

Создано: 24.02.2025 в 23:14

Обновлено: 20.01.2026 в 05:08

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**2 659 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

2659 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

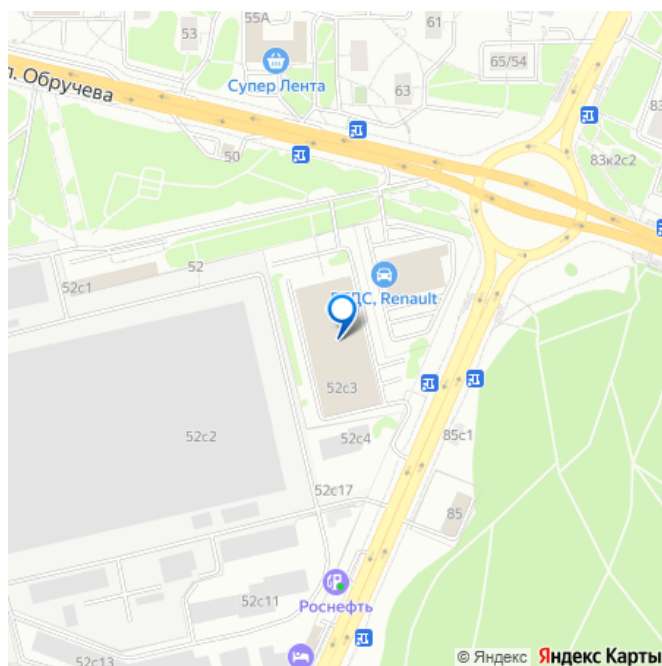
Лот: 30820pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Уникальное предложение в бизнес-центре на Обручева Представляем вашему вниманию просторный офис площадью 2 659 м<sup>2</sup>, расположенный на -1 этаже современного бизнес-центра класса В. Этот объект станет идеальным решением для компаний, стремящихся к комфорту и функциональности. Преимущества расположения - Удобная транспортная доступность: всего 15 минут пешком до

<https://move.ru/objects/9273438154>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

**79881967018**

для заметок

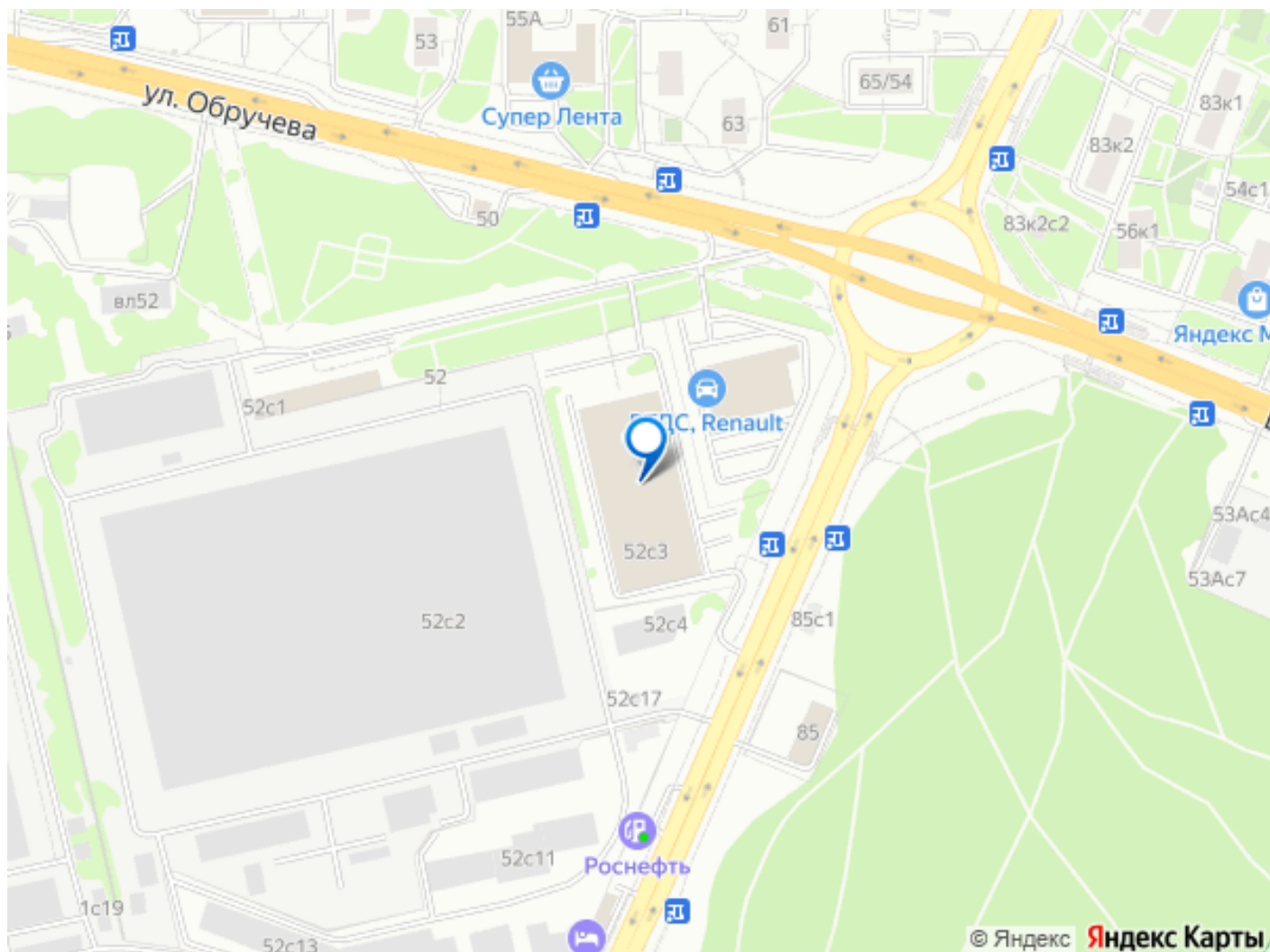


станции метро «Калужская». Легкий доступ к основным магистралям города, таким как Профсоюзная улица, Ленинский и Севастопольский проспекты, а также Третье Транспортное кольцо и МКАД. - Развитая инфраструктура: бизнес-центр окружен всеми необходимыми объектами для комфортной работы и отдыха. Простор и функциональность - Открытая планировка: офис предлагает преимущественно открытое пространство, что позволяет гибко организовать рабочие места и эффективно использовать площадь. - Отдельный блок для руководства: наличие кабинетов для руководителей и переговорных комнат обеспечивает комфортные условия для управления и проведения встреч. - Комната приема пищи: сотрудники смогут насладиться обеденным перерывом в специально оборудованной зоне.

Дополнительные возможности - Меблировка: офис предоставляется с мебелью, что позволяет сэкономить время и средства на обустройство. - Возможность расширения: при необходимости, есть возможность увеличения площади офисных помещений в пределах одного этажа. Современные удобства - Парковка: огромная территория парковки с коэффициентом 1/150, что обеспечивает удобство для сотрудников и гостей. - Техническое оснащение: офис оборудован всеми необходимыми коммуникациями (СКС, электричество, системы вентиляции), что позволяет обеспечить комфортные условия для работы.

Этот офис в бизнес-центре на Обручева — идеальное сочетание комфорта, функциональности и выгодных условий аренды. Не упустите возможность обеспечить своей компании идеальные условия для роста и развития.





Move.ru - вся недвижимость России