

Создано: 24.01.2026 в 03:35

Обновлено: 24.01.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9288317204>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Карманицкий переулок, 9

95 257 ₽

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

Офис

Общая площадь

26.77 м²

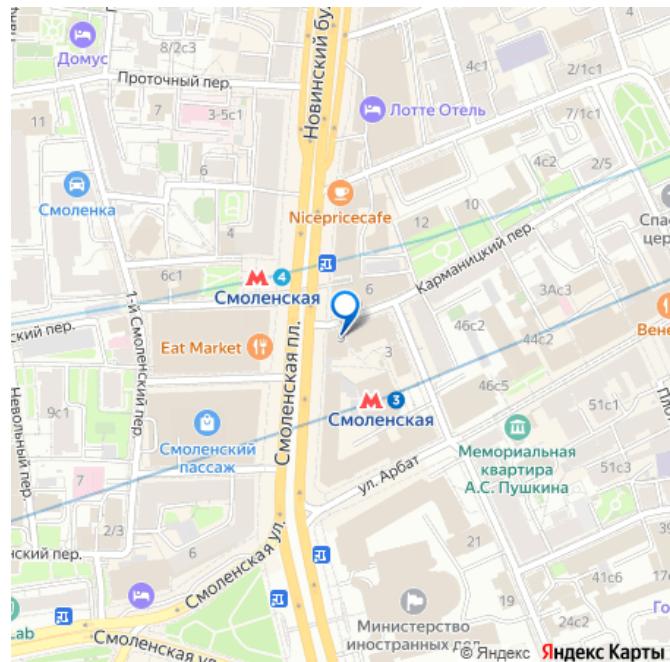
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Карманицкий пер., 9» класса В

Площадь: 26,8 м² Арендная ставка: 42 700 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 95 256,6 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 5 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Карманицкий

пер., 9, Москва Округ: Центральный

административный округ Класс: В Площадь

здания: 10 000 м² Полезная площадь: 10 000

м² Этажность: 8 Налоговая: 4 Год постройки:

1987 Офисные помещения, стандартная

офисная отделка (стены ГКЛ обои под покраску, потолок Армстронг и т.п.), индивидуальная система кондиционирования воздуха, выход в общий коридор, ведущий к 4-м лифтам (по 2 с каждой стороны здания).

Для арендаторов возможность работы в режиме 24/7 (согласовывается).

Коммуникации: Интернет, телефония по выбору арендатора. В бизнес-центре представлены Мегафон, Билайн, МТС.

Безопасность: Круглосуточная охрана (ЧОП), пропускная система, системы видеонаблюдения и пожарной безопасности.

Оплата: Депозит за 1 месяц, внесение арендной платы до 25 числа месяца, предшествующего месяцу аренды.



