

Создано: 13.02.2026 в 04:51

Обновлено: 16.02.2026 в 02:24

<https://move.ru/objects/9289888569>

**Григорий Гусеев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**118 950 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

26.64 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

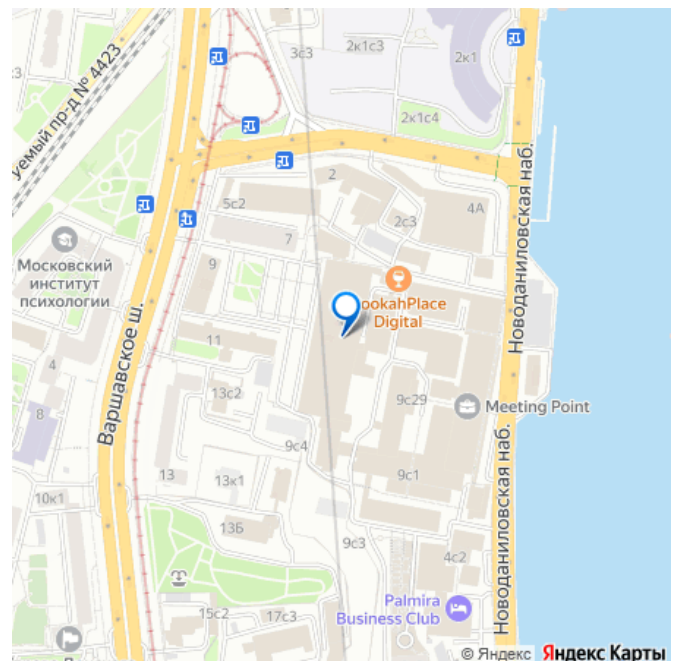
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

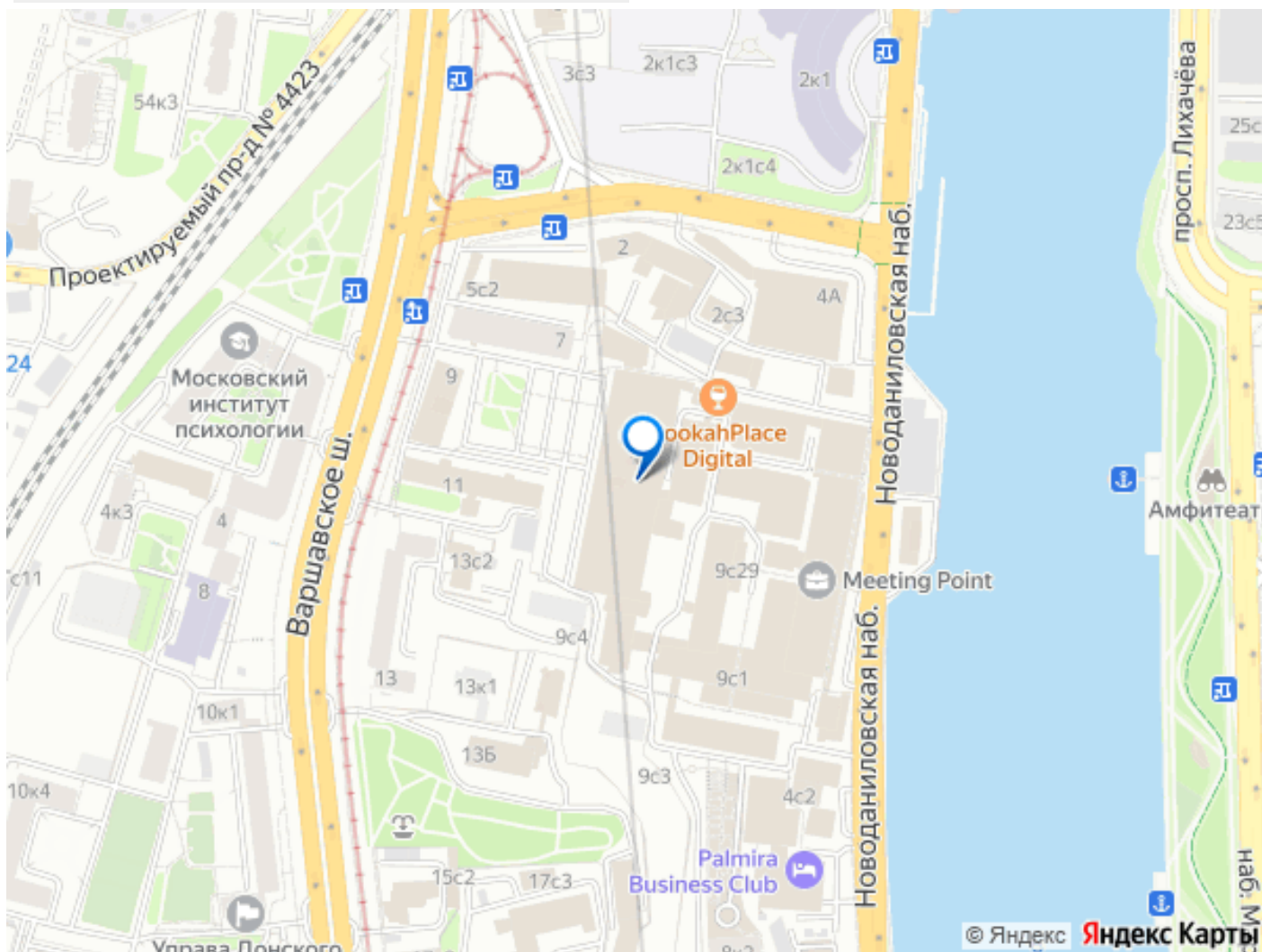
Бизнес-центр «Даниловская мануфактура - Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 26,6 м2  
Арендная ставка: 53 581,1 р. за м2 в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц:  
118 950,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 2 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Варшавское  
шоссе, 9с1Б, Москва Округ: Южный  
административный округ Класс: В+ Площадь  
здания: 32 357 м2 Полезная площадь: 32 357  
м2 Этажность: 5 Налоговая: 26 Год  
постройки: 1973 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 400м/м, Платная

для заметок



открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России