

Создано: 15.01.2026 в 14:40

Обновлено: 18.01.2026 в 01:29

<https://move.ru/objects/9288070777>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Большая Переяславская улица, 46С2****48 770 ₽**

Москва, Большая Переяславская улица, 46С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)**Офис**

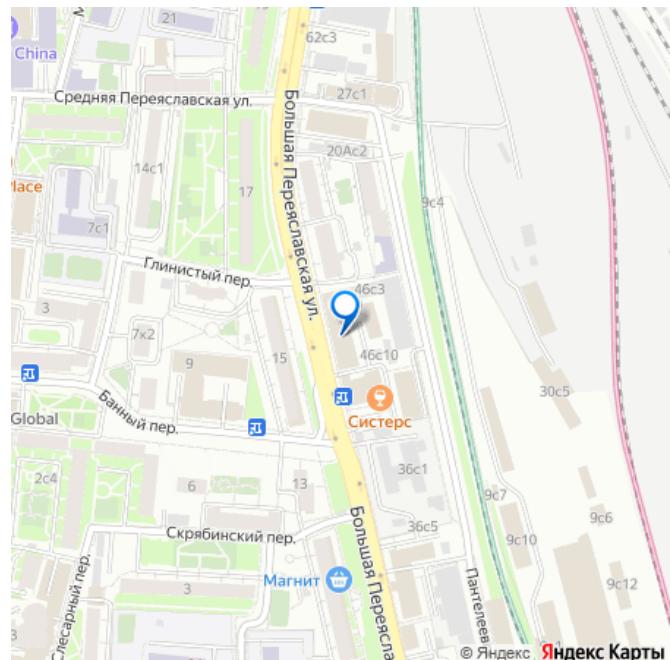
Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 26.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.

узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вымпелком, Ростелеком, Акадо, Ситителеком.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Дополнительное преимущество дает близость такого крупного транспортного объекта, как Рижский вокзал. Здание достаточно новое, в нем проведены современные инженерно-технические коммуникации, полностью обновлены экстерьер и интерьеры. НДС входит в арендную ставку, все прочие платежи нужно оплачивать отдельно.



