

Создано: 25.03.2026 в 16:19

Обновлено: 31.03.2026 в 01:45

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Сущевский Вал, 2**

**1 142 510 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

265.7 м<sup>2</sup>

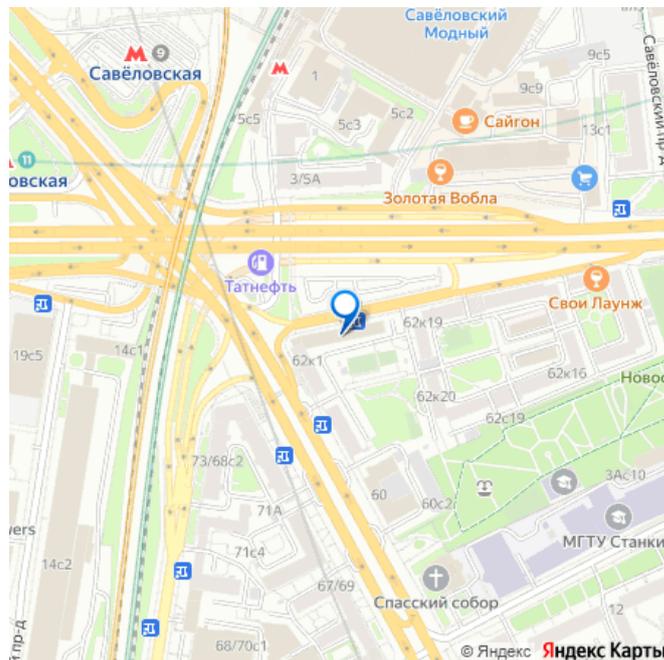
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается от собственника офис 265.7 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

• планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 12; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 2 месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: СДМ-телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...21.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В районе развита инфраструктура: рядом расположены кафе, рестораны, гостиницы, банки, аптеки, магазины и тренажёрные залы. Здание бизнес-центра «Сущевский вал» построено в 1931 году и оборудовано четырьмя современными лифтами фирмы KONE. Для арендаторов доступна услуга получения юридического адреса.



