

🕒 Создано: 28.04.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 07.05.2026 в 14:59

**Москва, Отрадная улица, 2БС6**

**7 459 817 ₺**

Москва, Отрадная улица, 2БС6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

## Офис

Общая площадь

2673 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

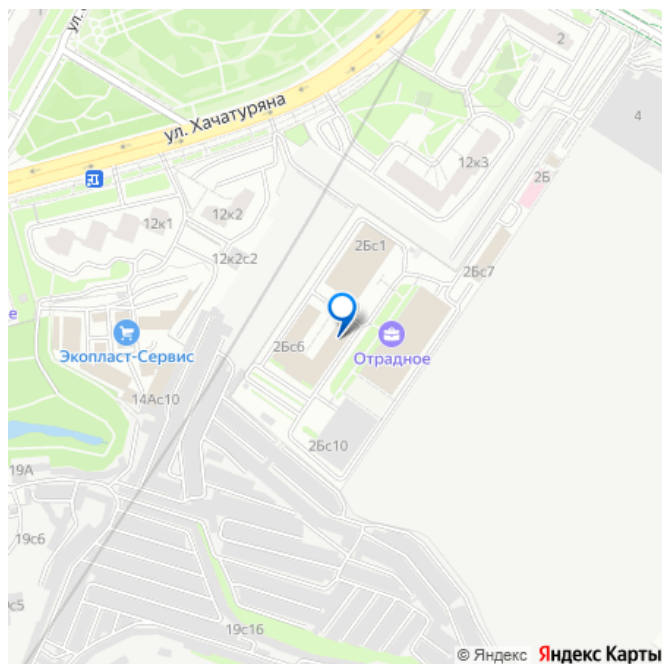
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 223 - 594 сотрудников в бизнес-центре «Отрадное Технопарк, стр. 6». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 673 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.05.2026. Арендная плата: 7 459 817 руб./мес. Ставка: 33 490 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 6 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Этаж целиком,

<https://move.ru/objects/9294271105>

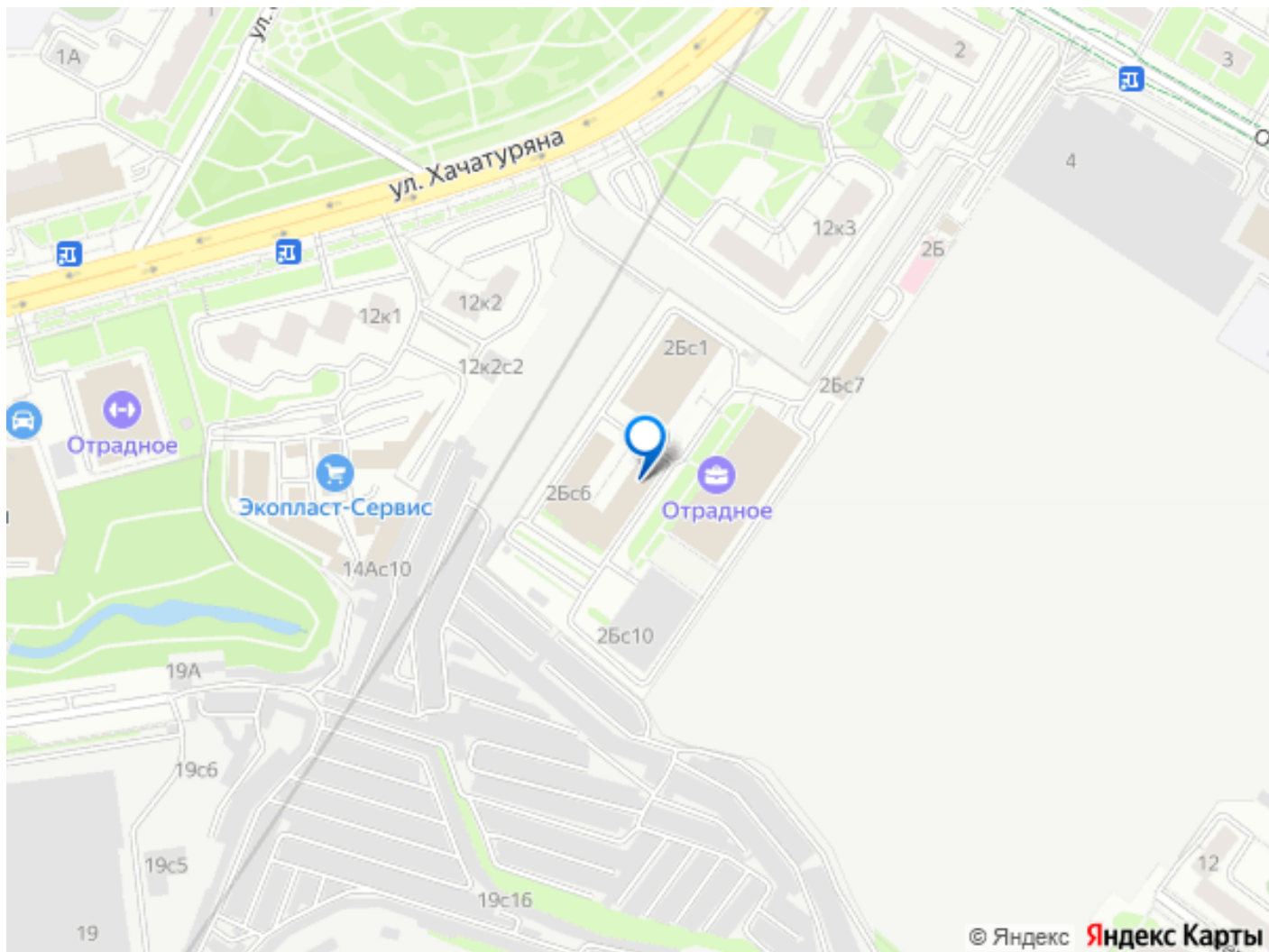
**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



собственный санузел, переговорная комната, обустроенная кухня, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Технопарк Отрадное — бизнес-парк класса В, объединяющий несколько корпусов с общей благоустроенной территорией, включающей: собственный мини-детский сад, фитнес-центр, ресторан с летней террасой, кофейни и многофункциональную спортплощадку. Для велосипедистов и мотоциклистов предусмотрены раздевалки и душевые. Ближайшая станция метро — Отрадное, удобный выезд на Алтуфьевское шоссе и СВХ. Предусмотрена наземная парковка на 602 места и подземная на 182 места. В пешей доступности находится парк Отрада. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 295 кв. м. и 2378 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038142





Move.ru - вся недвижимость России