

Создано: 17.12.2025 в 04:07

Обновлено: 13.02.2026 в 07:48

<https://move.ru/objects/9289858699>

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 36С11**

**3 233 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36С11

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

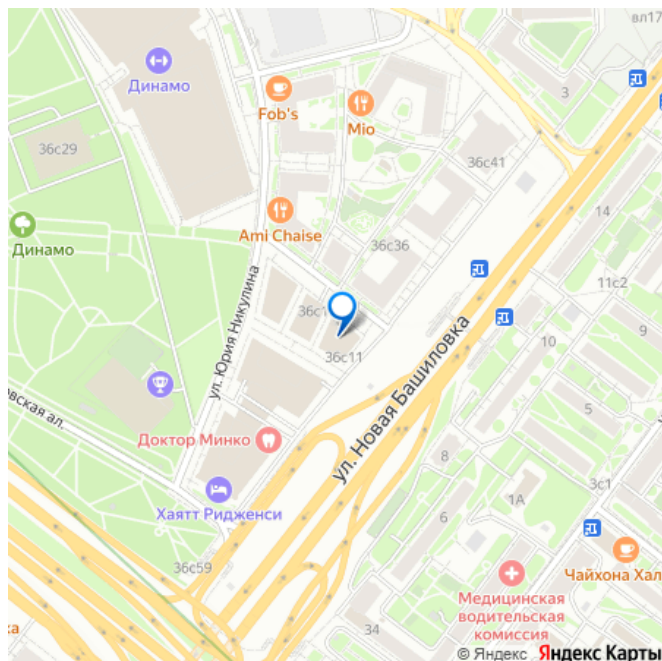
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

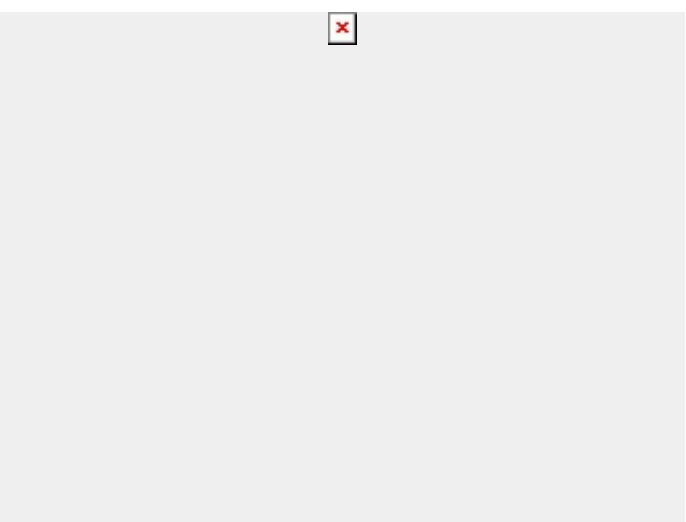
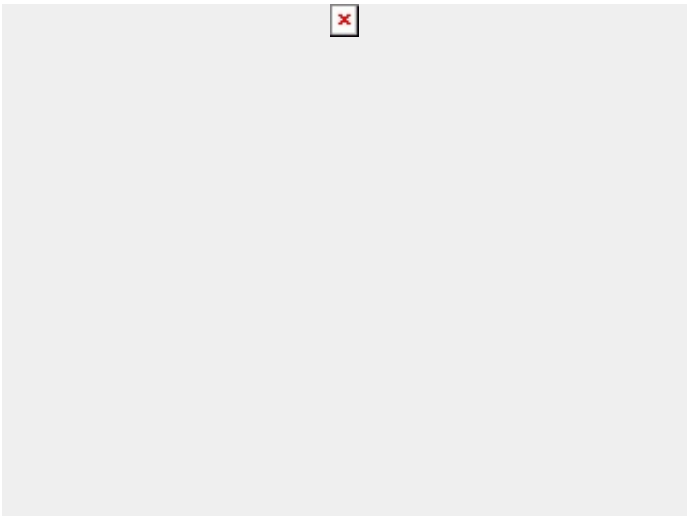
**Описание**

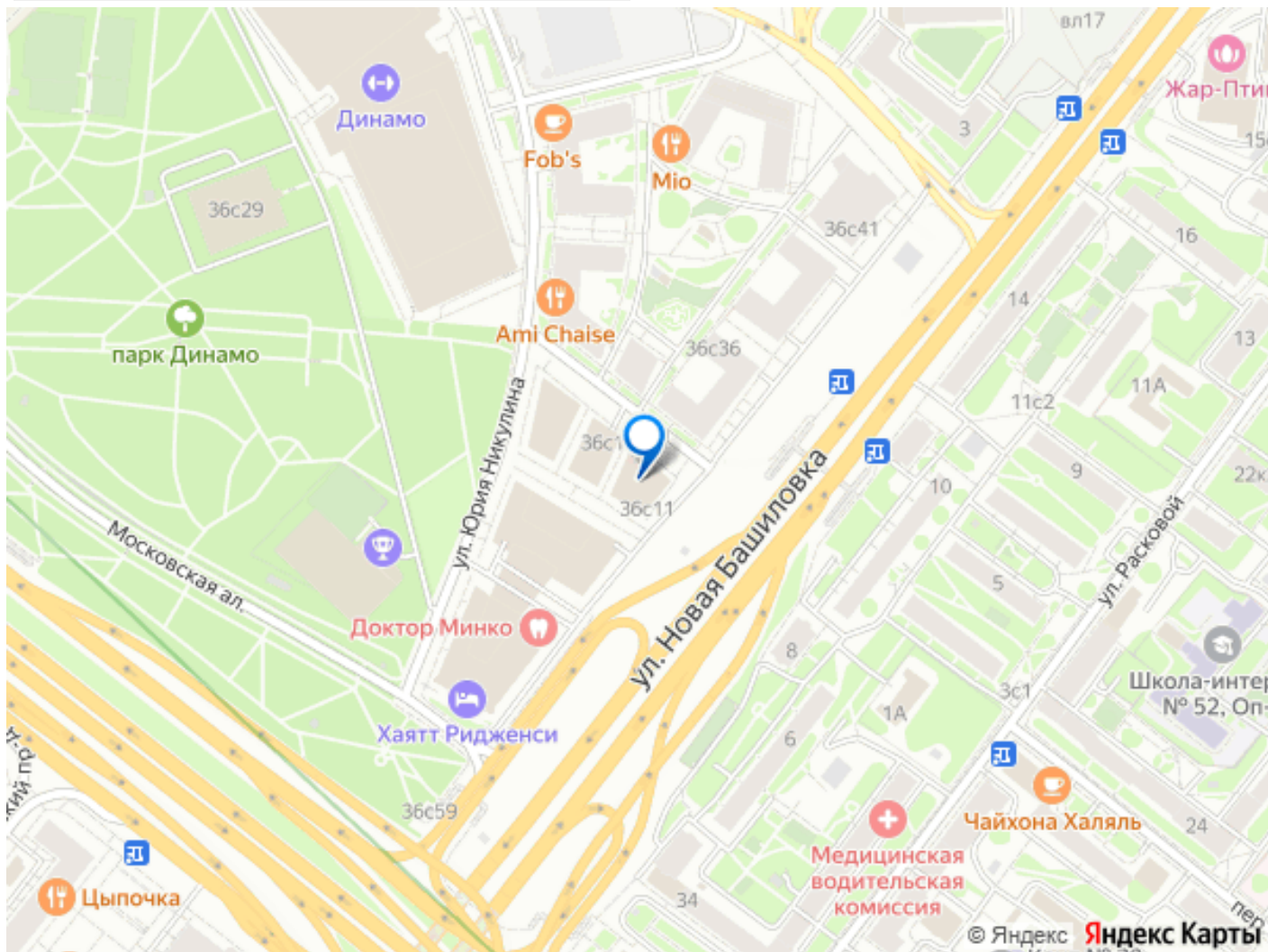
Бизнес-центр «Рыбаков Тауэр» класса В+  
Площадь: 265 м2  
Арендная ставка: 146 400 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 3 233 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 4  
Планировка: кабинетная  
Кабинетов: 3  
Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Ленинградский пр-т., 36с11, Москва  
Округ: Северный административный округ  
Класс: В+  
Этажность: 10  
Налоговая: 14 53  
рабочих места, цена 60 000 в мес одного рабочего места  
2 МЕС. ГАРАНТИЙНЫЙ

для заметок



ДЕПОЗИТ Кухня, переговорные, принт-зона,  
телефонные кабины, общие зоны.  
Мероприятия, вечеринки, тренировки и  
совместные поездки Ежедневная уборка,  
круглосуточная охрана, безлимитные горячие  
напитки, защищенный интернет





Move.ru - вся недвижимость России