

Создано: 01.04.2026 в 11:32

Обновлено: 07.04.2026 в 03:34

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

**9 085 228 ₺**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

2682 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

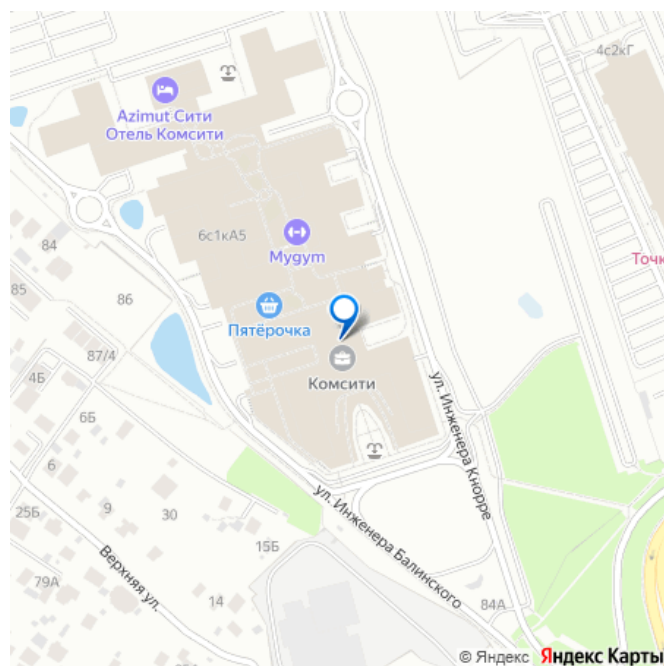
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 224 - 596 сотрудников в бизнес-центре «КомСити». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 682 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 9 085 228 руб./мес. Ставка: 40 650 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Переговорные комнаты, собственные санузлы, зона руководителя, серверная, панорамный вид, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9293090205>

**Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

КомСити — бизнес-центр класса А.

Территория комплекса включает благоустроенное зелёное пространство с разнообразными деревьями, кустарниками и цветами, пешеходными дорожками, оригинальными скамейками и фонтанами. В план развития инфраструктуры входит обустройство территории Тропарёвского лесопарка. Ближайшая станция метро — Румянцево, удобный выезд на Киевское шоссе и МКАД. Предусмотрена наземная парковка на 927 мест и подземная на 2600. Инфраструктура бизнес-парка включает столовую, кафе, ресторан, продуктовый магазин, трёхзвёздочную гостиницу с конференц-центром, спортивную площадку, фитнес-центр с бассейном и детский сад. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 29. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 037171





