

Создано: 21.02.2026 в 04:57

Обновлено: 02.03.2026 в 17:37

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

873 333 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

Округ

[CAO, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

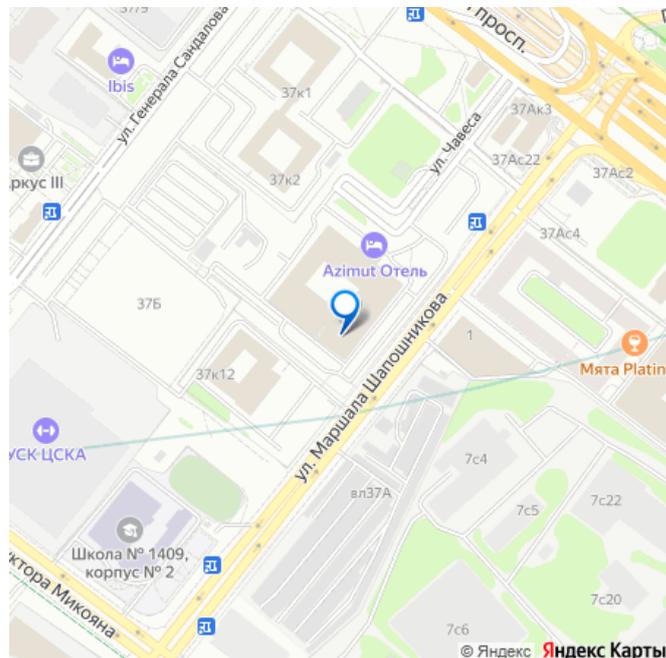
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Гостинично-деловой центр «Аэростар» класса В+ Площадь: 267 м2 Арендная ставка: 39 250,9 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 873 333,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 7 Планировка: кабинетная Кабинетов: 11 Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский пр., 37 корпус 9, Москва Округ: CAO Класс: В+ Площадь здания: 51 000 м2 Полезная площадь: 51 000 м2 Этажность: 9 Налоговая: 14 Год постройки: 1980 Лифты: 3 пас. свободно с

для заметок



03.03.2026 Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



