

Создано: 23.09.2025 в 17:46

Обновлено: 24.01.2026 в 04:19

<https://move.ru/objects/9285211304>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Двинцев, 12к1С**

**13 536 958 ₽**

Москва, улица Двинцев, 12к1С

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

2653 м<sup>2</sup>

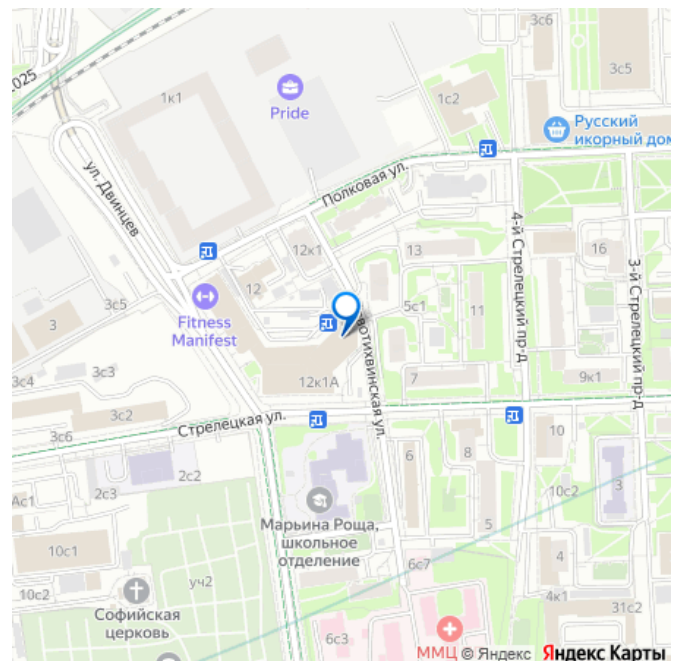
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



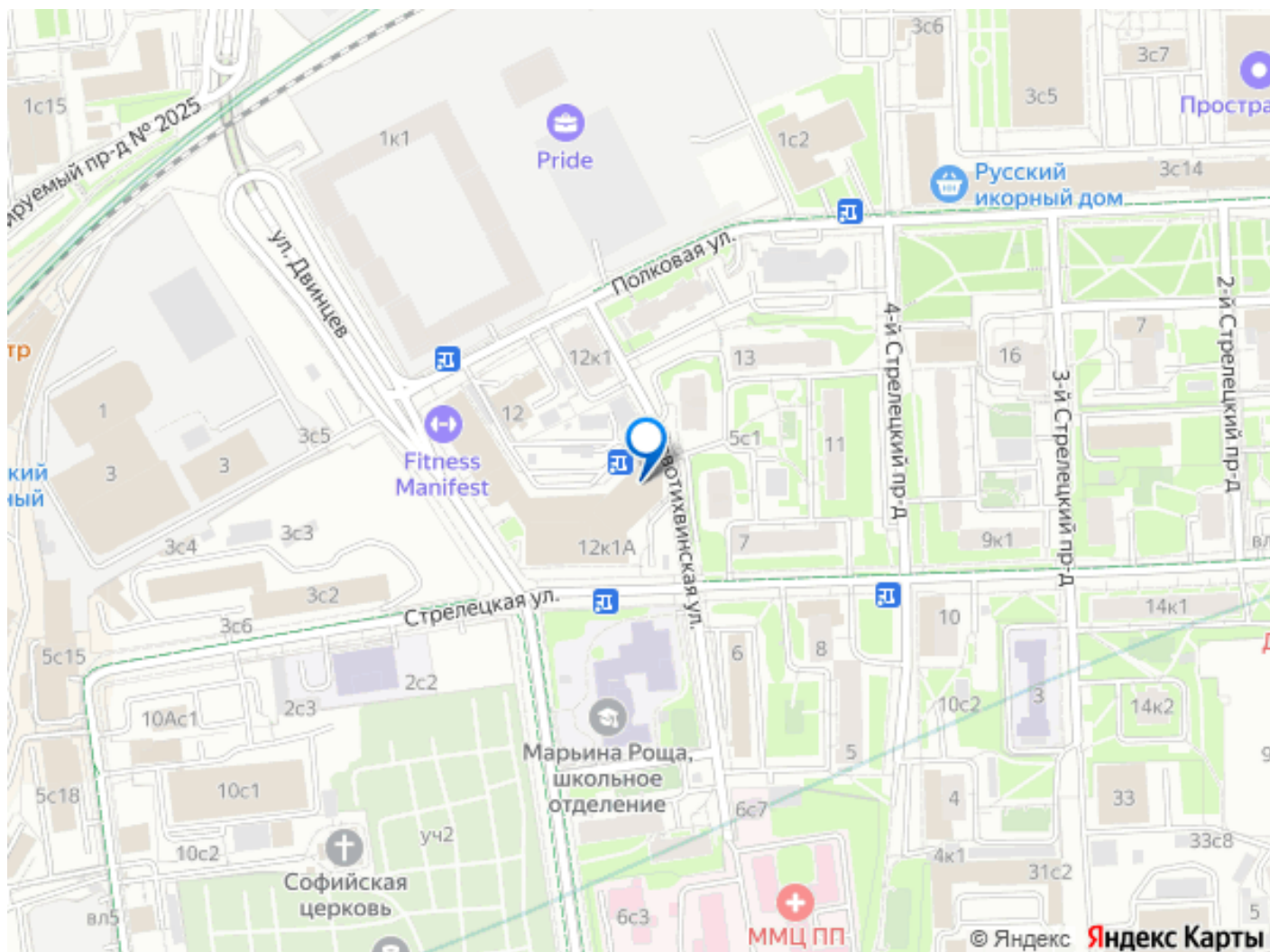
**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре Двинцев сдаются в долгосрочную аренду офисные этажи общей площадью 2653 кв.м. БЦ класс А. Престижная локация: 10-13 мин. пешком до ст. м. Савеловская и м. Марьина Роща. Бесплатные шаттл-басы до метро. 3 и 10 этажи. Этажи сдаются с мебелью. Возможность увеличения/уменьшения площади. Современная офисная отделка. Смешанная планировка: open-space, ресепшн, кабинеты руководителей с зоной отдыха, переговорные комнаты, кабинеты, lounge

пространство, серверные, переговорные booth, зоны отдыха, гардеробная-хранения, кухня + обеденная зона и свои санузлы. Дополнительная информация о БЦ: - Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточная охрана. - Современные системы автоматизации и диспетчеризации здания. - Центральные системы приточной вентиляции и кондиционирования. - Наземный и подземный паркинг на 630 м/м. - Развитая инфраструктура: конференц-зал, фитнес центр, столовая, мини-маркет, кафе и тд. - 15 минут на автомобиле до Садового кольца, 700м до ТТК. А также предоставляется бесплатный шаттл-бас от м. Марьино Роща. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Предоставляется юридический адрес. Стоимость указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России