

Создано: 29.12.2025 в 16:01

Обновлено: 26.02.2026 в 11:10

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**14 275 640 ₺**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

2663 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

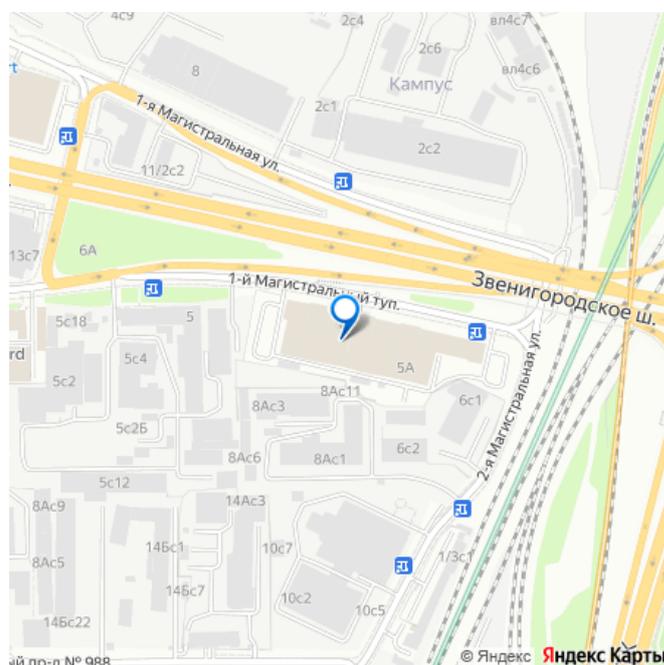
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Магистраль Плаза» по адресу: Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А. Рабочих мест: от 333 до 591\*. Площадь: 2 663 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 64 329 руб. за м2/год. Арендная плата: 14 275 640 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 6 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беговая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает

<https://move.ru/objects/9287741594>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



налоговая 14. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 500 кв. м., 1663 кв. м. и 500 кв. м.

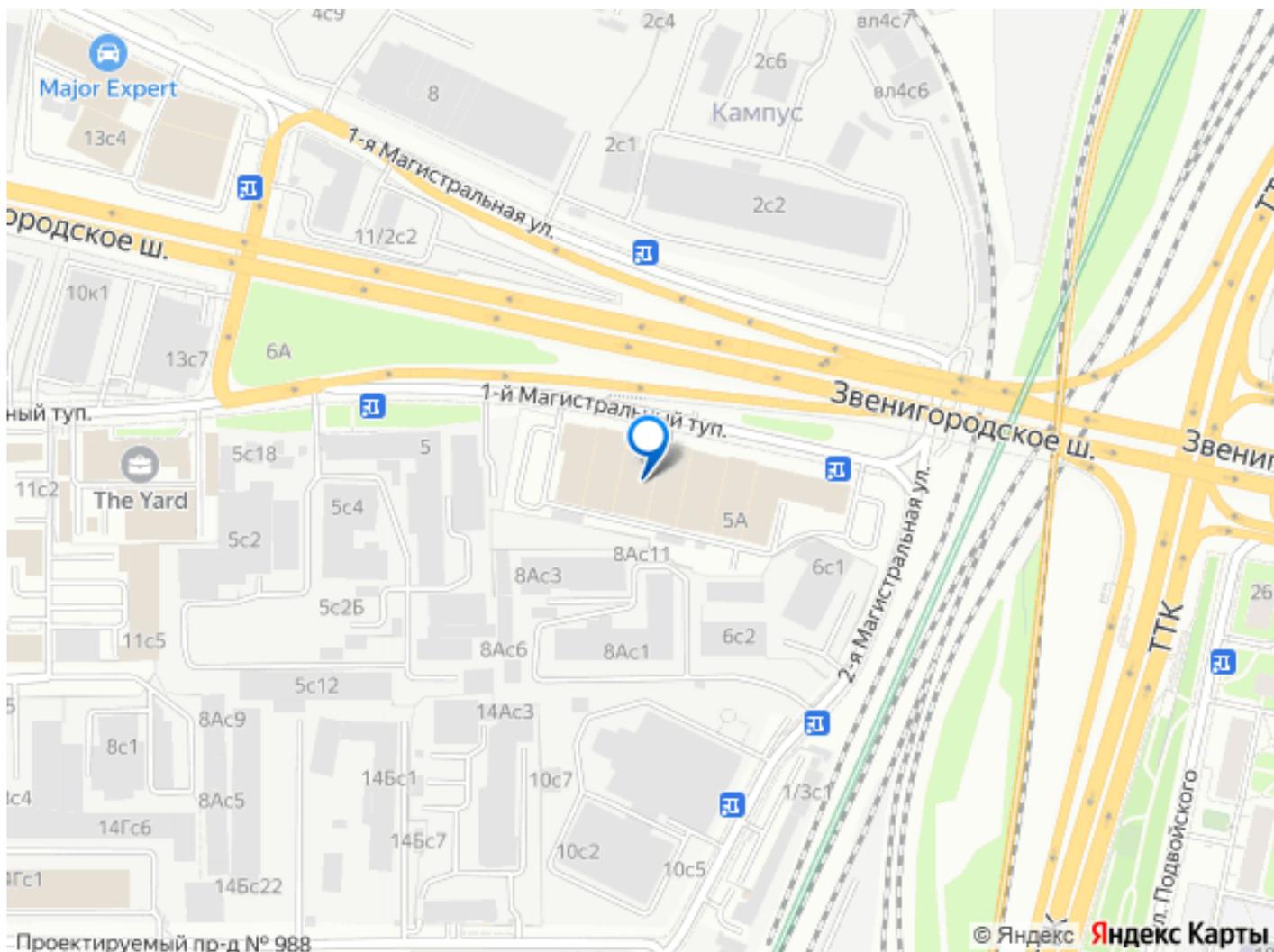
>ID объекта - 020181. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России