

Создано: 31.10.2025 в 11:32

Обновлено: 25.01.2026 в 05:23

<https://move.ru/objects/9286232141>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79152520809**

**Москва, улица Малая Дмитровка, 25С2**

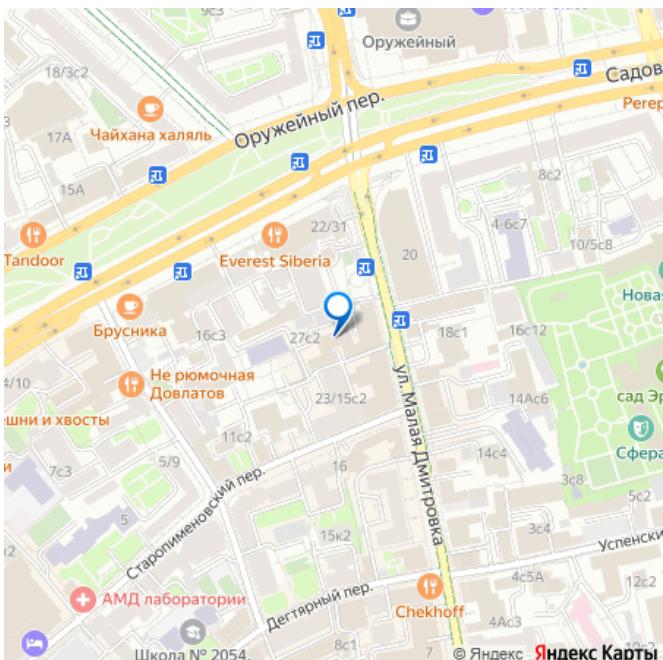
**883 333 ₽**

Москва, улица Малая Дмитровка, 25С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

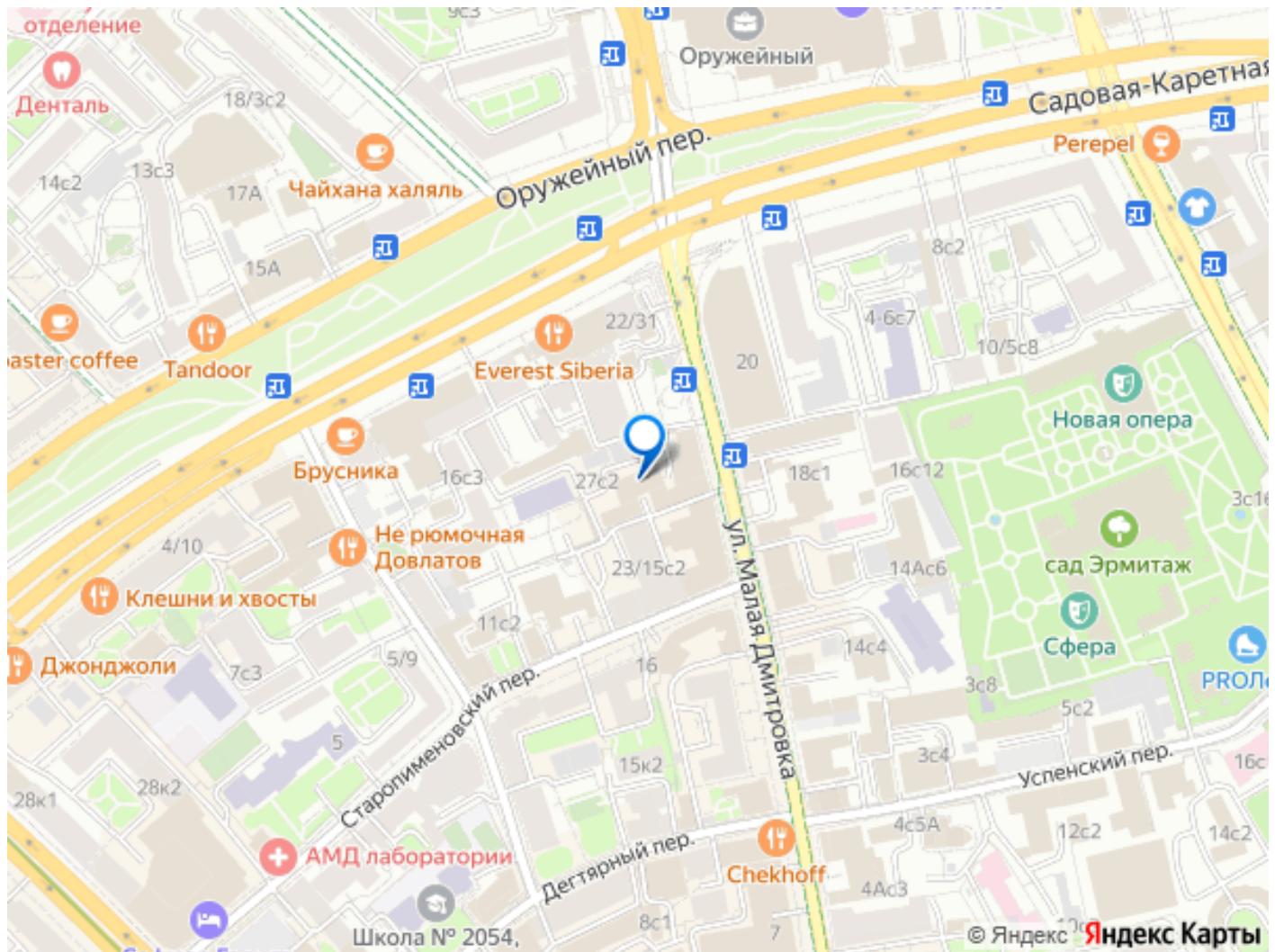
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «На Малой Дмитровке» по адресу: Москва, улица Малая Дмитровка, 25с2. Рабочих мест: от 34 до 58\*. Площадь: 265 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 883 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 5 из 7. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Маяковская в 6 минутах пешком, м. Пушкинская в 6 минутах пешком,

м. Чеховская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 10. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 104905. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России