

Создано: 31.10.2025 в 12:41

Обновлено: 26.03.2026 в 09:41

Москва, Сколковское шоссе, вл43

17 982 800 ₺

Москва, Сколковское шоссе, вл43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Офис

Общая площадь

2680 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

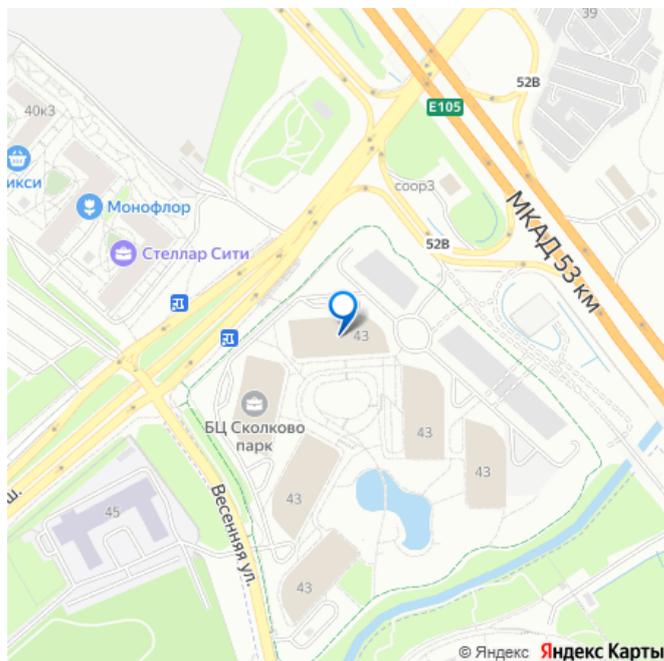
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
2 680 м² на 335-595 рабочих мест* в бизнес-
парке «Сколково Парк Деловой квартал/
Заречье» (класс А), без комиссии. Открыты к
диалогу по условиям аренды. Ключевые
параметры: Площадь: 2 680 м². Рабочие
места: 335-595*. Планировка: смешанная.
Состояние: готов к въезду. Этаж: 3 из 6.
Налоговая: 43. Помещение с функциональной
смешанной планировкой. Панорамные окна.
Фальшпол - 200 мм. Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286202346>

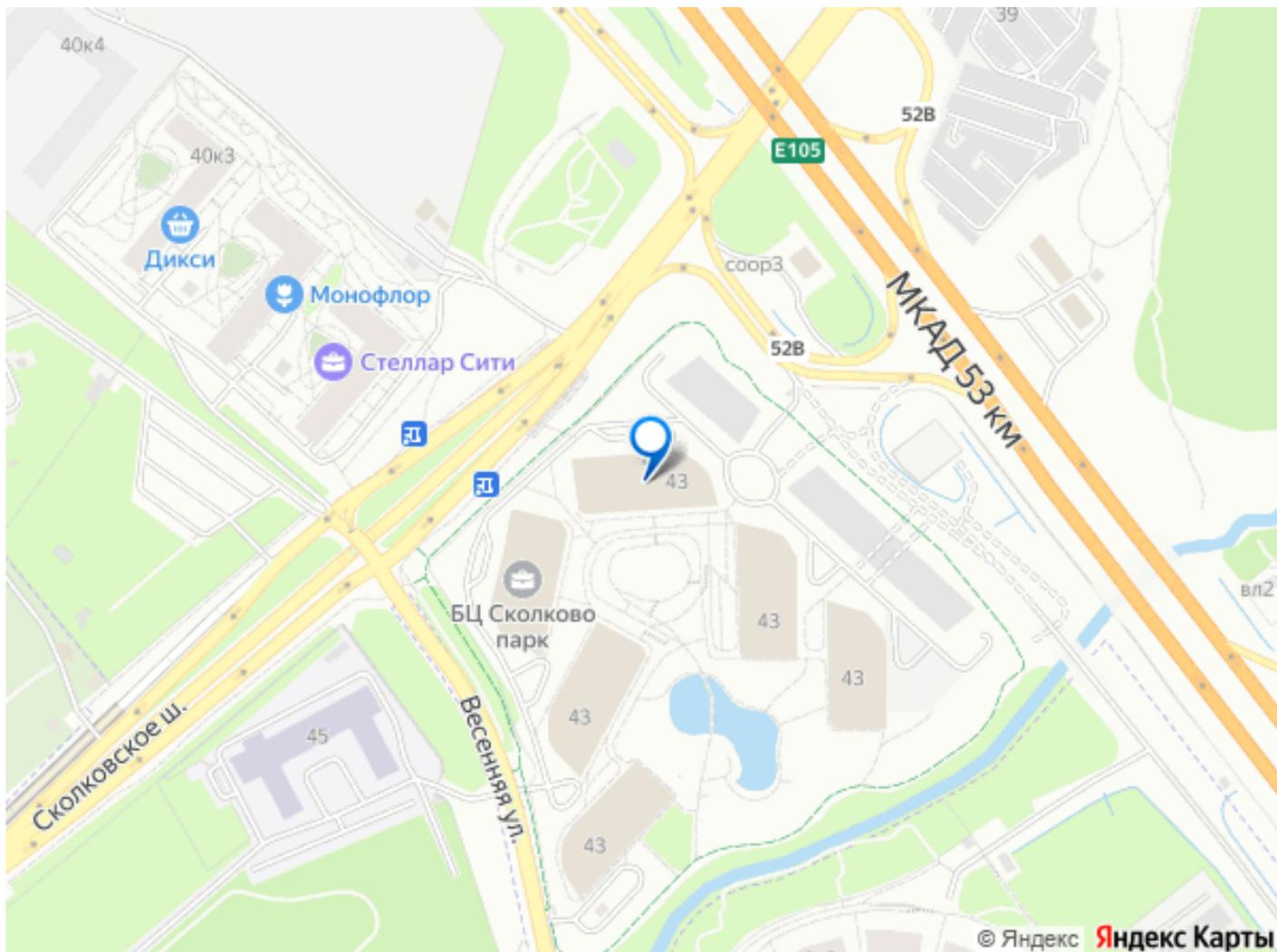
**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Сколково Парк — деловой квартал класса А, в состав которого входят шесть офисных модулей, размещённых на едином стилобате. На территории бизнес-парка создан искусственный ландшафт, который каскадами понижается к реке Сетунь: газоны, искусственные водоёмы с озеленёнными берегами, прогулочные зоны вокруг прудов, летние веранды и гольф-клуб. До станции Сетунь курсируют шаттл-автобусы, на автомобиле удобно выехать на Сколковское шоссе и далее на МКАД. На территории комплекса предусмотрены кафе, рестораны, торговая галерея, фитнес центр и парковка на 2400 машин. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Коммерческие условия: Арендная плата: 17 982 800 руб./мес. Ставка: 80 520 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 101250





Move.ru - вся недвижимость России