

Создано: 17.12.2025 в 14:08

Обновлено: 23.12.2025 в 18:35

<https://move.ru/objects/9287583290>

Руслан Келимбердин, Парус

79895610626

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

85 663 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

26.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

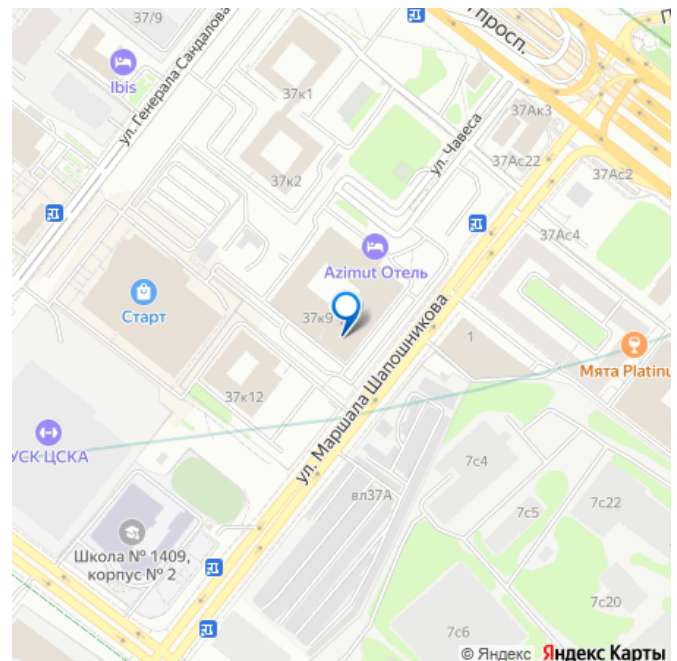
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся отличный офис площадью 26.7 м² на 7 этаже современного бизнес-центра класса В. Идеально подходит для небольшой команды, предпринимателя или под представительство компании. Ключевые параметры: Площадь: 26.7 м². Этаж: 7 из 9. Ставка: 85 663 ? в месяц (3 208 ? за м²/мес.). Состояние: Отделка готова к въезду. Планировка: Кабинетно-коридорная (офисе openspace). Договор: Аренда напрямую от собственника. Коммунальные платежи: Оплачиваются дополнительно. Инфраструктура бизнес-центра: БЦ Аэростар

для заметок



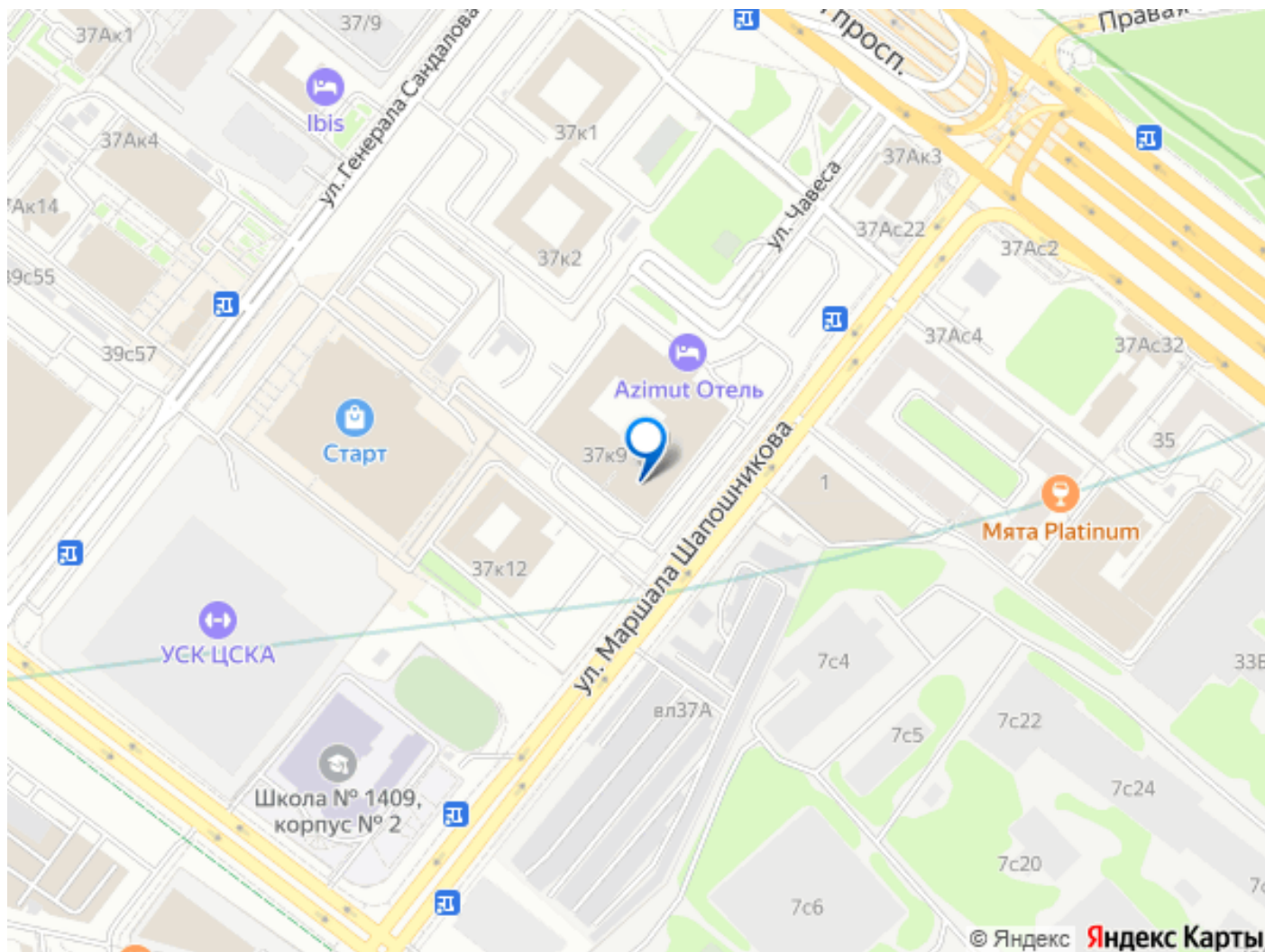
является частью большого офисно-гостиничного комплекса, что дает арендаторам значительные преимущества.

Удобное расположение: Главная магистраль города. До метро Динамо — 4-10 мин. пешком, до Аэропорт — 10 мин.. До центра Москвы на машине — около 10 минут.

Гостиничный комплекс: Возможность размещения гостей и партнеров в соседнем бизнес-отеле 4* на льготных условиях.

Развитая инфраструктура: В здании и поблизости: несколько ресторанов, столовая, кафе, аптека, салон красоты, отделение банка, нотариус. Парковка: Охраняемая наземная парковка на территории (300 мест). Возможна аренда машиноместа. Техническое оснащение: Здание полностью реконструировано. Есть лифты (OTIS), интернет от нескольких провайдеров, приточно-вытяжная вентиляция, круглосуточный доступ. Что входит в арендную ставку: НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы. Что оплачивается отдельно: уборка помещений. Помещение свободно и готово к заезду! Помещением занимается Руслан!





Move.ru - вся недвижимость России