

Создано: 26.12.2025 в 12:12

Обновлено: 22.02.2026 в 06:36

**Москва, Садовническая улица, 9А**

**28 854 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 9А

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

**Офис**

Общая площадь

2654 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

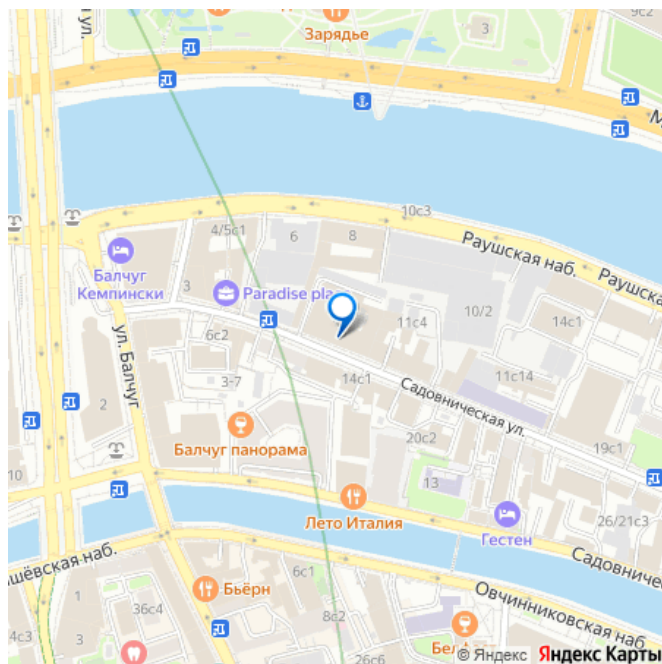
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Спейс 1 Балчуг» по адресу: Москва, Садовническая улица, 9А. Рабочих мест: от 332 до 589\*. Площадь: 2 654 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 130 463 руб. за м2/год. Арендная плата: 28 854 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2, 4 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

<https://move.ru/objects/9287721970>

**Алина Сколотина, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

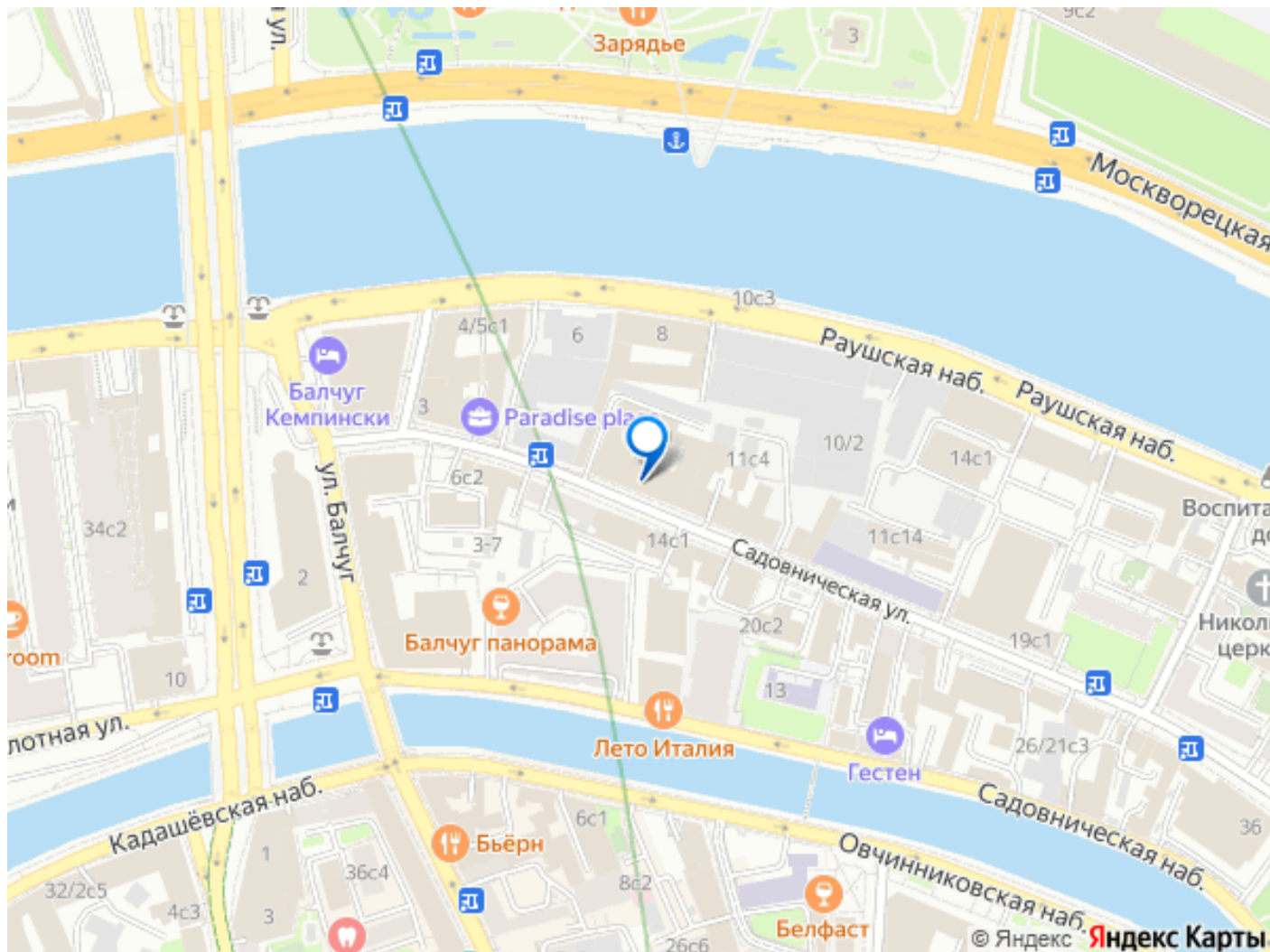
для заметок



видео-наблюдения. Метро рядом: м. Новокузнецкая в 8 минутах пешком, м. Третьяковская в 10 минутах пешком, м. Третьяковская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1176 кв. м. и 1478 кв. м. >ID объекта - 020796. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России