

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 06:40

**Москва, Дербеневская наб, 7с23**

**399 600 ₺**

Москва, Дербеневская наб, 7с23

Улица

[улица Дербеневская](#)

**Офис**

Общая площадь

266 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

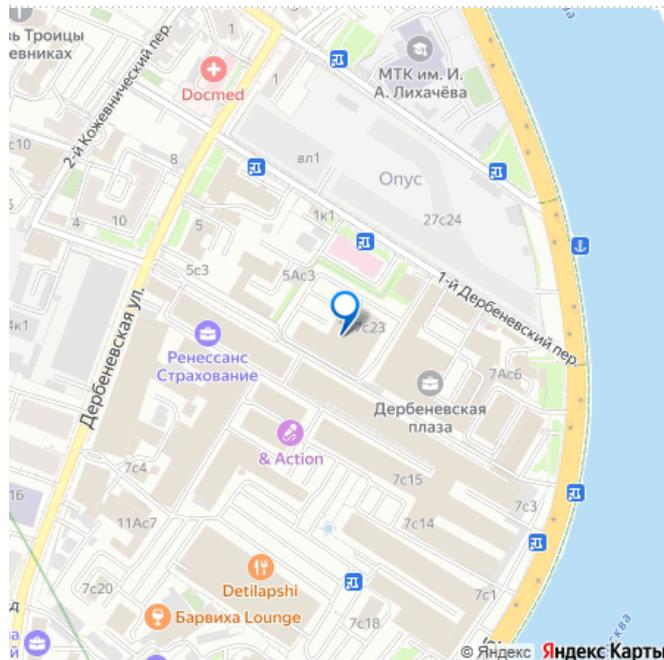
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

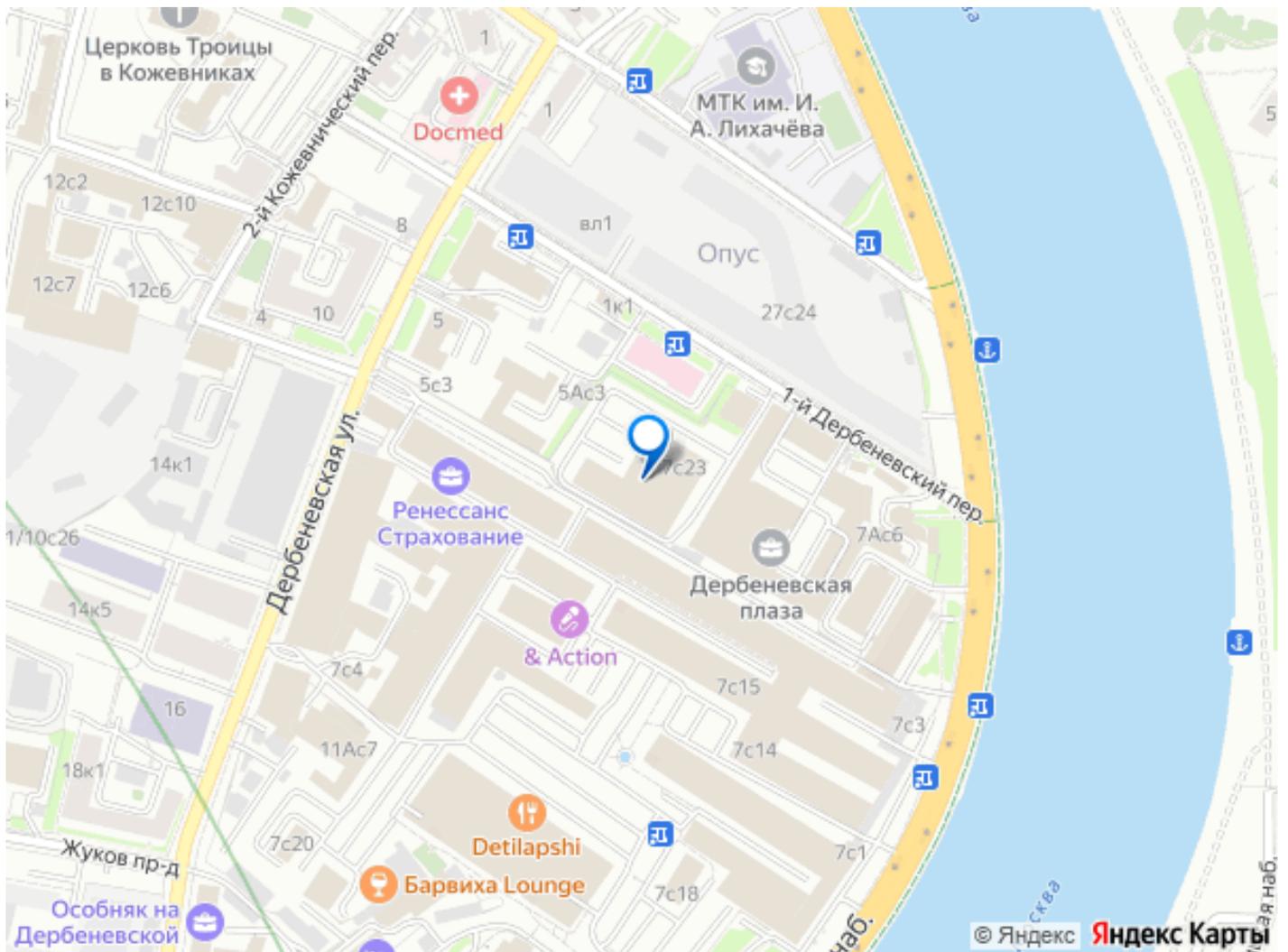
**Описание**

. - ОФИС; - Свободное назначение; - УСЛУГИ: - 266,4м2 = 399 600руб. + Эл. Счетчики за Месяц, Округ: - ЮАО Район: - Даниловский ИФНС: - № 25. Метро: ? Павелецкая - 1300м  
Транспортная доступность: Удобный подъезд - с набережной Парковка: на территории, охраняемая = 10 000руб.Мес. Тип здания: - деловой центр. Вход - со двора;  
Помещениерасположено - на 2этаже / 3 этаж. здания; Тип планировки - КАБИНЕТНАЯ; Высота потолков: -. 2,7 м.; Стены - бетонтон; Пол - плитка; Сан/Узел: - общий на этаже; Инженерные системы: Электричество: - 15кВт. - можно увеличить; Водоснабжение - центральное холодное; Отопление -

ДЛЯ ЗАМЕТОК



воздушные теплогенераторы; Вентиляция: - приточно-вытяжная; Телекоммуникации: - МГТС, Пожаро-охранная сигнализация: - централизованная, Доступ: - КРУГЛОСУТОЧНЫЙ, Пропускная система - Для арендаторов по пропускам, для клиентов по документу, Заезд Авто - 1 часа бесплатно  
Охрана: - ЧОП, Коммерческие условия: - Тип договора: прямая аренда - Юридический адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ-плюс 20 000руб. единовременно. - базовая арендная ставка - Работаем с НДС, - обеспечительный платеж - 1 месяц арендной платы; - срок аренды - от 11 месяцев; - арендные платежи - ежемесячно авансом; Преимущества: - возможность изменения арендных площадей; - Круглосуточная профессиональная охрана, видео-наблюдение, контроль доступа - Оптико-волоконные телекоммуникации, телефонная связь и передача данных  
Гарантируем юридическую чистоту!



Move.ru - вся недвижимость России