

Создано: 28.04.2026 в 17:17

Обновлено: 06.05.2026 в 12:57

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

**9 197 733 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

2674 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

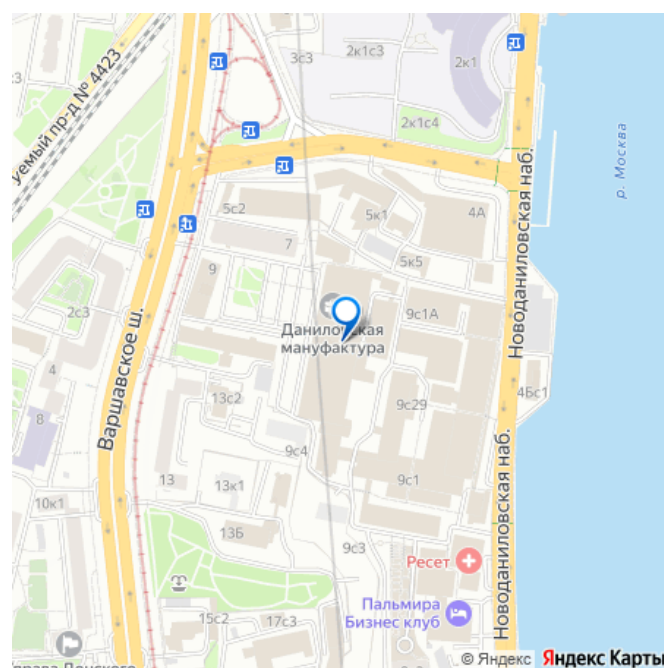
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 223 - 594 сотрудников в бизнес-парке «Даниловская Мануфактура. КНОП и Батистовый». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 674 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 9 197 733 руб./мес. Ставка: 41 276 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 3, 4 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Отдельный вход, гардеробная, собственный санузлы, переговорный комнаты, обустроенная кухня,

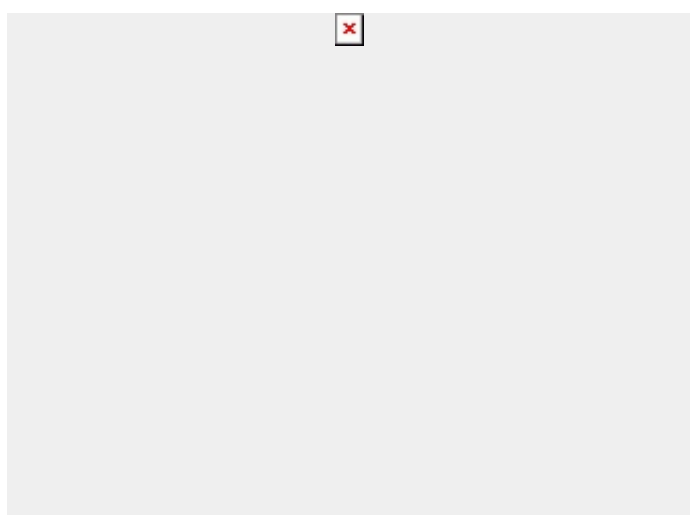
<https://move.ru/objects/9294271073>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

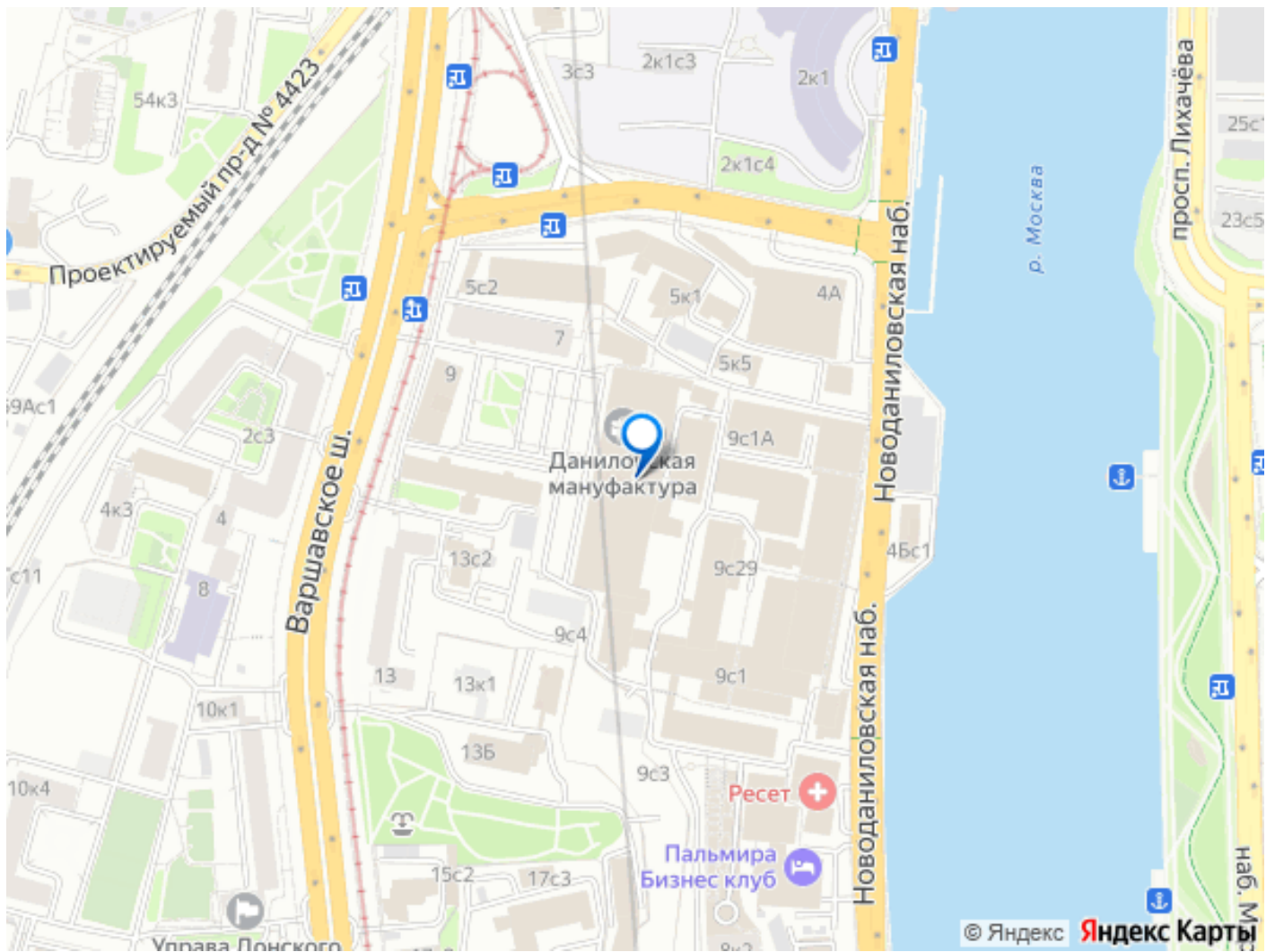
для заметок



зона ресепшн. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Даниловская мануфактура класса В+ расположен рядом с метро Тульская. Удобный выезд на: Варшавское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 500 мест, торговые аппараты с кофе и закусками, рестораны и кафе, магазины. В пешей доступности: Детский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 744 кв. м., 212 кв. м., 278 кв. м., 719 кв. м. и 721 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 042967







Move.ru - вся недвижимость России