

Создано: 13.02.2026 в 05:11

Обновлено: 14.02.2026 в 06:26

<https://move.ru/objects/9289946166>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

2 885 783 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

2663.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

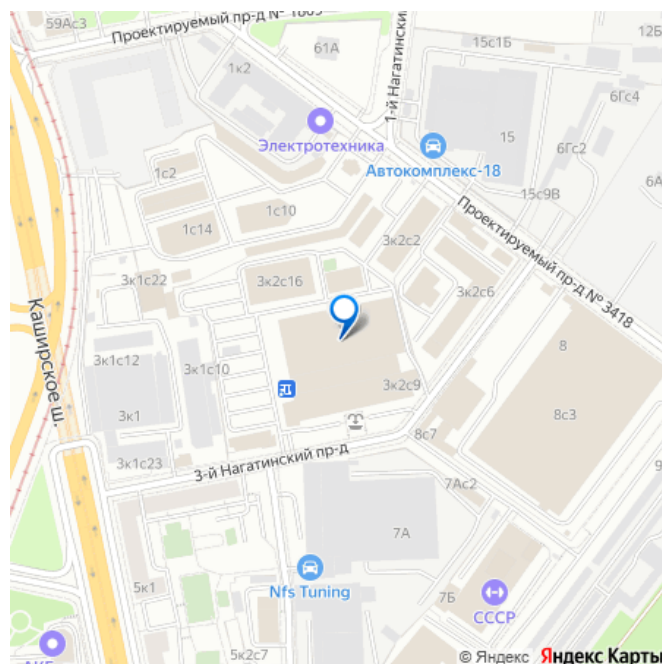
Раздел

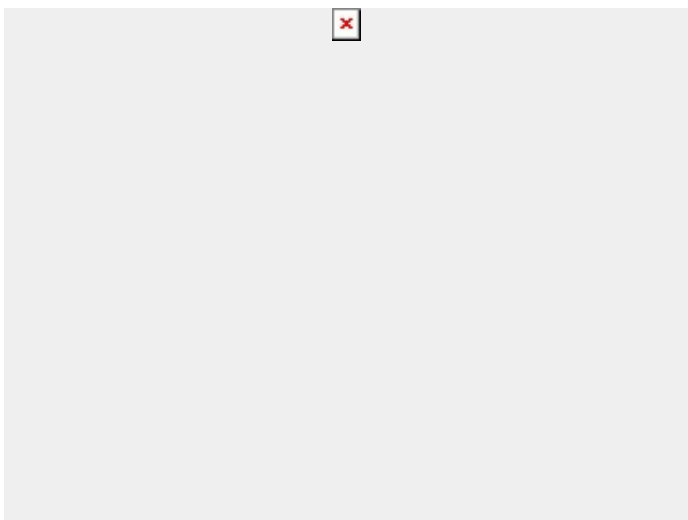
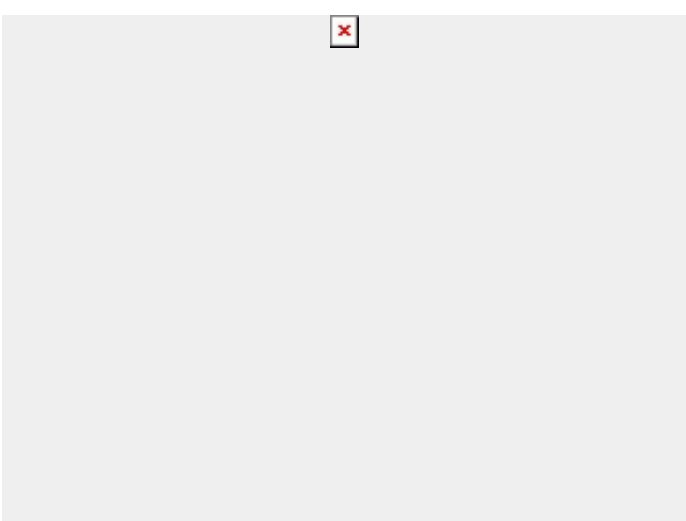
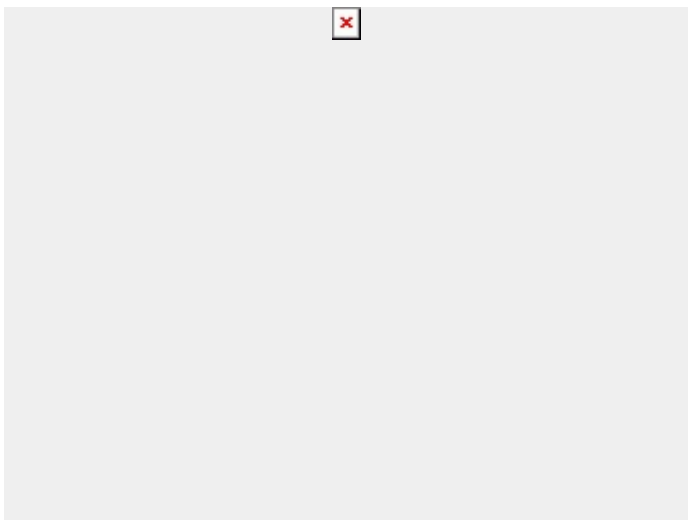
[Коммерческая недвижимость](#)

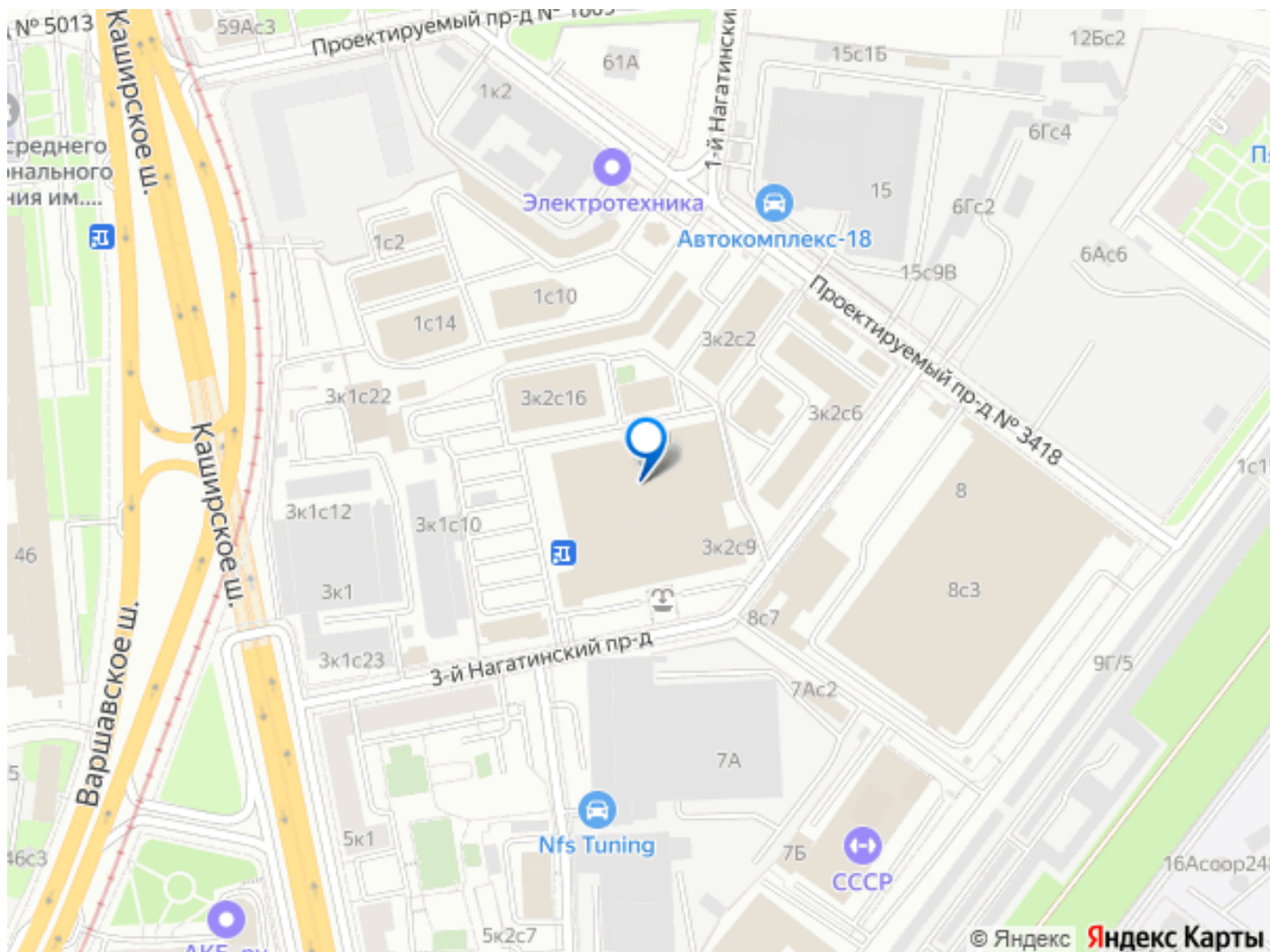
Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 2 663,8 м² Арендная
ставка: 13 000 р. за м² в год Стоимость
площади в месяц: 2 885 783,3 р. Этаж: 5
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ:
ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м²
Полезная площадь: 38 150,5 м² Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России