

Создано: 23.07.2025 в 08:29

Обновлено: 02.12.2025 в 08:20

<https://move.ru/objects/9283329975>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, 2-я Ямская улица, 4

662 500 ₽

Москва, 2-я Ямская улица, 4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

265 м²

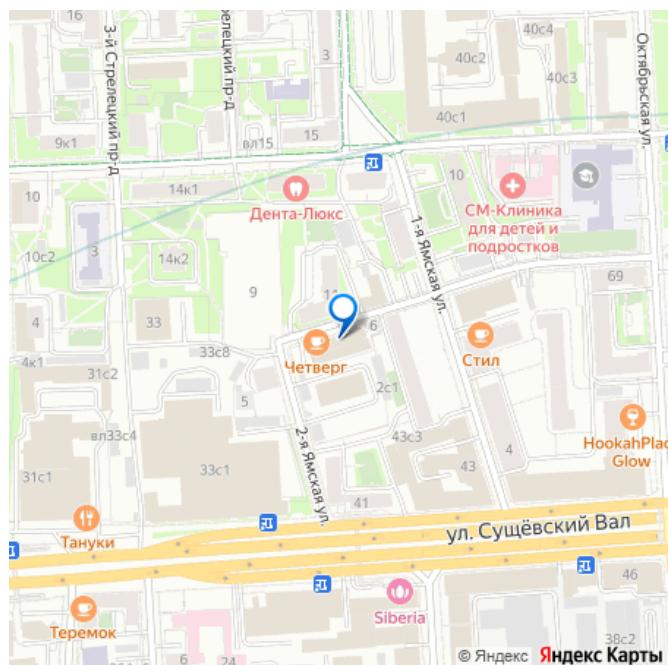
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 265 кв. м в бизнес-центре «2-я Ямская 4» от собственника.

Округ: Северо-Восточный (СВАО). Район:

Марьина Роща. Ближайшие станции метро:

Марьина Роща. Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 6517; - Код

налоговой: 15; - Размер типового этажа: 1095;

- Высота потолков: 3.6 м, 4.05 м; - Наличие

лифта: Есть; - Кол-во мест подземного

паркинга: 80. Арендная ставка: 30 000

руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В

стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -

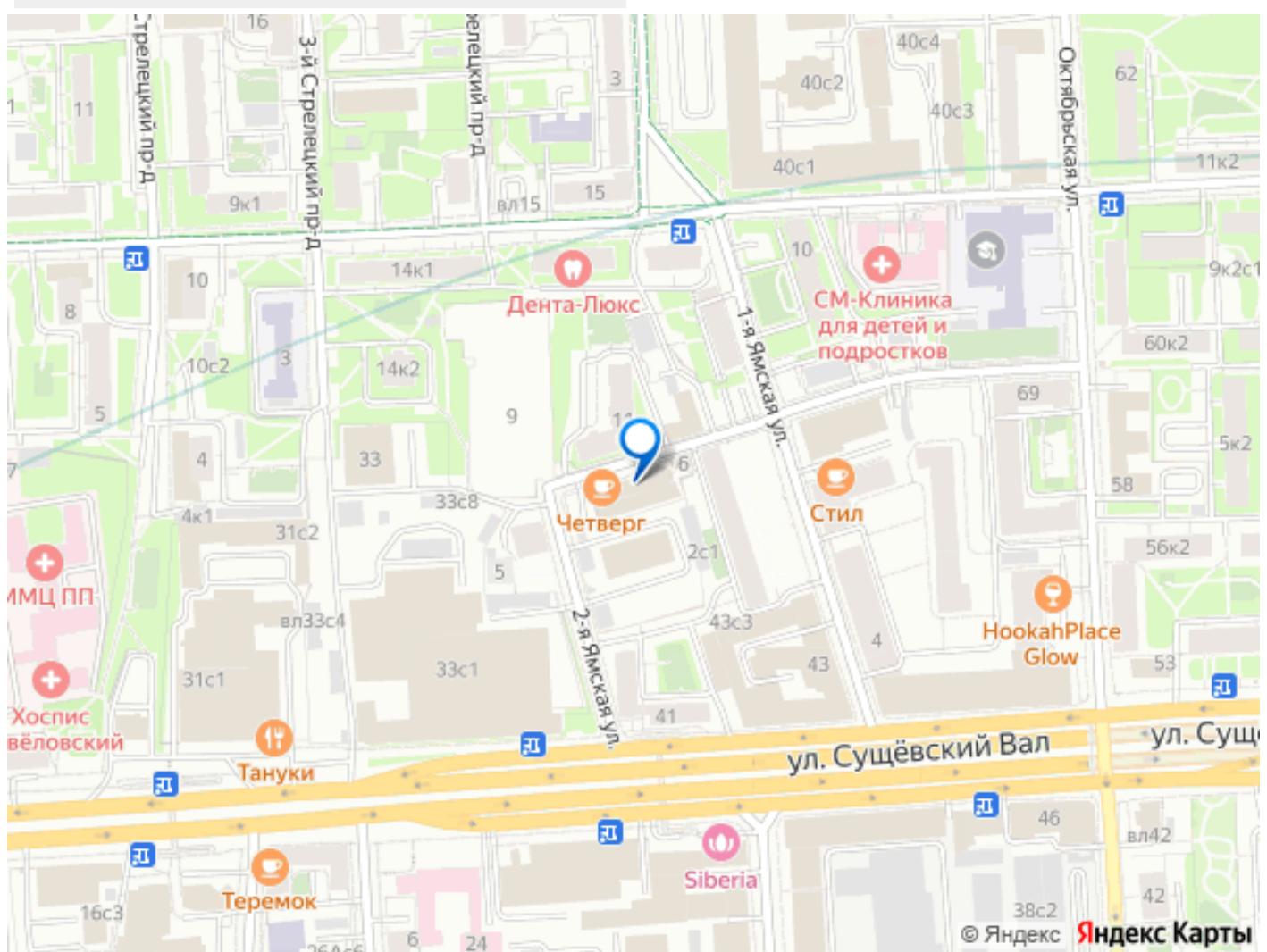
Оплачивается отдельно: Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

Электроэнергия; - Налог: Включая НДС.

Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.794470,37.608139 ID = c_1776376





Move.ru - вся недвижимость России