

Создано: 26.08.2025 в 12:54

Обновлено: 23.12.2025 в 09:16

Москва, улица Земляной Вал, 68/18С5

**9 506 583 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 68/18С5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

2653 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

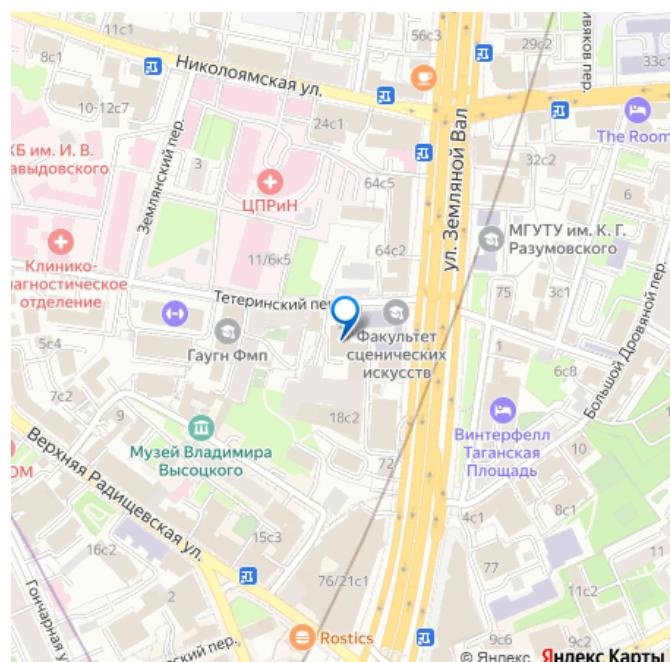
Предлагаем в аренду отдельное административное здание площадью 2 653 кв.м под размещение клиники/мед. центра, отделение банка, отеля/гостиницы, спортивной студии, аптеки, клиентского офиса. Здание передается в состоянии типовой отделки и выполненной разводкой всех инженерных систем: холодоснабжения, приточно-вытяжной вентиляции, пожарной безопасности, отопления и электроснабжения. Высота потолков - 3 м. В блоке предусмотрены санузел и мокрая точка. К зданию прилегает собственный

<https://move.ru/objects/9284413140>

**Ульяна Захарова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



закрытый двор с парковкой на 8 машино-мест. Ставка аренды: 43 000 руб./кв.м./год вкл. НДС Здание расположено недалеко от м.Таганская - 3 минуты, Марксистская - 6 минут. На территории есть парковка - наземная на 7 мест. >ID объекта - 50623

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



