

Создано: 31.05.2024 в 03:27

Обновлено: 29.01.2026 в 01:18

<https://move.ru/objects/9254265210>

Светлана Николаева, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, улица Обручева, 52с3

**3 989 100 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



**Офис**

Общая площадь

2659.4 м<sup>2</sup>

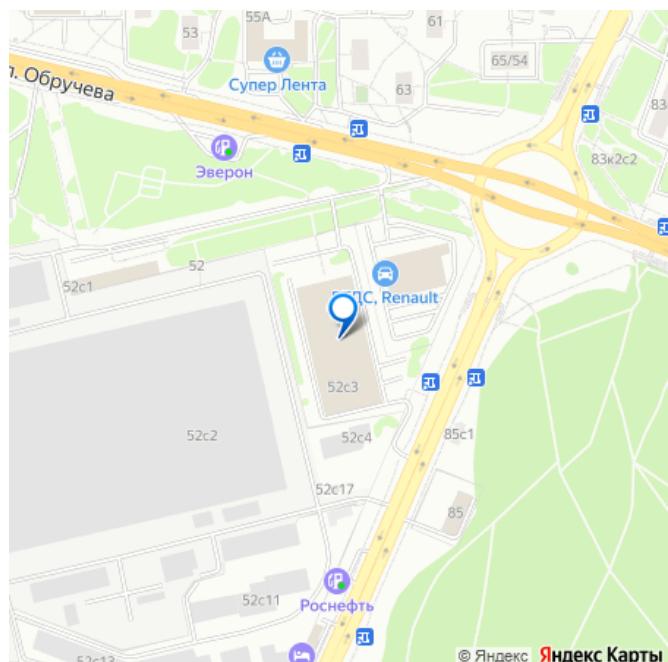
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 621072 Предложение от Собственника!

Предлагаю в прямую аренду цокольный этаж  
целиком общей площадью 2659.4кв.м.

Состояние - в бетоне, под отделку.

Планировка - см. поэтажный план.

Отдельный вход. Реклама. Здание после  
капремонта, БЦ уровня Б+. Соседи - Керхер.

Обширный наземный паркинг, заезд с  
Обручева и с Севастопольского, круговой  
выезд. Здание расположено в 30ст  
общественным транспортом от  
м.Калужская-Воронцовская или в 12 мин  
пешком от м. Зюзино БКЛ. Все центральные

городские коммуникации проведены и работают исправно. Вся инфраструктура БЦ - к услугам арендатора. Кофейня. Столовая. Презентабельное лобби для встреч. Во всех помещениях офисного центра поддерживается оптимальная температура благодаря централизованной системе кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Электричество - без ограничений. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 621072



