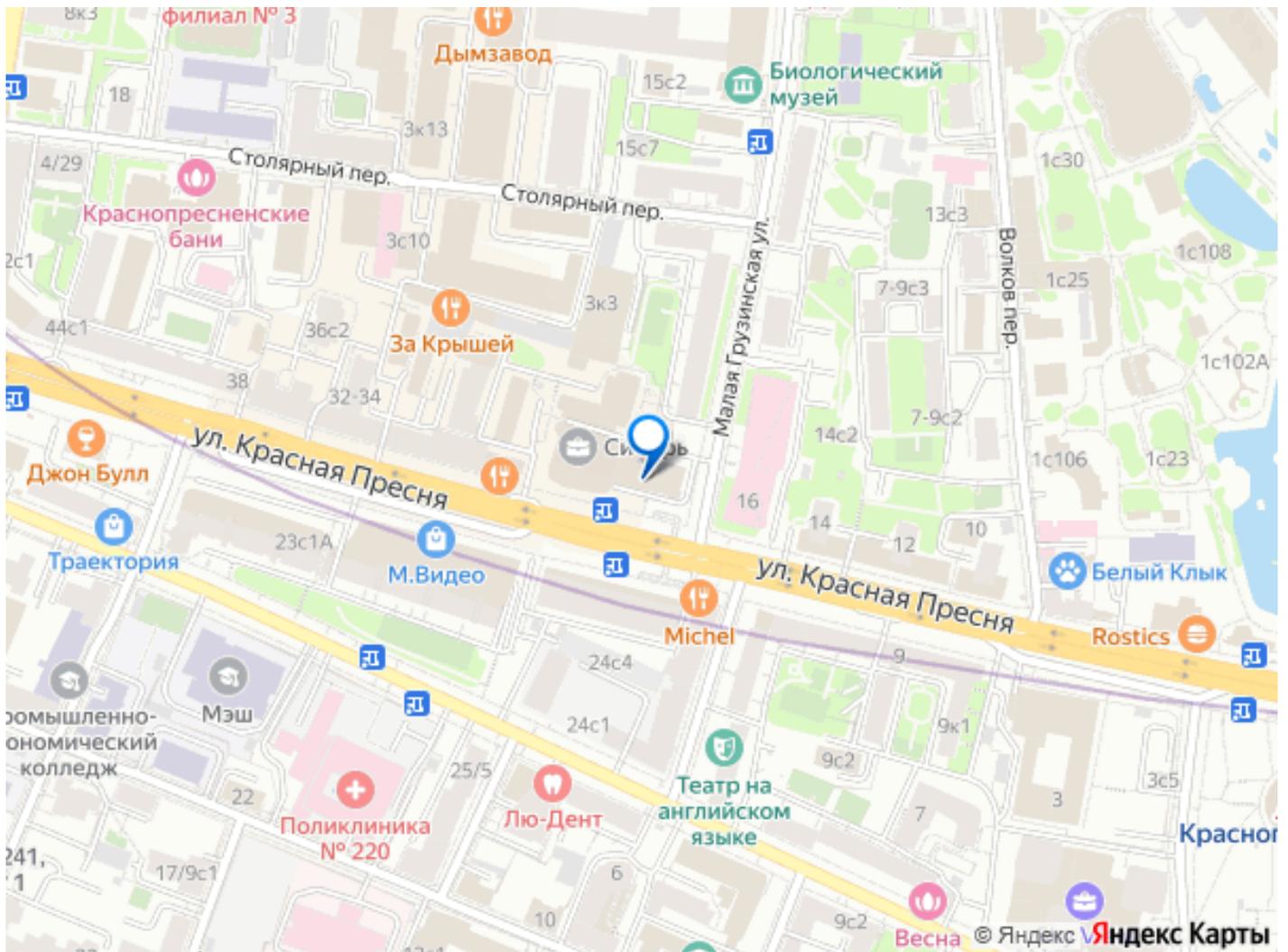
для заметок



рядом: м. Краснопресненская в 5 минутах пешком, м. Улица 1905 года в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105657. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России