

Создано: 02.04.2026 в 13:04

Обновлено: 02.04.2026 в 13:11

Алиса Левыкина, A7estate

79150243201

Москва, 2-я Магистральная улица, 16

40 920 ₺

Москва, 2-я Магистральная улица, 16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

26.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

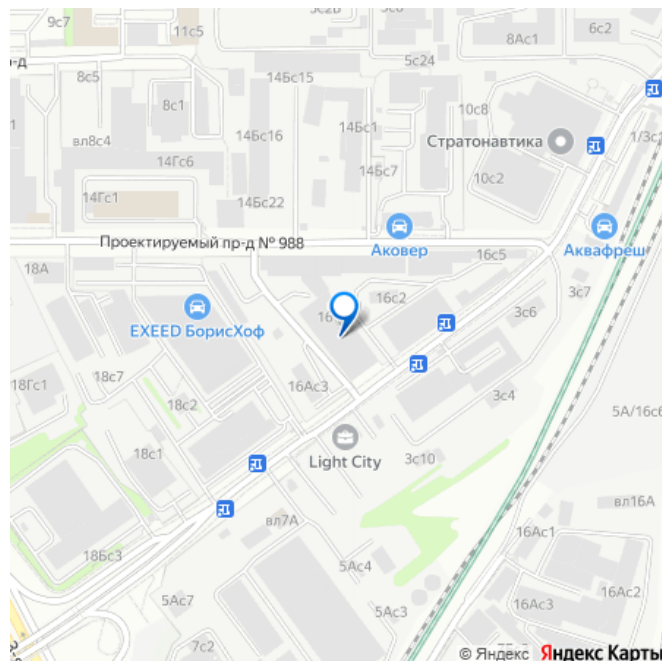
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

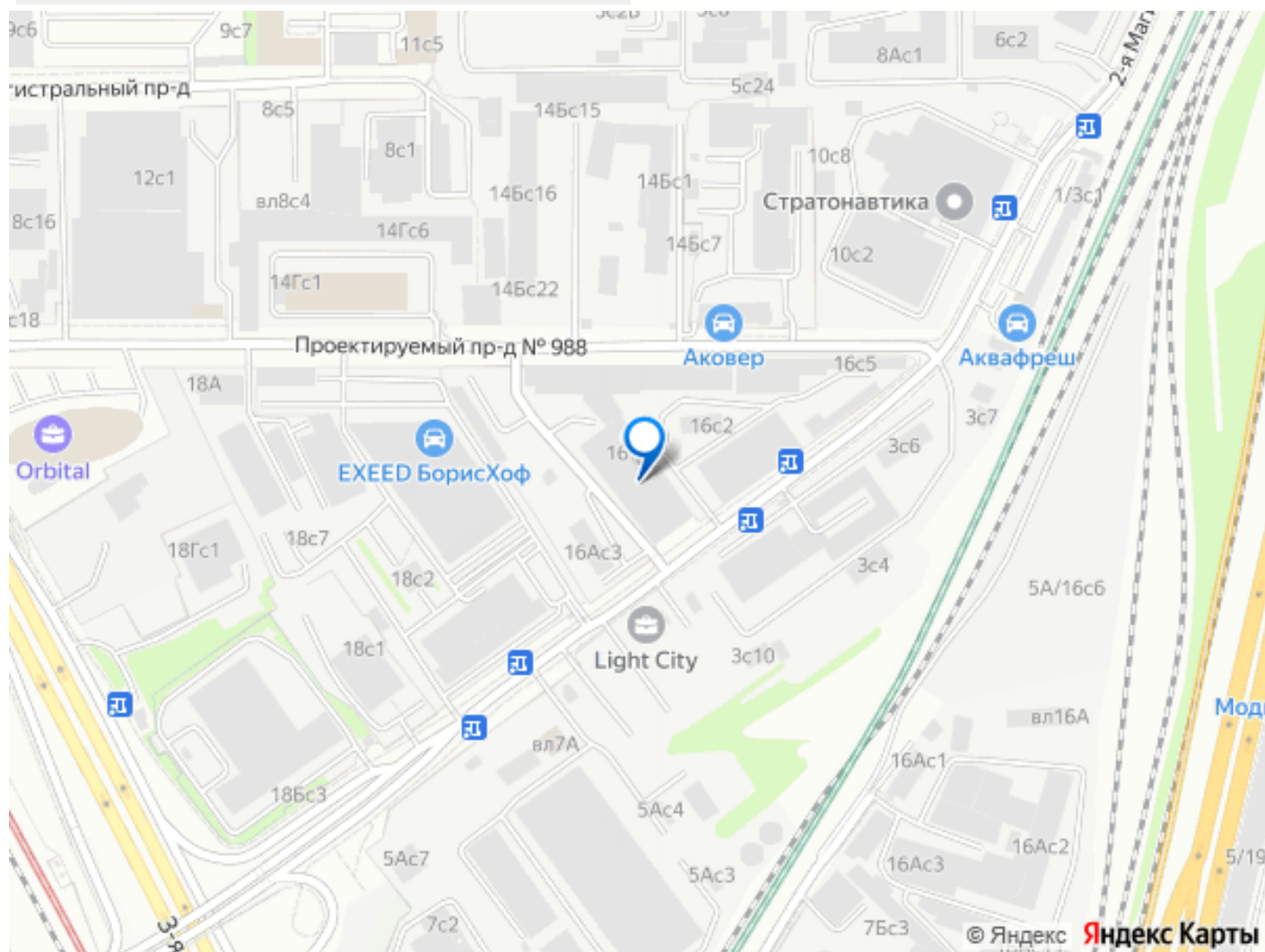
Аренда офиса 26,4 кв.м, м. Шелепиха Москва, ЗАО, район Хорошевский, ул. 2-я Магистральная 16, 15 минут пешком от МЦК Шелепиха и МЦД-1 Тестовская. Офисное помещение в рабочем состоянии на 3-м этаже здания с закрытой охраняемой территорией, 2 кабинета, 2 окна, пол ламинат, потолки Армстронг, кондиционеры. Тихий этаж в небольшом здании. Удобный выезд на ТТК. Все необходимые коммуникации и сети (провайдер Мегафон). Телефон, интернет, уборка помещений - оплачиваются отдельно. Возможна аренда парковочного места, возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 14). Арендная ставка 1550

для заметок



руб/кв.м/месяц (40 920 рублей в месяц),
включая НДС 5%, коммунальные услуги
включены, без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России