

Создано: 17.12.2025 в 04:07

Обновлено: 13.02.2026 в 07:48

<https://move.ru/objects/9289858699>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 36С11

3 233 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36С11

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

265 м²

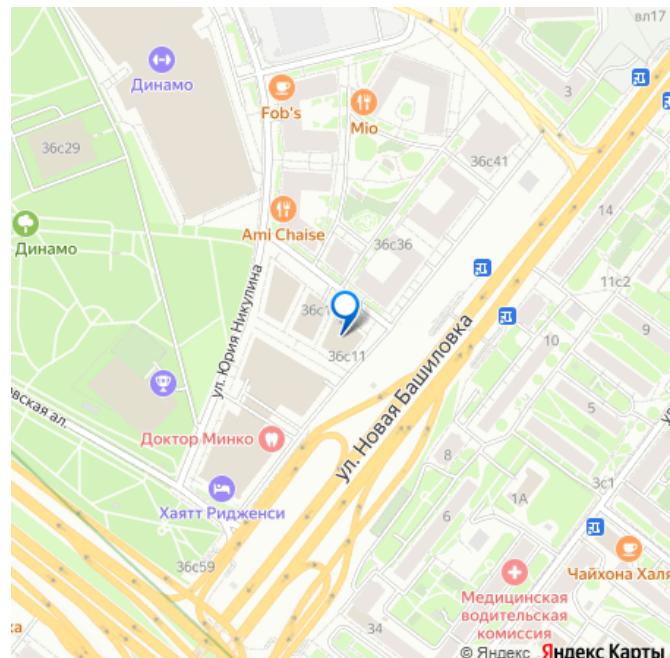
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Рыбаков Тауэр» класса В+

Площадь: 265 м² Арендная ставка: 146 400 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 3 233 000,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: кабинетная

Кабинетов: 3 Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Ленинградский пр-т., 36с11, Москва

Округ: Северный административный округ

Класс: В+ Этажность: 10 Налоговая: 14 53

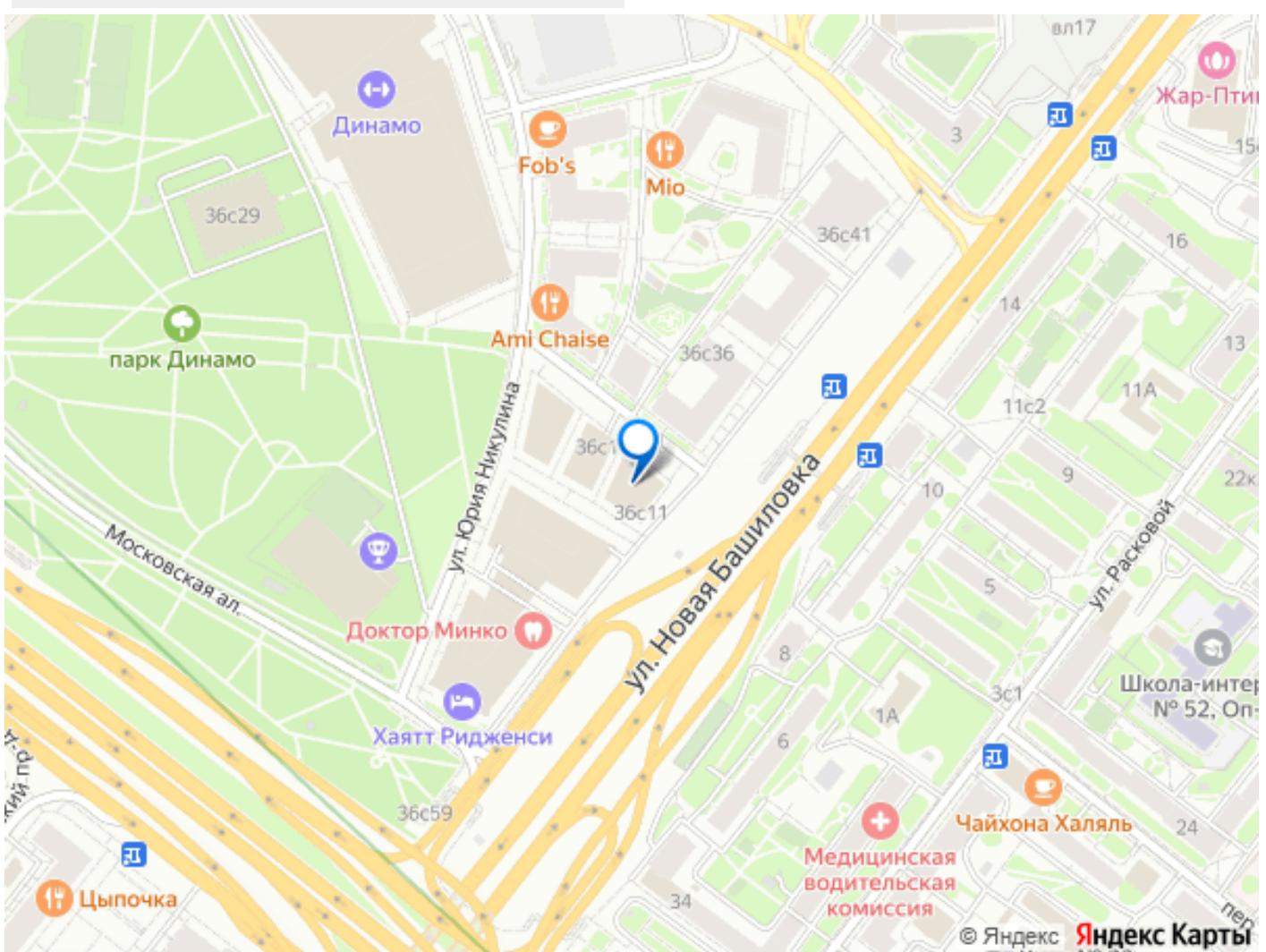
рабочих места, цена 60 000 в мес одного

рабочего места 2 МЕС. ГАРАНТИЙНЫЙ

ДЕПОЗИТ Кухня, переговорные, принт-зона,
телефонные кабинки, общие зоны.

Мероприятия, вечеринки, тренировки и
совместные поездки Ежедневная уборка,
круглосуточная охрана, безлимитные горячие
напитки, защищенный интернет





Move.ru - вся недвижимость России