

Создано: 17.12.2025 в 03:41

Обновлено: 20.12.2025 в 07:10

<https://move.ru/objects/9287478762>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 36С11

3 180 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36С11

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

265 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

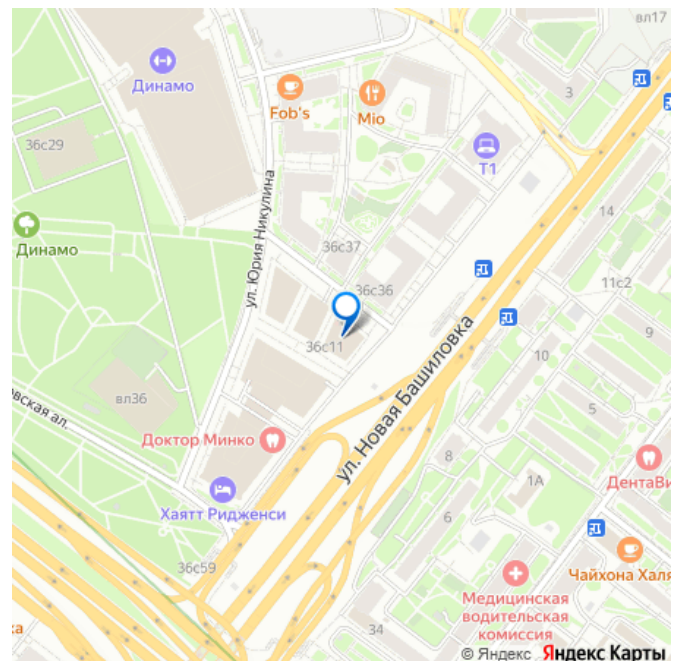
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Рыбаков Тауэр» класса В+
Площадь: 265 м2 Арендная ставка: 144 000 р.
за м2 в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 3 180 000,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 6 Планировка: кабинетная
Кабинетов: 3 Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: Ленинградский пр-т., 36с11, Москва
Округ: Северный административный округ
Класс: В+ Этажность: 10 Налоговая: 14 53
рабочих места, 2 МЕС. ГАРАНТИЙНЫЙ
ДЕПОЗИТ Кухня, переговорные, принт-зона,

для заметок



телефонные кабины, общие зоны.

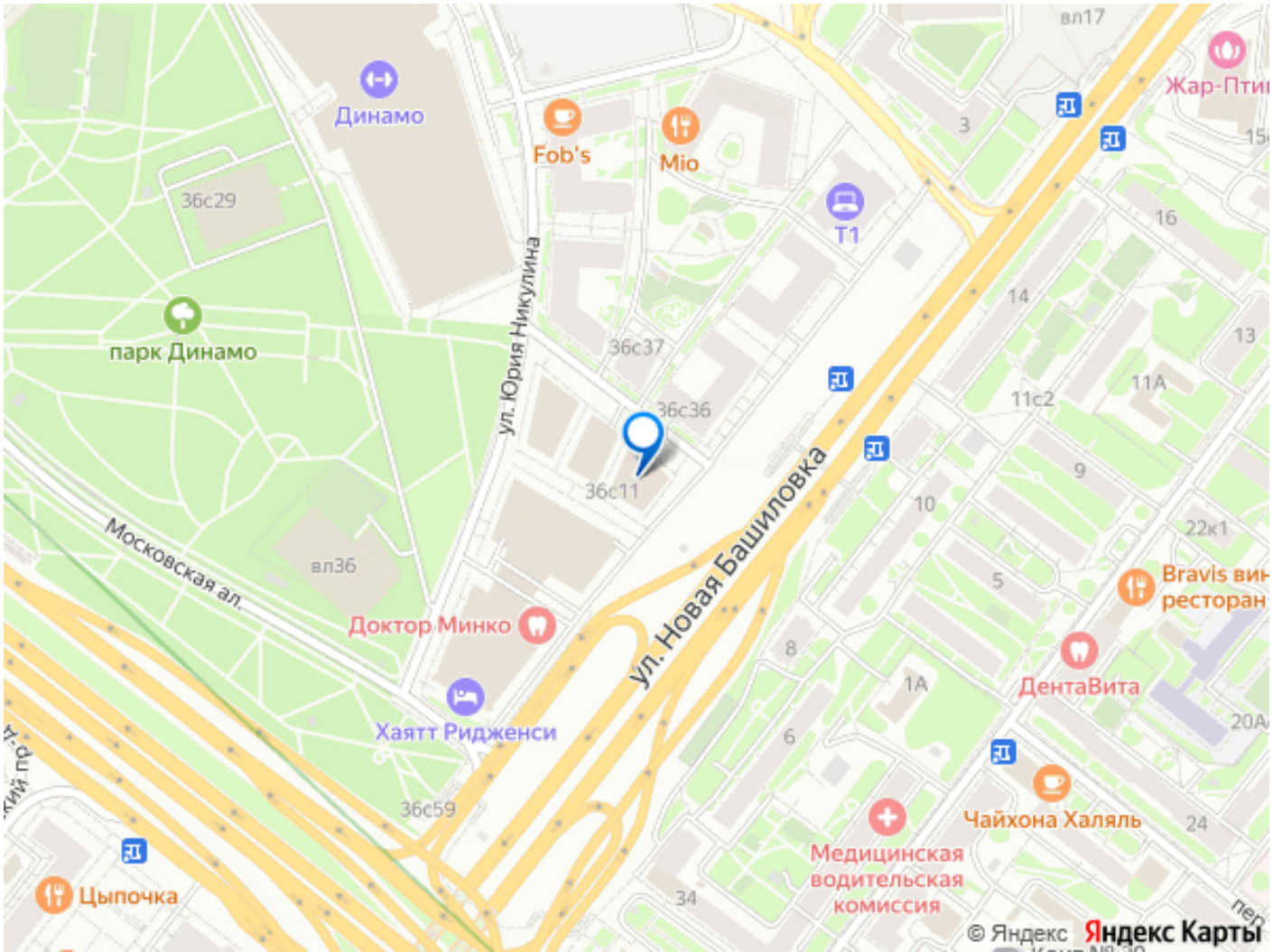
Мероприятия, вечеринки, тренировки и

совместные поездки Ежедневная уборка,

круглосуточная охрана, безлимитные горячие

напитки, защищенный интернет





Move.ru - вся недвижимость России