

Создано: 01.09.2025 в 20:03

Обновлено: 22.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9285515139>**PIONEER, PIONEER**  
**79864146801****Москва, Огородный проезд, 16/1с6****1 157 456 ₽**

Москва, Огородный проезд, 16/1с6

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)**Офис**

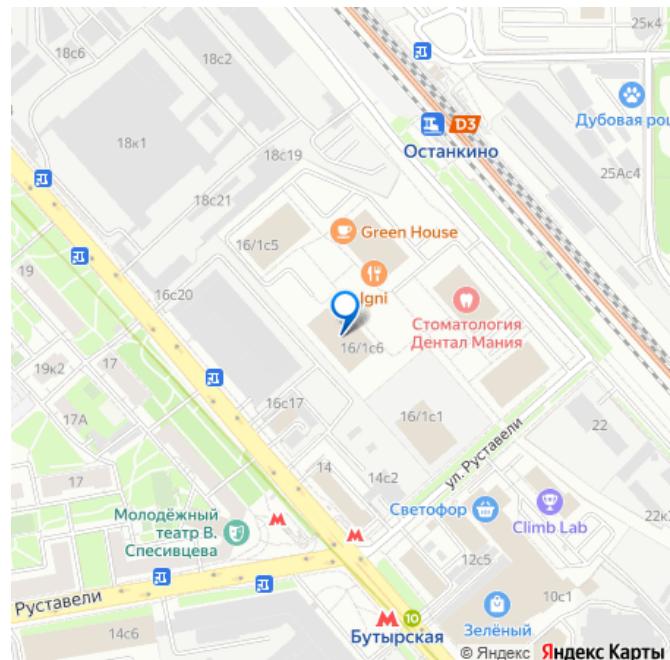
Общая площадь

266.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

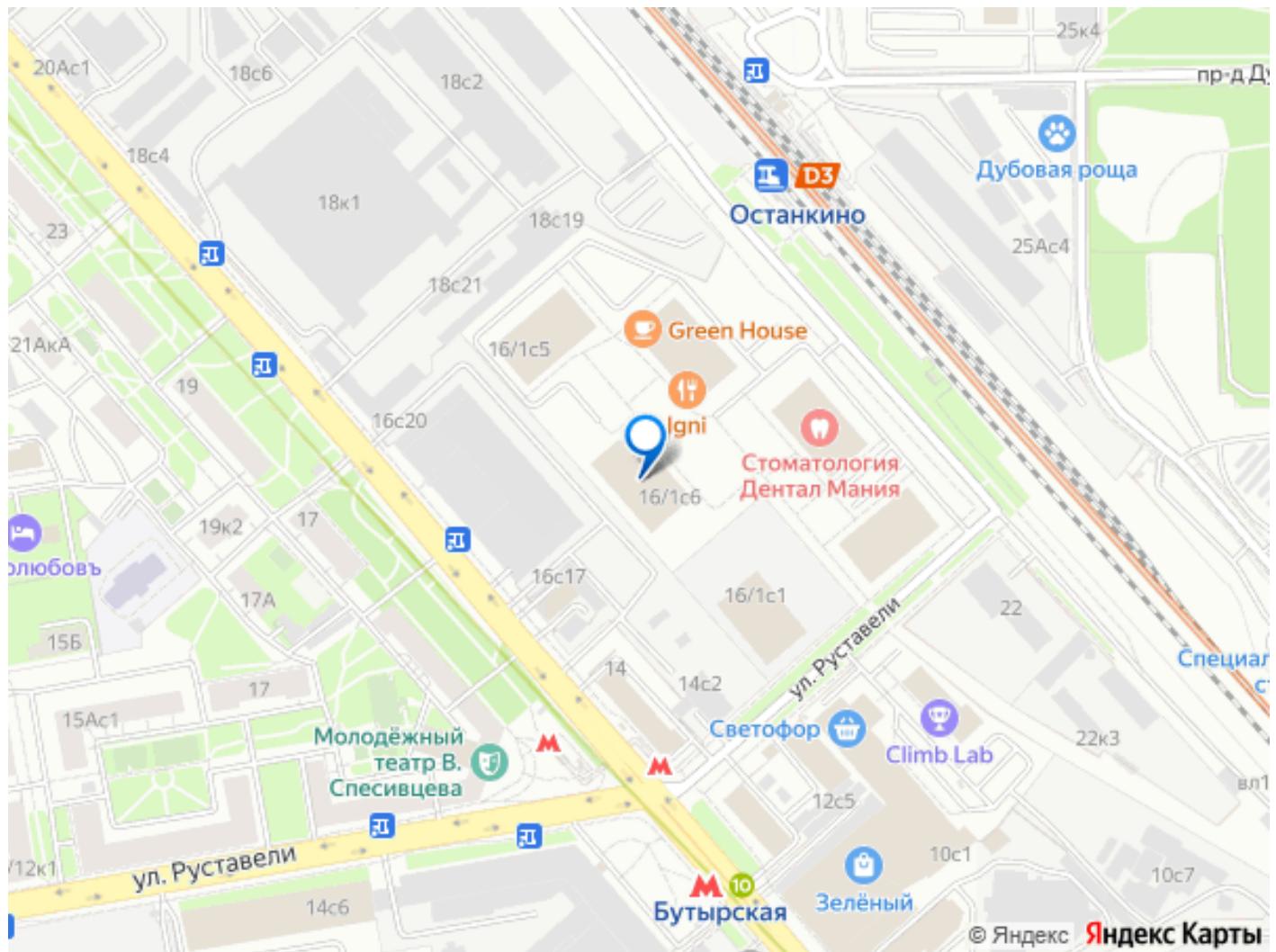
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

OSTANKINO BUSINESS PARK — это офисный комплекс из шести зданий, который сочетает в своем образе современную европейскую архитектуру, функционализм, новейшие технологии и элементы природного ландшафта. Шесть корпусов представляют собой 12-этажные здания общей площадью 22 250 м<sup>2</sup> каждое. Архитекторы проекта UNK project, победители российских и международных профессиональных премий, стремились создать яркий и современный архитектурный облик и максимально раскрыть видовые свойства бизнес-парка.

Будущие арендаторы первыми смогут по достоинству оценить современные модульные офисы, из которых по принципу конструктора формируется готовое пространство. Офис рассчитан на 30-35 сотрудников: 2 кабинета, 1 переговорная и изолированная комната (кухня установлена). Офис не оборудован стеклянными перегородками: арендодатель предоставляет арендные каникулы в размере 1 месяца для самостоятельной установки перегородок. Вся необходимая подготовка (вентиляция, готовые выводы, кондиционирование, внутренние блоки, пожарная сигнализация, строительные лобики для крепления перегородок) - сделана. Из панорамных окон открываются виды на внутренний двор и Останкинскую телебашню. Концепция проекта предполагает создание по-настоящему комфортного пространства для развития бизнеса путем привлечения ведущих компаний и операторов сферы услуг. Благодаря продуманной инфраструктуре, бизнес-парк, несомненно, станет точкой притяжения не только деловой, но и активной городской жизни района. На первых этажах бизнес-парка будут расположены разнообразные предприятия торговли и сферы услуг, ориентированные на сотрудников и жителей района. Приятным дополнением для всех посетителей бизнес-парка станут рестораны и кафе с сезонными верандами.





Move.ru - вся недвижимость России