

Создано: 24.09.2025 в 11:03

Обновлено: 19.01.2026 в 00:56

<https://move.ru/objects/9285180809>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К9**

**89 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

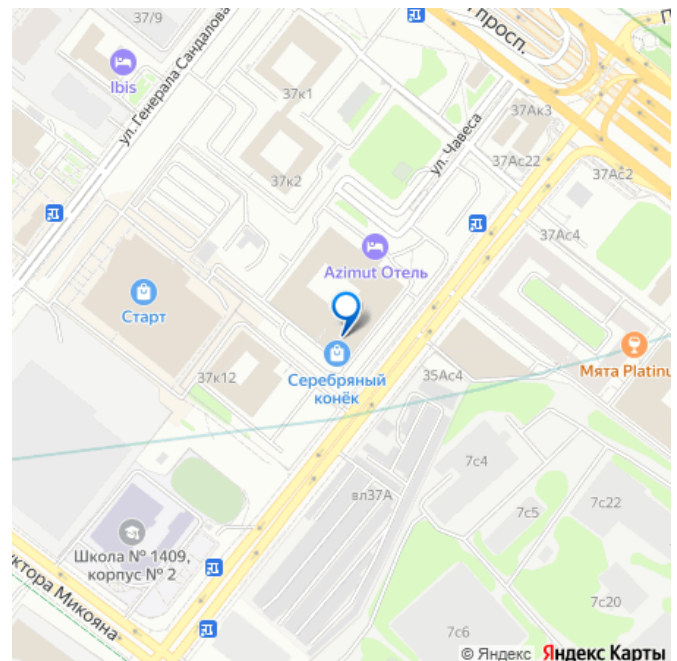
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается от собственника офис 26.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Билайн;  
• парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно, кроме выходных;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Располагается БЦ «Аэростар» в Хорошевском  
районе, вблизи пролегают улицы  
Авиаконструктора Сухого, Авиаконструктора  
Микояна и Ходынский бульвар. Деловой  
центр «Аэростар» оснащен пассажирскими  
лифтами, оборудован центральной системой  
кондиционирования и вентиляции,  
центральным отоплением и собственной  
котельной. Возможна аренда офиса в  
«Аэростар» и склада.





