

Создано: 23.09.2025 в 17:46

Обновлено: 24.01.2026 в 04:19

<https://move.ru/objects/9285211304>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Двинцев, 12к1С

13 536 958 ₽

Москва, улица Двинцев, 12к1С

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

2653 м²

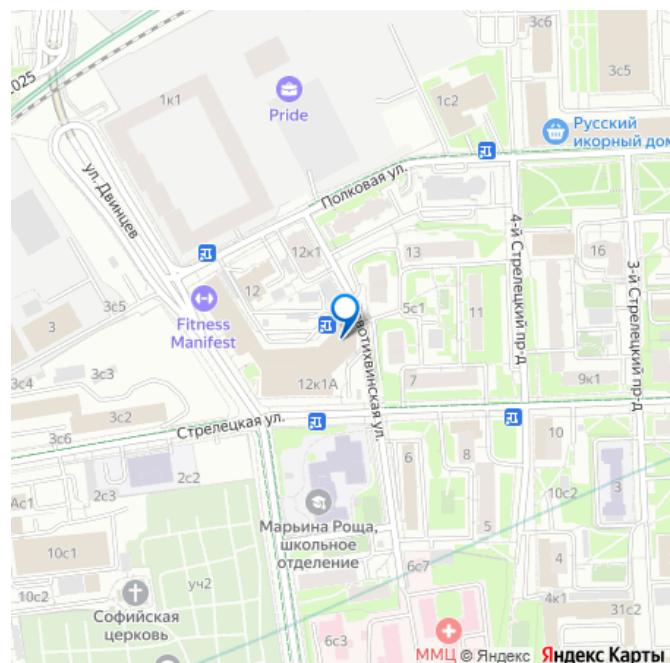
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре Двинцев сдаются в долгосрочную аренду офисные этажи общей площадью 2653 кв.м. БЦ класс А. Престижная локация: 10-13 мин. пешком до ст. м. Савеловская и м. Марьина Роща. Бесплатные шаттл-басы до метро. 3 и 10 этажи сдаются с мебелью.

Возможность увеличения/уменьшения площади. Современная офисная отделка. Смешанная планировка: open-space, ресепшн, кабинеты руководителей с зоной отдыха, переговорные комнаты, кабинеты, lounge

пространство, серверные, переговорные booth, зоны отдыха, гардеробная-хранения, кухня + обеденная зона и свои санузлы.

Дополнительная информация о БЦ: -

Видеонаблюдение. Контроль доступа.

Круглосуточная охрана. - Современные системы автоматизации и диспетчеризации здания. - Центральные системы приточной вентиляции и кондиционирования. -

Наземный и подземный паркинг на 630 м/м. -

Развитая инфраструктура: конференц-зал, фитнес центр, столовая, мини-маркет, кафе и тд. - 15 минут на автомобиле до Садового кольца, 700м до ТТК. А также

предоставляется бесплатный шаттл-бас от м.

Марьина Роща. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Предоставляется юридический адрес. Стоимость указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Звоните и записывайтесь на просмотр!



☒

☒

☒

☒

☒

