

Создано: 17.12.2025 в 04:25

Обновлено: 24.12.2025 в 12:10

<https://move.ru/objects/9287478761>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 36С11

3 180 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36С11

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

265 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

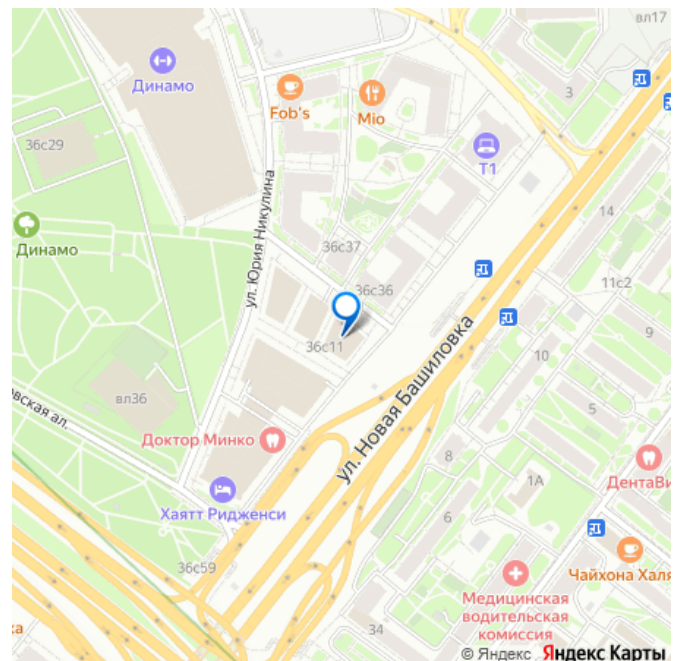
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

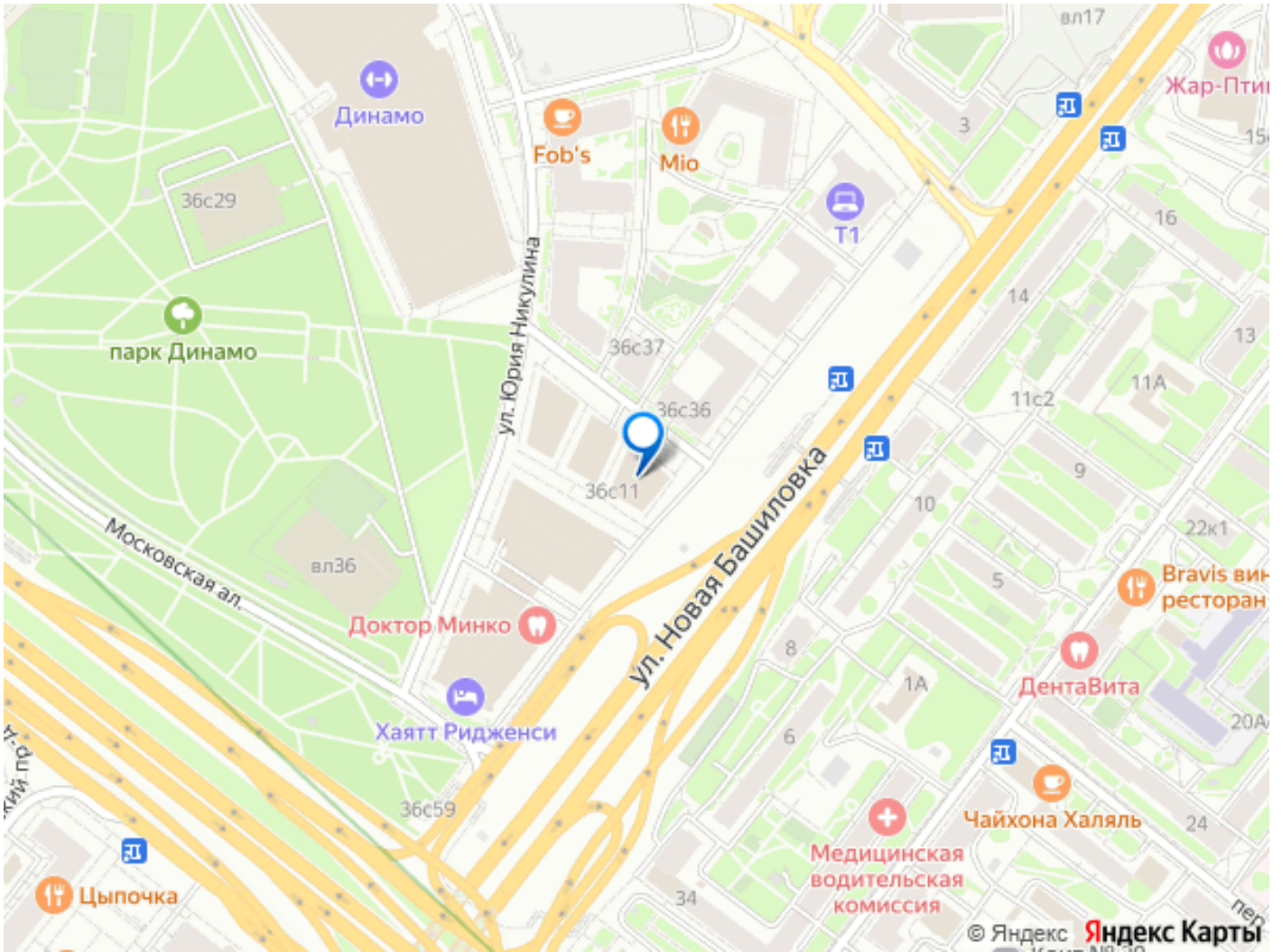
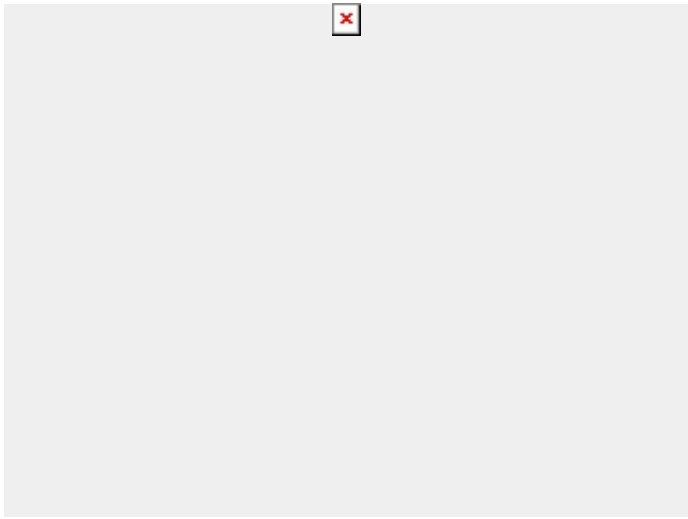
Бизнес-центр «Рыбаков Тауэр» класса В+
Площадь: 265 м2
Арендная ставка: 144 000 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 3 180 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 4
Планировка: кабинетная
Кабинетов: 3
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Ленинградский пр-т., 36с11, Москва
Округ: Северный административный округ
Класс: В+
Этажность: 10
Налоговая: 14 53
рабочих места, цена 60 000 в мес одного рабочего места
2 МЕС. ГАРАНТИЙНЫЙ

для заметок



ДЕПОЗИТ Кухня, переговорные, принт-зона,
телефонные кабины, общие зоны.
Мероприятия, вечеринки, тренировки и
совместные поездки Ежедневная уборка,
круглосуточная охрана, безлимитные горячие
напитки, защищенный интернет





Move.ru - вся недвижимость России