

Создано: 13.01.2026 в 08:52

Обновлено: 06.03.2026 в 14:56

Москва, улица Остоженка, 28

1 170 963 ₺

Москва, улица Остоженка, 28

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

Офис

Общая площадь

265 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

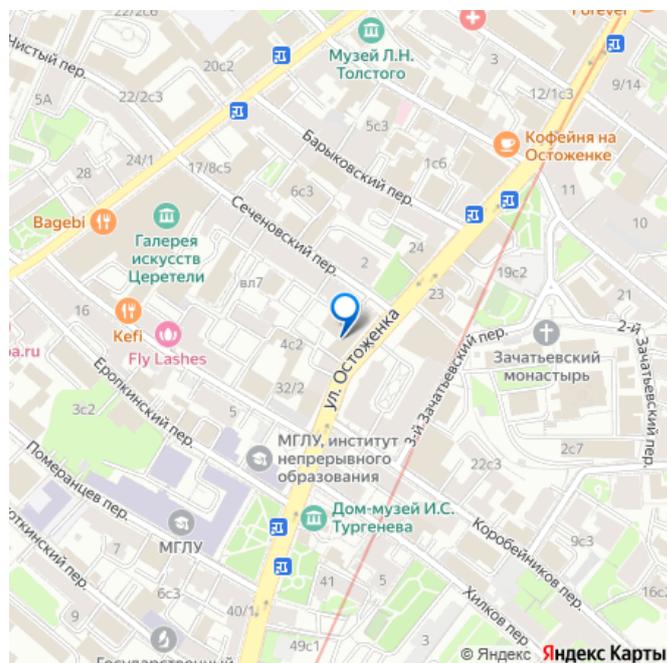
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Алексеевский дом» по адресу: Москва, улица Остоженка, 28. Рабочих мест: от 34 до 58*. Площадь: 265 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 070 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 171 963 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: Мансардный из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287943970>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



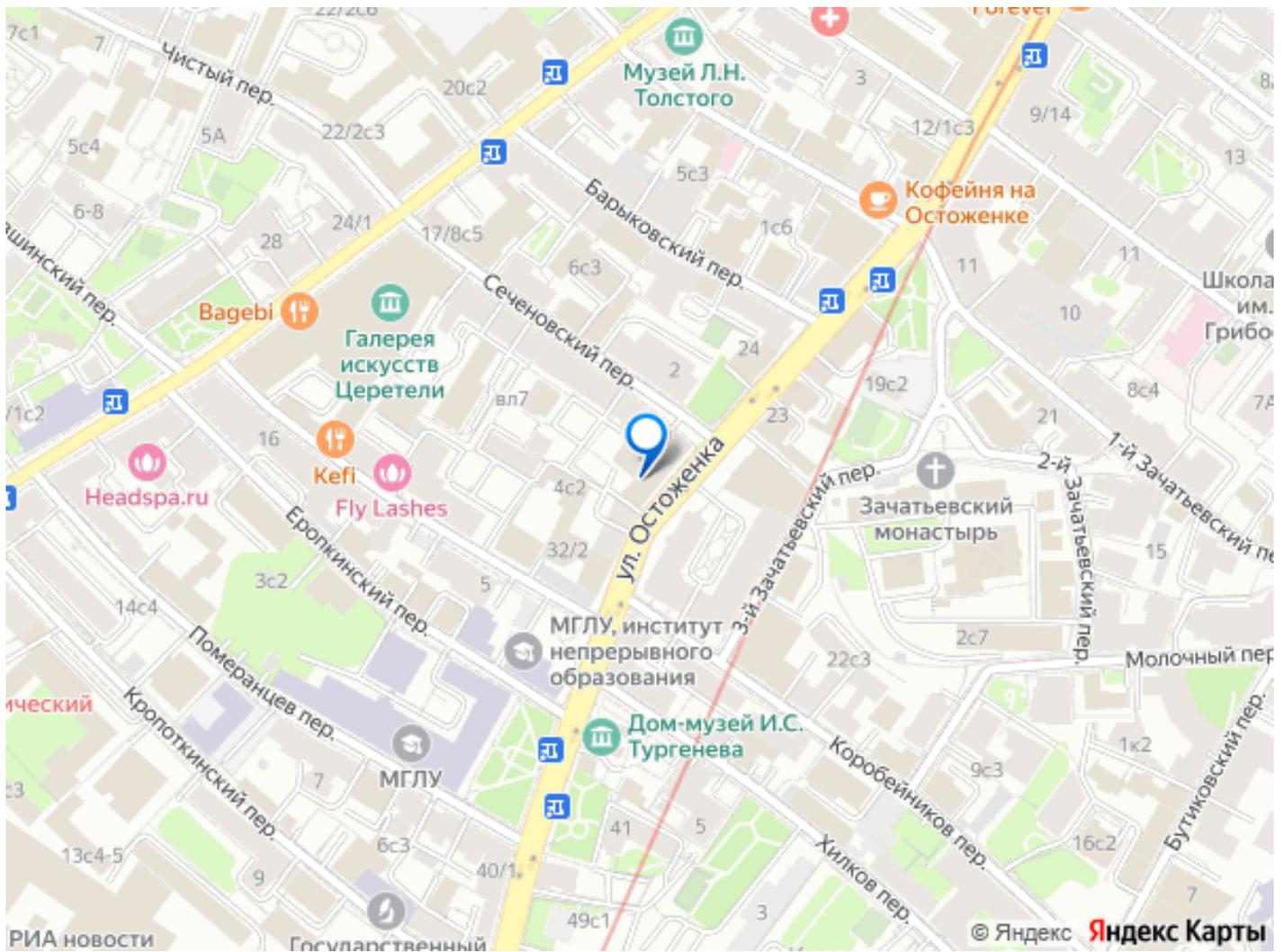
пропускной режим. Метро рядом: м. Парк
Культуры в 5 минутах пешком, м.
Кропоткинская в 8 минутах пешком, м.
Смоленская в 15 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 4. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 56602.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России