

Создано: 17.12.2025 в 14:08

Обновлено: 23.12.2025 в 18:35

<https://move.ru/objects/9287583290>

Руслан Келимбердин, Парус

79895610626**Москва, Ленинградский проспект, 37К9****85 663 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Офис**

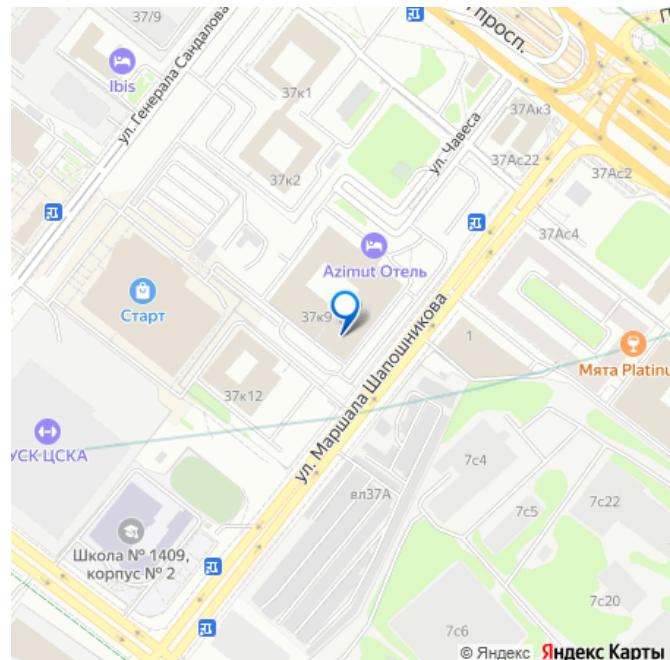
Общая площадь

26.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся отличный офис площадью 26.7 м² на 7 этаже современного бизнес-центра класса В. Идеально подходит для небольшой команды, предпринимателя или представительство компании. Ключевые параметры: Площадь: 26.7 м². Этаж: 7 из 9. Ставка: 85 663 ₽ в месяц (3 208 ₽ за м²/мес.). Состояние: Отделка готова к въезду.

Планировка: Кабинетно-коридорная (офисе openspace). Договор: Аренда напрямую от собственника. Коммунальные платежи: Оплачиваются дополнительно. Инфраструктура бизнес-центра: БЦ Аэростар

является частью большого офисно-гостиничного комплекса, что дает арендаторам значительные преимущества.

Удобное расположение: Главная магистраль города. До метро Динамо — 4-10 мин. пешком, до Аэропорт — 10 мин.. До центра Москвы на машине — около 10 минут.

Гостиничный комплекс: Возможность размещения гостей и партнеров в соседнем бизнес-отеле 4* на льготных условиях.

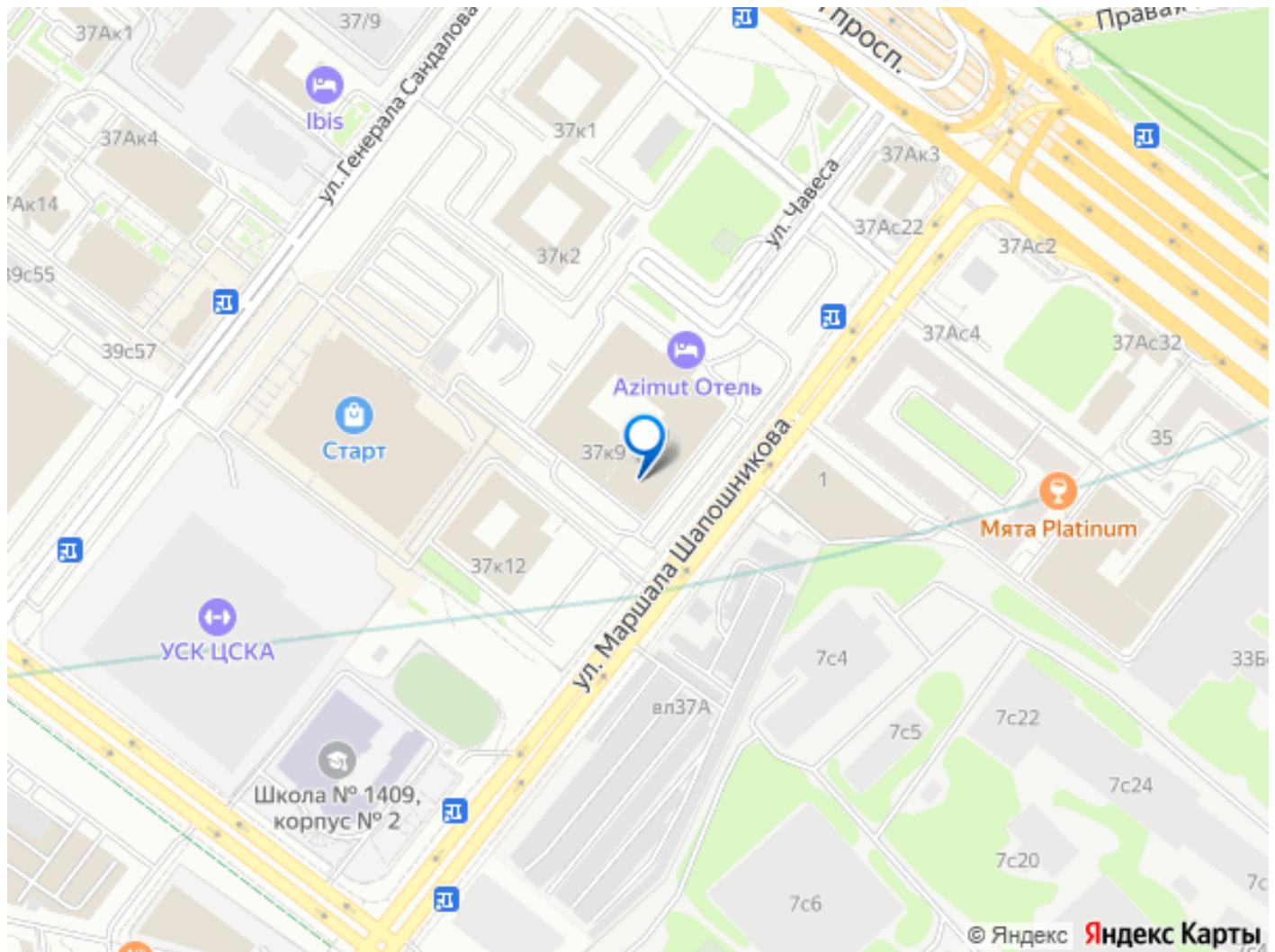
Развитая инфраструктура: В здании и поблизости: несколько ресторанов, столовая, кафе, аптека, салон красоты, отделение банка, нотариус. Парковка: Охраняемая наземная парковка на территории (300 мест).

Возможна аренда машиноместа. Техническое оснащение: Здание полностью реконструировано. Есть лифты (OTIS), интернет от нескольких провайдеров, приточно-вытяжная вентиляция, круглосуточный доступ. Что входит в арендную ставку: НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы. Что оплачивается отдельно: уборка помещений.

Помещение свободно и готово к заезду!

Помещением занимается Руслан!





Move.ru - вся недвижимость России