

🕒 Создано: 27.02.2026 в 10:36

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:47

**Москва, Тестовская улица, 10**

**20 133 558 ₺**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

2650 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

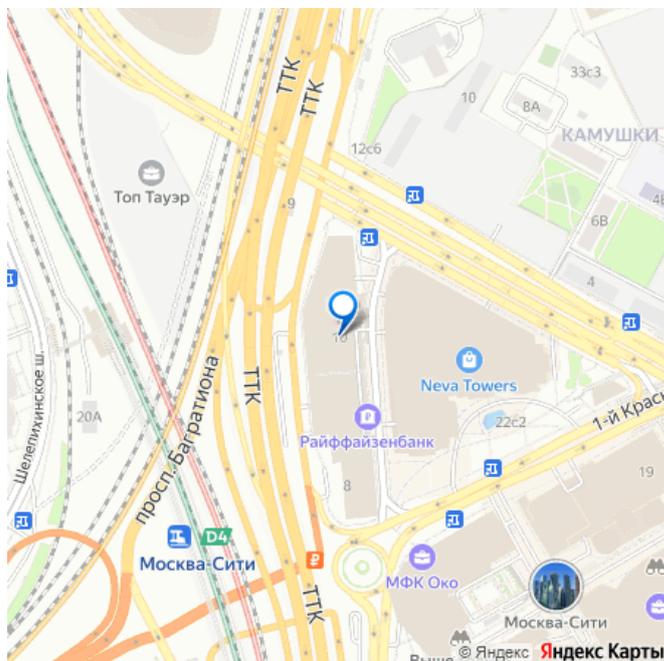
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 332 до 588\*. Площадь: 2 650 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 91 171 руб. за м2/год. Арендная плата: 20 133 558 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 18, 20 из 26. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9290611101>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах  
пешком, м. Деловой центр в 4 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 1719  
кв. м. и 931 кв. м. >ID объекта - 033501.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России