

🕒 Создано: 19.09.2025 в 18:17

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:17

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, Сколковское шоссе, вл43

17 922 410 ₺

Москва, Сколковское шоссе, вл43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Офис

Общая площадь

2671 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

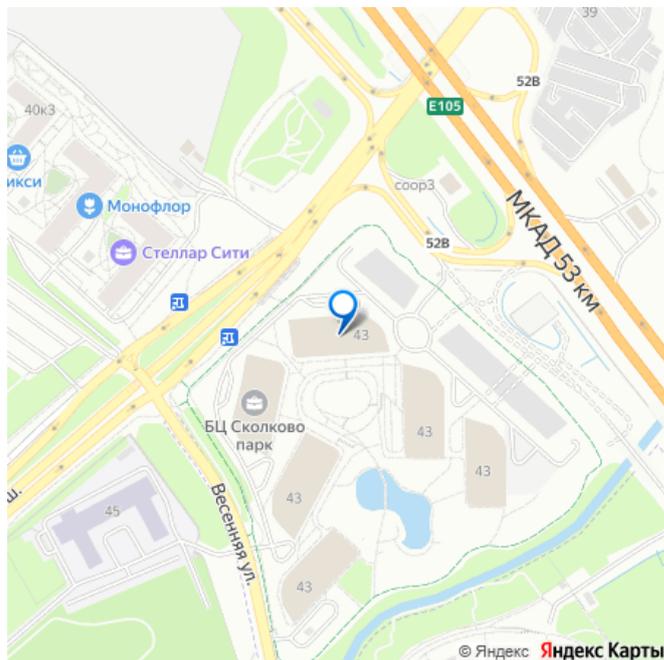
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивный офис на 3 этаже в современном и престижном Деловом квартале «Сколково Парк». Этот офис для статусных клиентов, для тех, кто ценит престиж и камерность. В нем деньги зарабатываются легко и быстро. А у ваших партнеров не возникнет вопросов к вашей деловой репутации. «Сколково Парк» - бизнес-парк класса А, включает 85 000 м² офисных помещений и 8 500 м² торговой галереи. Рядом находится ЖК премиум класса Сколково Парк, гольф клуб Сколково, благоустроенный Мещерский парк. Номинант на лучший бизнес центр класса А Москва. Удобная локация: 20 минут от центра города,

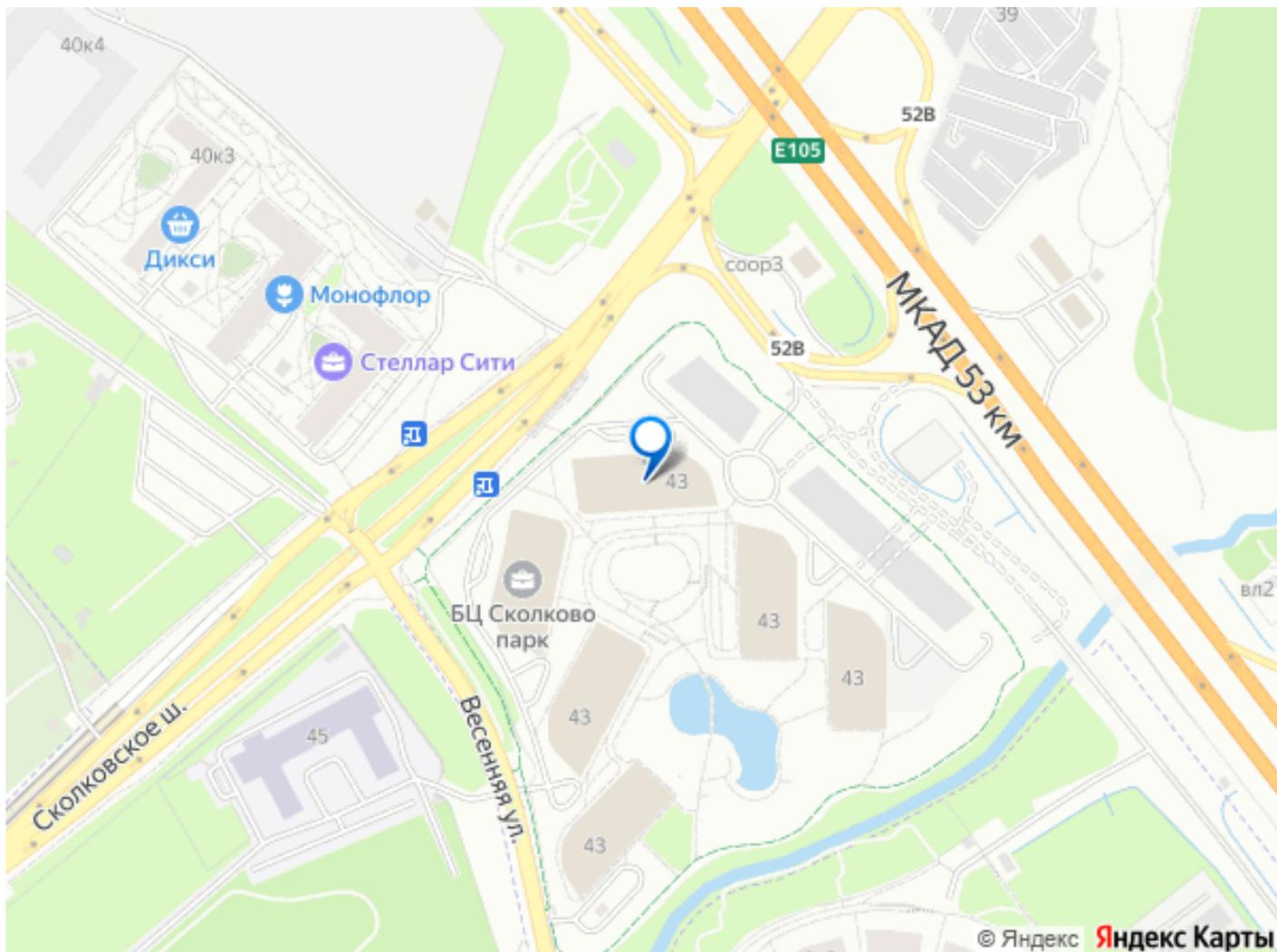
для заметок



близость к транспортным развязкам МКАД и Можайское шоссе обеспечивают быстрый доступ в любую точку Москвы и аэропорты. Ближайшая станция метро Славянский бульвар. От ст. м Аминьевская Инфраструктура комплекса включает кофейни, магазины, ресторан EVA, благоустроенную парковую зону, гольф клуб, премиальный ЖК, фитнес-центр, велодорожки, многоуровневый подземный паркинг. Офис полностью готов к работе: сделан современный качественный ремонт и полностью оснащен мебелью. Планировка: смешанная. Высокие потолки. СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Налоговая: 7731. Лифты: Есть. Парковка: Подземная 20 000 руб./мм. Наземная гостевая парковка. В арендную плату не включен НДС. Отдельно оплачивается эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования 10 000 руб./м2/год без НДС., коммунальные платежи, интернет, клининг. Описание: Отдельный офисный этаж. Есть другие блоки с отделкой, без отделки и с отделкой под арендатора. Можно арендовать целое здание на территории Парка и сделать там свою штаб квартиру! Тип налогообложения: С НДС ID: L12099







Move.ru - вся недвижимость России