

Создано: 03.06.2024 в 07:44

Обновлено: 10.01.2026 в 00:48

<https://move.ru/objects/9287013234>

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, улица Обручева, 52с3

3 989 100 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

2659.4 м²

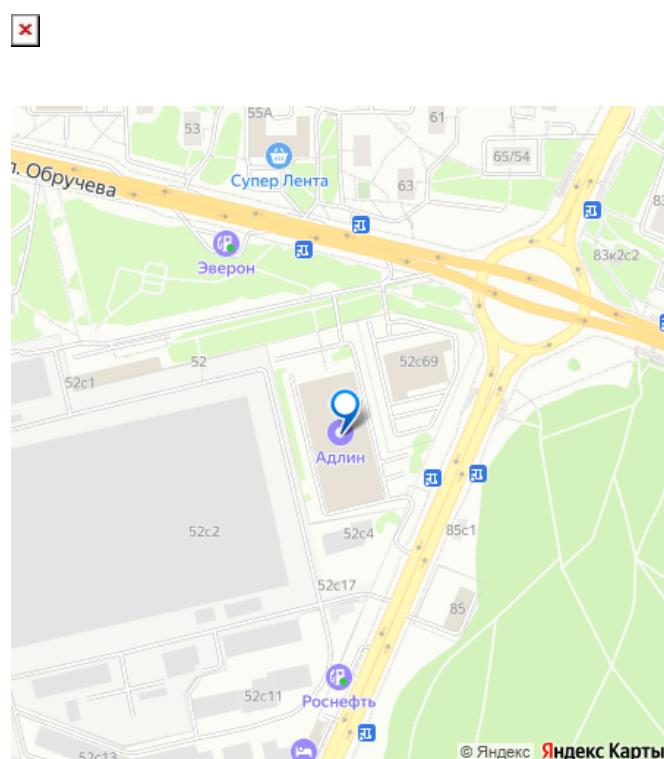
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L6877 Офисное помещение без отделки

Площадь: 2659.4м?, планировка - смешанная

Этаж: цоколь О здании: РТС Обручева. Класс

«В+». Полная капитальная реконструкция

здания. Офисный центр состоит из 4-х

надземных и 1 подземного этажа. Площадь

подземного этажа на котором расположены

технические помещения около 3 900 кв.м.

Помещения -1 этажа могут использоваться

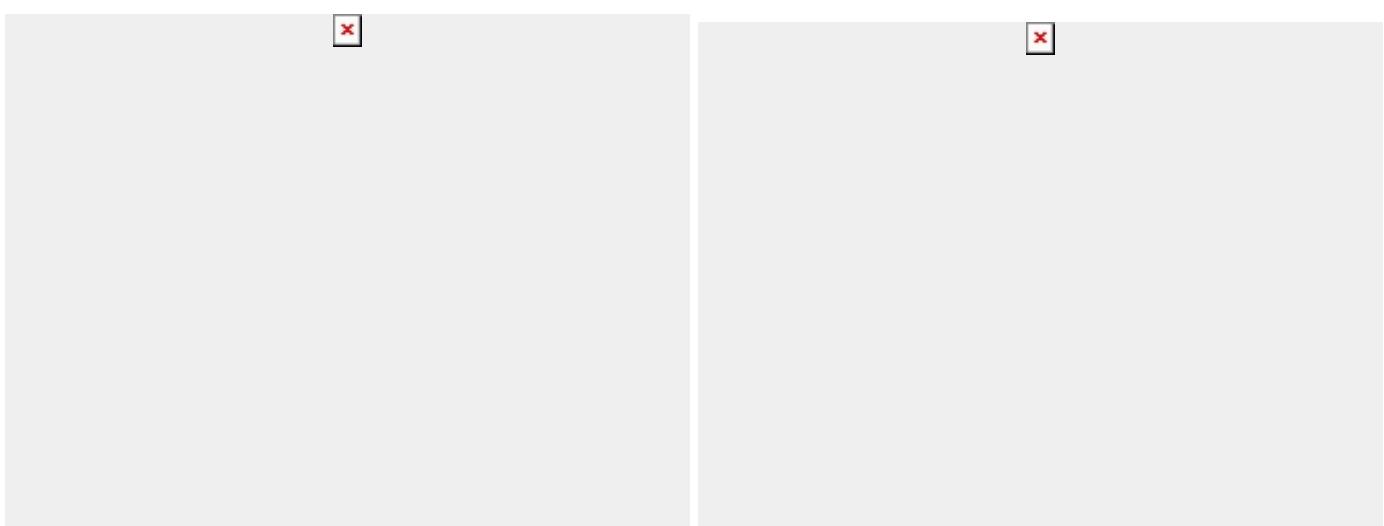
как хранилище, помещение для размещения

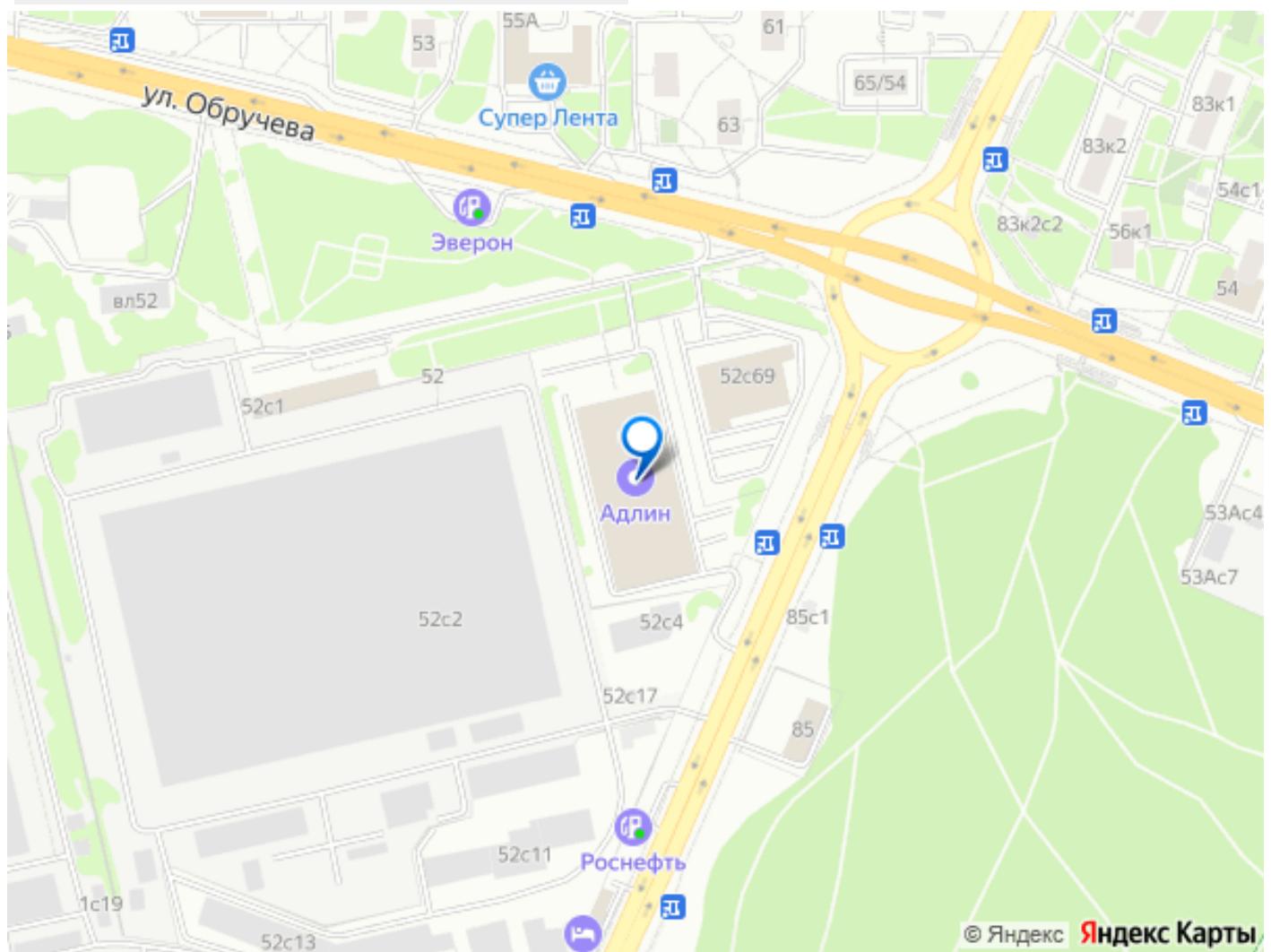
IT-оборудования и т.д. Парковка

организована по периметру здания более чем

на 200 м/м. Здание оборудовано

центральными инженерными системами.
Система контроля и управления доступом,
видеонаблюдение, охранная сигнализация.
Панорамное остекление позволяет получить
натурального света при планировке
помещений в формате «open space». 2
входные группы обеспечивают возможность
разделить потоки сотрудников и гостей в
случае необходимости. Сетка колон 6 X 9 м.
является оптимальной для офисной
планировки.. Бизнес-центр расположен в
ЮЗАО, на пересечении ул. Обручева,
Севастопольского и Балаклавского пр-тов. В
15 минут пешком от ст.м. «Калужская»
Удобный доступ к Профсоюзной ул.,
Ленинскому пр-ту, Севастопольскому пр-ту и
основным магистралям (ТТК, МКАД, центр
города). Главный подъезд к зданию - с
Севастопольского пр-та.. Приточно-вытяжная
вентиляция. Центральное
кондиционирование. Пожарная
сигнализация. Интернет, телефония.
Провайдер: ООО «ЛегионКом». Охрана.
Видеонаблюдение. Система контроля
доступа. Лифты: 6 OTIS.





Move.ru - вся недвижимость России