

Создано: 22.08.2025 в 13:33

Обновлено: 20.01.2026 в 00:59

Москва, Хохловский переулок, 13С1

**1 439 393 ₽**

Москва, Хохловский переулок, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Хохловский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

265.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

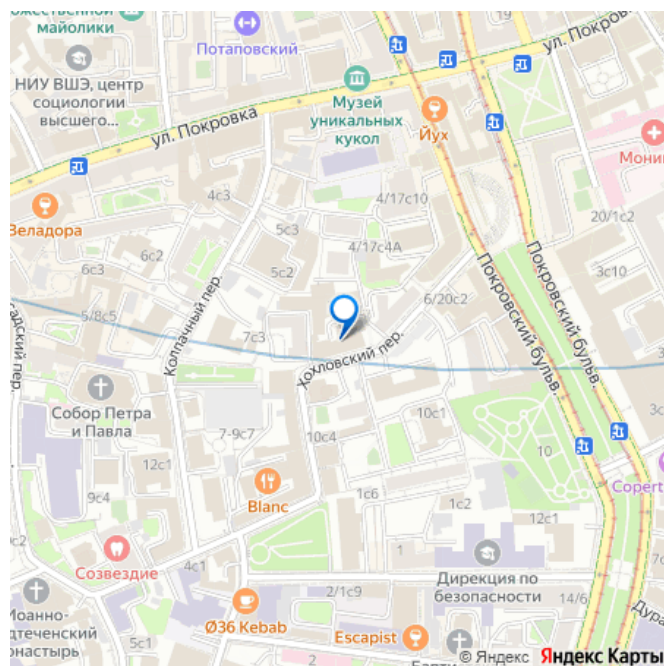
## Описание

Сдается в аренду представительский офис от собственника 265,7 кв.м. Готовность объекта — апрель 2026 года. Офис удобно зонирован - разнесены зоны сотрудников и руководства. В зоне руководителя собственный кофепойнт, санузел с душем и балкон с видом на исторический центр. В зоне сотрудников своя кухня, с/у и зона отдыха. Потрясающие виды на церковь и переулок с историческими зданиями. Объект стал дважды лауреатом независимой премии Green Property Awards 2025. Жюри признало Негу лучшим зелёным объектом в

<https://move.ru/objects/9288137583>

**West Wind Group Development, West  
Wind Group Development  
79893114223**

для заметок

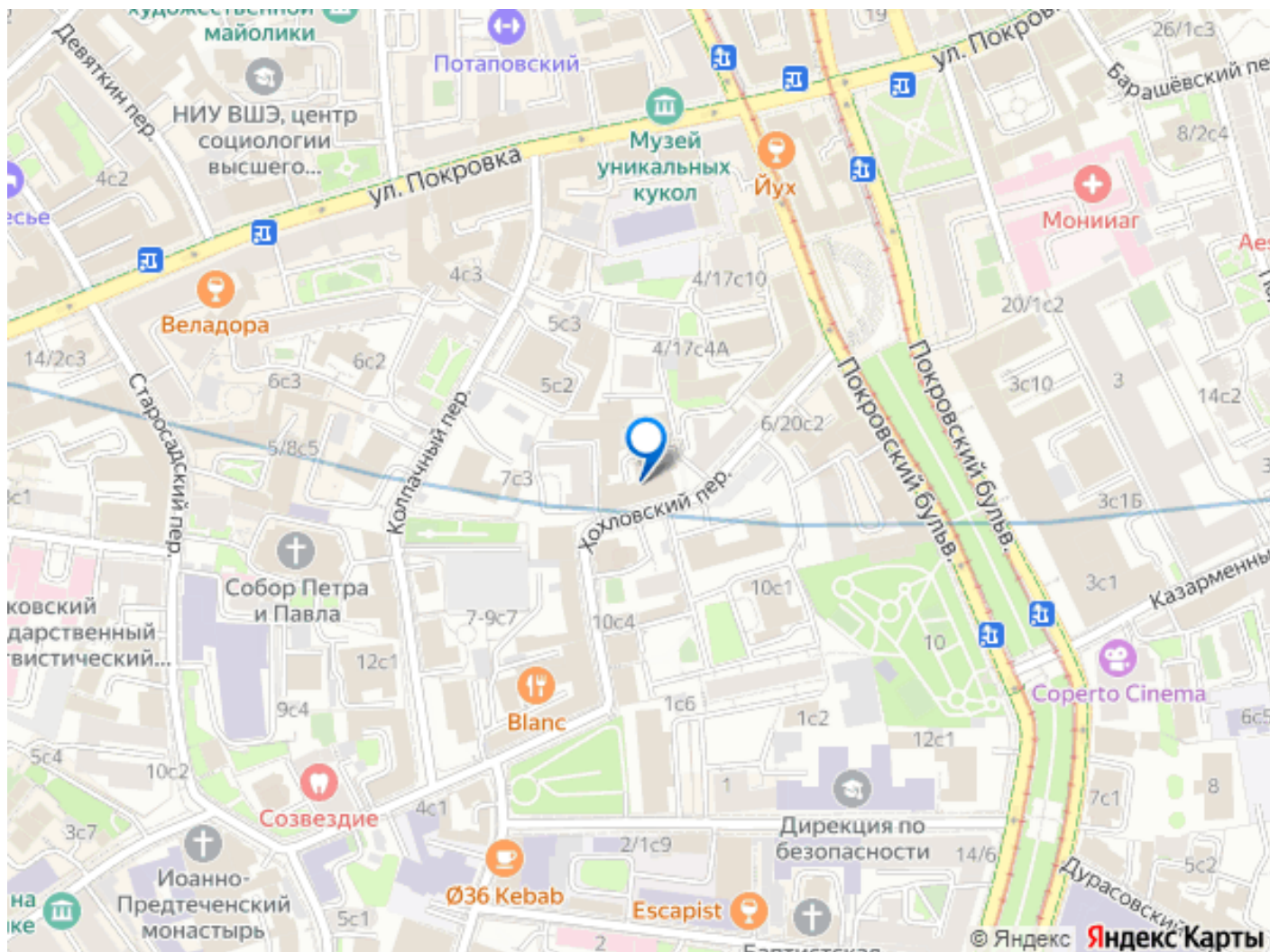


номинациях Историческое здание и Бизнес-центр. Технические характеристики блока: — Готовый дизайнерский ремонт — Зона руководителя с душевой и собственным балконом — Вид на исторический центр — Потолки 3,5 м — 2 кухонной зоны — 4 санузла — Предусмотрены помещения под ресепшн, гардероб и архив. Сохраняя историю особняка, мы создаем премиальный бизнес-центр «Нега» в нео русском стиле. Камерная атмосфера, дорогие материалы, предметы современного искусства в отделке, открытая терраса и зеленый внутренний двор.

Технические параметры БЦ: — Общая площадь 3127,3 м<sup>2</sup> — Класс здания В+ — 4 этажа (вкл. цокольный) — Высокие потолки 3,5 м — Скоростной лифт — Приточно-вытяжная вентиляция — Центральная система кондиционирования — Центральный ресепшен, охрана 24/7, пропускная система — СКУД, видеонаблюдение — Собственный наземный паркинг

Преимущества БЦ: — Точечный реноватора каменных палат, возведённых в XIX веке. — Инвестиционная привлекательность редкий объект в границах исторической Москвы. — Прекрасное расположение под стенами Кремля, в двух шагах от Бульварного кольца, в 10 минутах от ст. м. Китай-город. — Зеленая и благоустроенная локация с богатой инфраструктурой. — Офисы различной планировки и «нарезки» с готовым ремонтом. Дизайн-концепт предусматривает оформление в русском стиле в современном прочтении. Будут использоваться характерные для этого стиля яркие цвета, растительные орнаменты и аутентичные узоры. Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы и провести показ!





Move.ru - вся недвижимость России