

Создано: 07.10.2025 в 23:17

Обновлено: 23.01.2026 в 18:50

<https://move.ru/objects/9286738254>

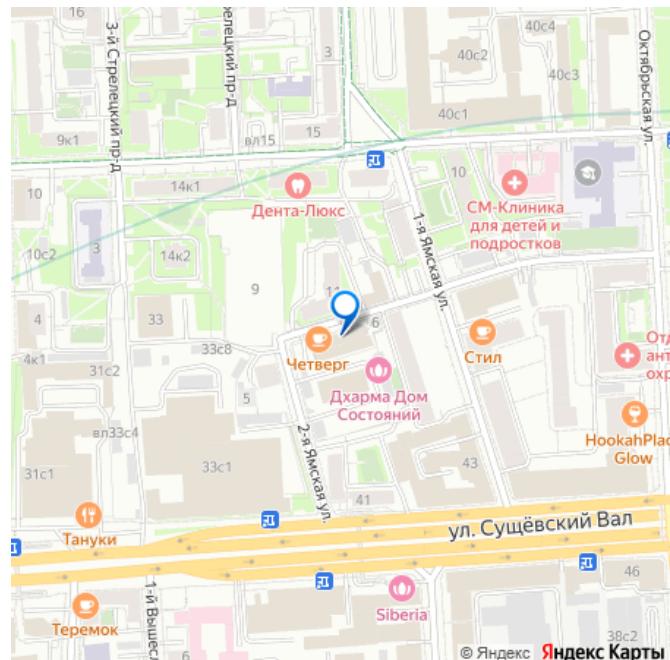
Андрей Сысоев, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва, 2-я Ямская улица, 4****662 500 ₽**

Москва, 2-я Ямская улица, 4

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**Офис**

Общая площадь

265 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

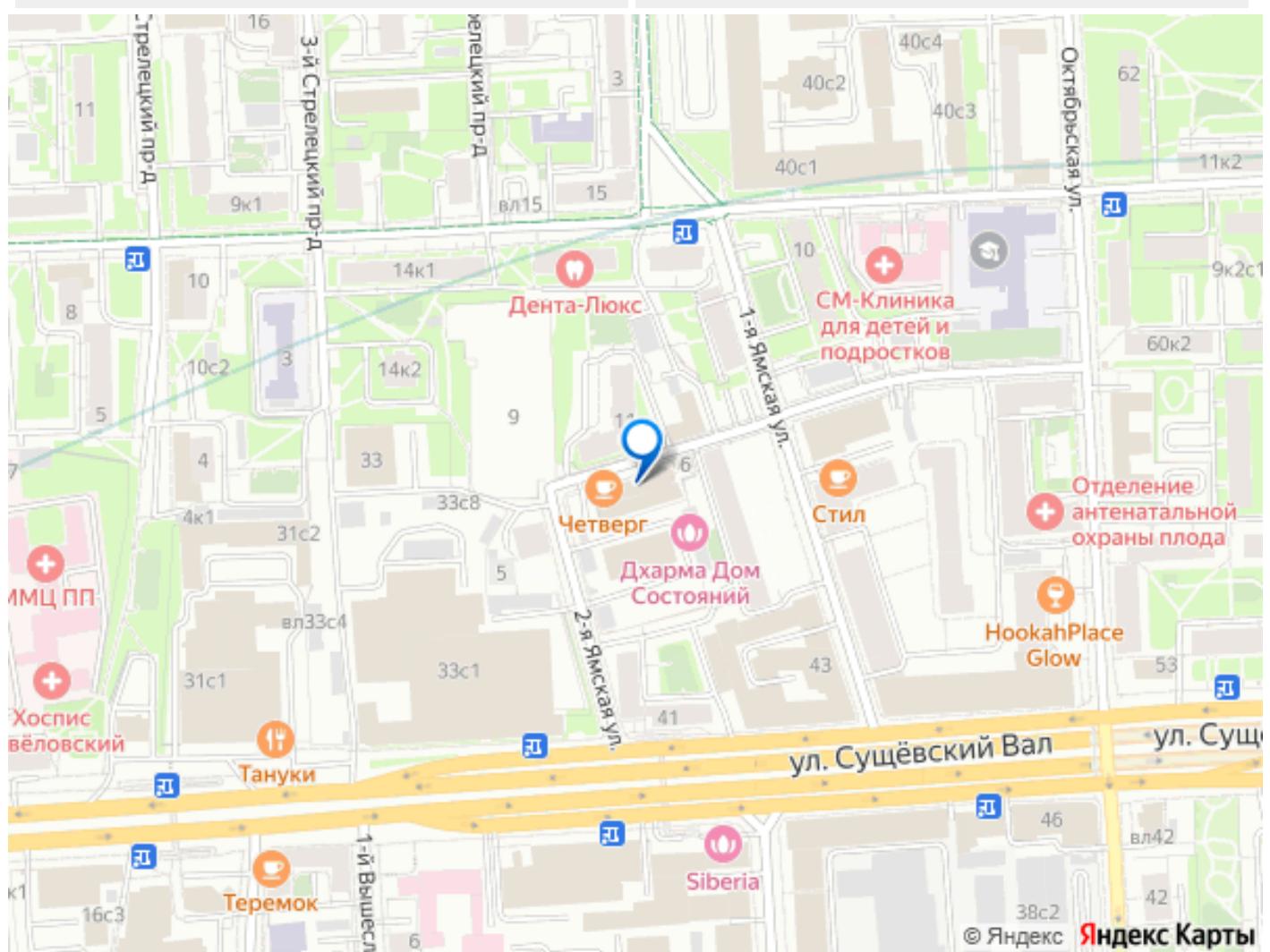
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 949801 Предложение от Собственника!
Предлагается к аренде офисное помещение общевой площадью 265 квадратных метров, расположенное на 4 этаже бизнес-центра класса В+. Помещение имеет кабинетную планировку и состоит из 5 изолированных кабинетов. Бизнес-центр находится в шаговой доступности, в восьми минутах ходьбы от станции метро «Марьина Роща». Для арендаторов предусмотрен отдельный вход в помещение. В здании имеется пассажирский лифт. Доступен подземный паркинг с возможностью аренды до десяти машино-мест. Стоимость аренды одного места составляет 20 000 рублей в месяц с

учетом НДС. Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию. Обеспечена круглосуточная система контроля и управления доступом. Безопасность соответствует высоким стандартам и оснащена автоматической системой пожаротушения, использующей воду, газ и иные способы ликвидации возгорания. Помещение имеет качественное чистовое отделку. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ 949801





Move.ru - вся недвижимость России