

Создано: 18.02.2026 в 11:48

Обновлено: 18.03.2026 в 20:30

Москва, улица Остоженка, 28

**1 170 963 ₺**

Москва, улица Остоженка, 28

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

## Офис

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

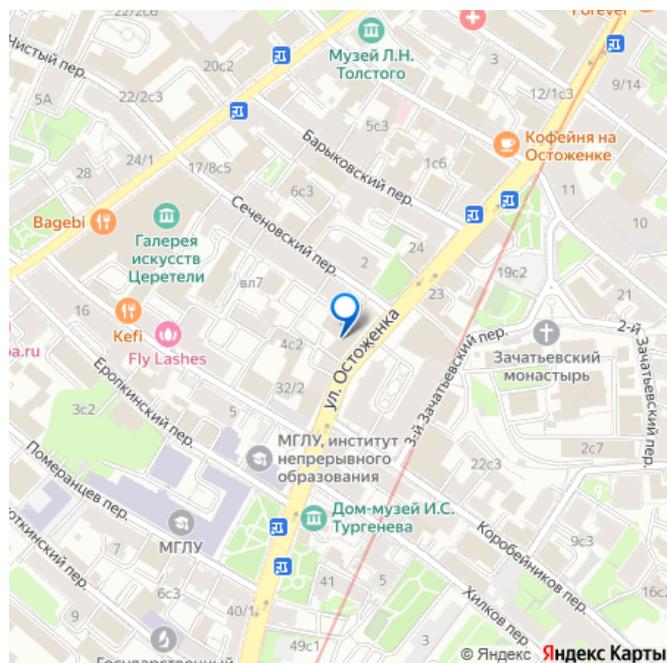
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
265 м<sup>2</sup> на 34-58 рабочих мест\*, без комиссии,  
договор напрямую с собственником. Открыты  
к диалогу по условиям аренды. Ключевые  
параметры: Площадь: 265 м<sup>2</sup>. Рабочие места:  
34-58\*. Планировка: смешанная. Состояние:  
ремонт за выездом арендатора. Этаж:  
Мансардный из 5. Налоговая: 4. Метро рядом:  
м. Парк Культуры в 5 минутах пешком, м.  
Кропоткинская в 8 минутах пешком, м.  
Смоленская в 15 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9292090521>

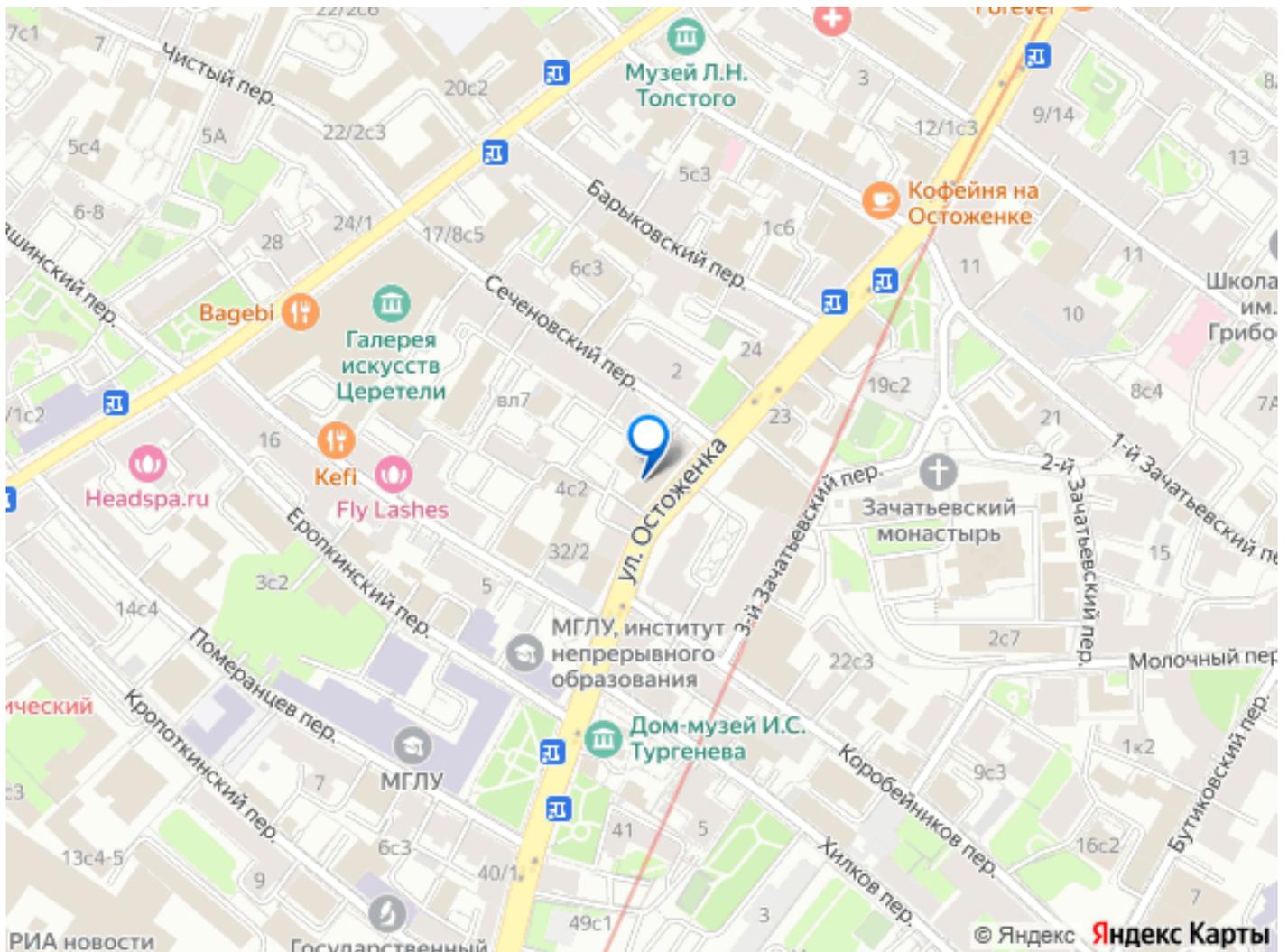
**Полина Жукова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: пропускной режим. Алексеевский дом — особняк класса В+, отличающийся вертикальной вставкой сплошного остекления над входной группой и тёмной остеклённой надстройкой с широким карнизом. Добраться до офиса можно пешком от станций метро Парк Культуры и Кропоткинская, на автомобиле — удобный выезд на Садовое кольцо. Предусмотрена наземная парковка. В пешей доступности находятся рестораны, кафе и набережная Москвы-реки. Особняк оборудован современными инженерными системами и 2 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 171 963 руб./мес. Ставка: 53 070 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Подбираем альтернативные варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и подготовим 2-3 альтернативных варианта под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку. Подготовим детальную презентацию по объекту и аналогам. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека.





Move.ru - вся недвижимость России