

**Москва, 2-я Ямская улица, 4**

**662 500 ₽**

Москва, 2-я Ямская улица, 4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

## Офис

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

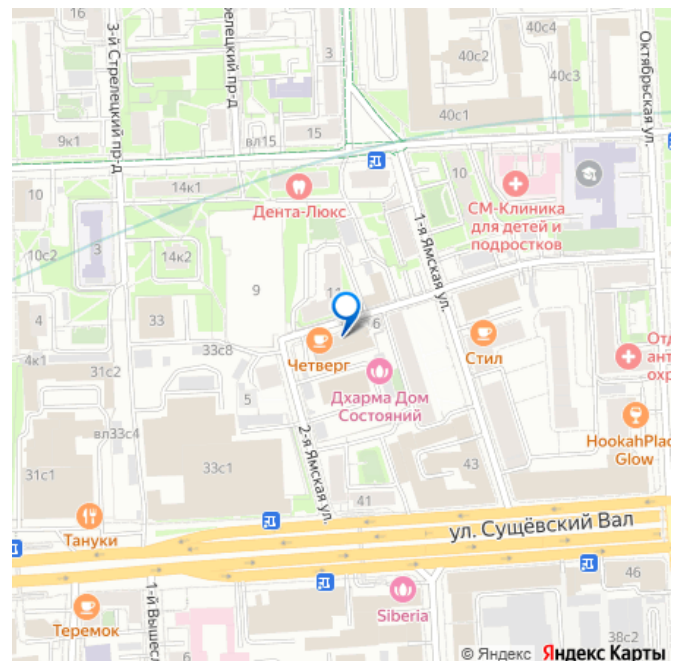
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

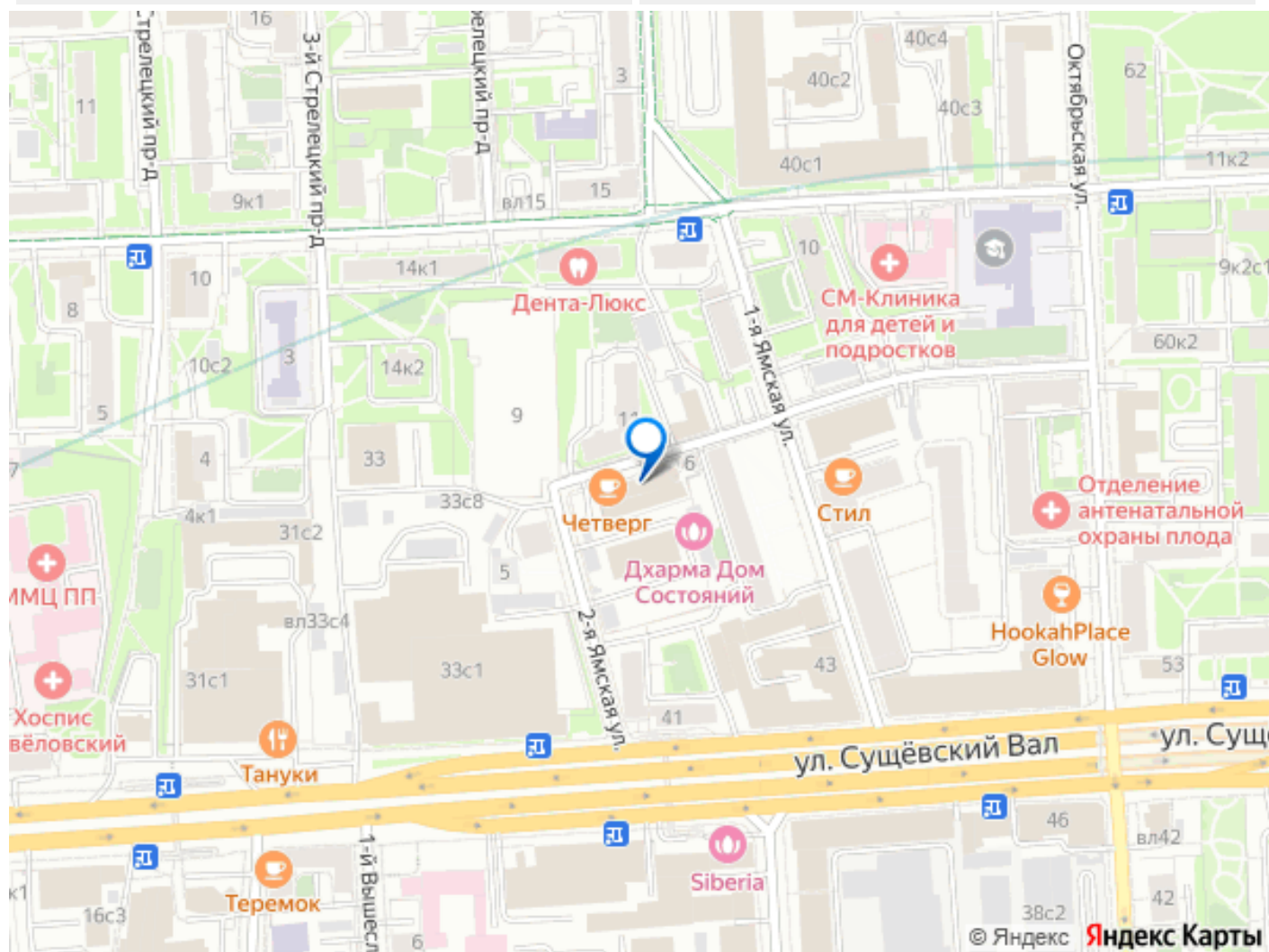
Лот 949801 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде офисное помещение общей площадью 265 квадратных метров, расположенное на 4 этаже бизнес-центра класса В+. Помещение имеет кабинетную планировку и состоит из 5 изолированных кабинетов. Бизнес-центр находится в шаговой доступности, в восьми минутах ходьбы от станции метро «Марьина Роща». Для арендаторов предусмотрен отдельный вход в помещение. В здании имеется пассажирский лифт. Доступен подземный паркинг с возможностью аренды до десяти машино-мест. Стоимость аренды одного места составляет 20 000 рублей в месяц с

для заметок



учетом НДС. Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию. Обеспечена круглосуточная система контроля и управления доступом. Безопасность соответствует высоким стандартам и оснащена автоматической системой пожаротушения, использующей воду, газ и иные способы ликвидации возгорания. Помещение имеет качественное чистовое отделку. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ 949801





Move.ru - вся недвижимость России