

Создано: 12.05.2025 в 15:57

Обновлено: 09.02.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9287618800>

Офисная недвижимость, NF GROUP -
Commercial

79881967018

Москва, Крылатская улица, 17к2

16 924 450 ₽

Москва, Крылатская улица, 17к2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

для заметок

Улица

[улица Крылатская](#)



Офис

Общая площадь

2685 м²

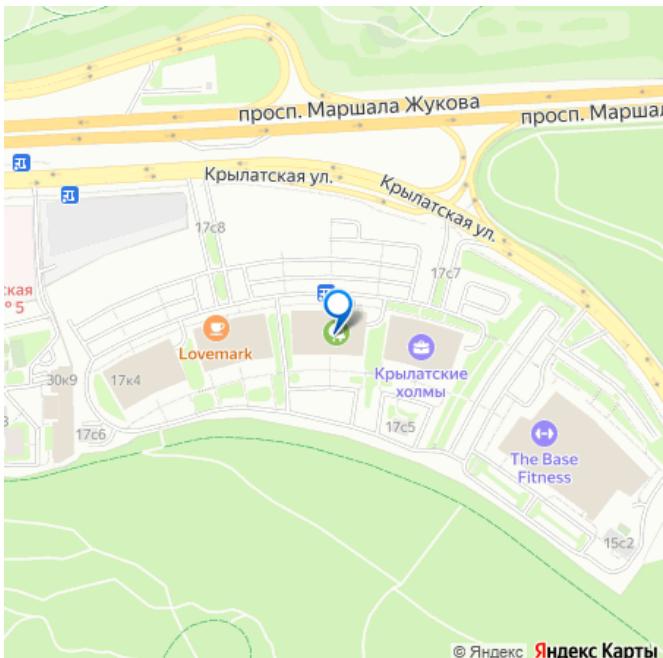
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 20001pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в сердце Западного административного округа Бизнес-парк «Крылатские Холмы» — это идеальное место для вашего офиса. Расположенный в престижном районе ЗАО Москвы, он обеспечивает легкий доступ к основным транспортным артериям города: всего 4 км до МКАД, 7,5 км до ТТК и 11 км до Садового кольца. Ближайшая станция метро «Крылатское» находится всего в 10 минутах

на специальном автобусе-шаттле.

Уникальная архитектура и высококлассная отделка Объект представляет собой четыре 6-этажных строения, символизирующих четыре стихии: «Землю», «Воздух», «Огонь» и «Воду». Панорамное остекление и высококачественная отделка общих зон создают атмосферу комфорта и престижа.

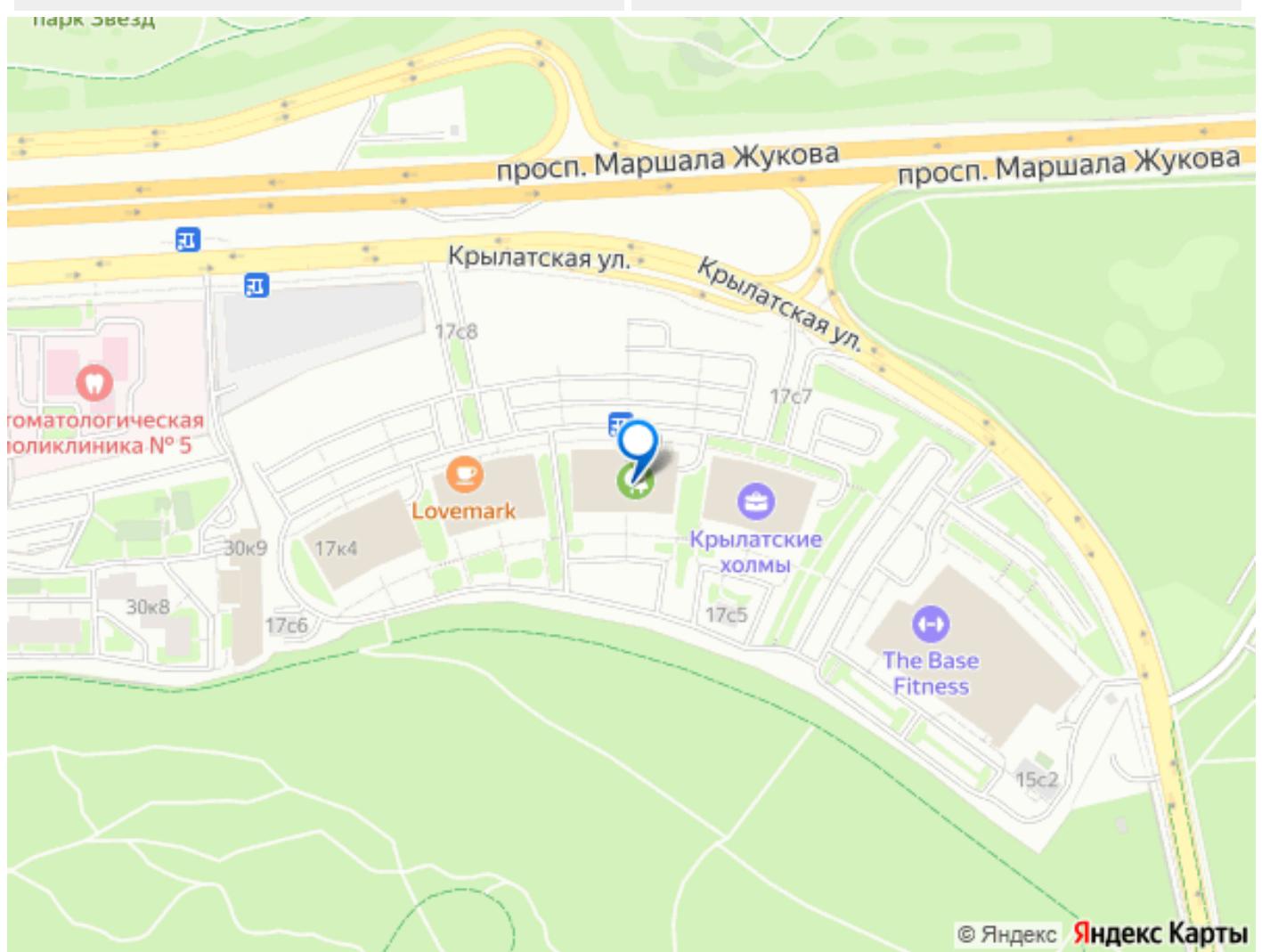
Высота потолков варьируется от 3 до 6,8 метров, что позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Просторные и функциональные офисные помещения Предлагается в аренду офис площадью 2 685 м² на 4 этаже с возможностью смешанной планировки. Помещения с отделкой включают фальшпол, ковролин, фальшпанели и подвесные потолки, что позволяет быстро начать работу без дополнительных затрат на ремонт.

Современные инженерные системы и безопасность Бизнес-парк оснащен передовыми инженерными системами:

система приточно-вытяжной вентиляции, четырехтрубное центральное кондиционирование, система VAV-box и вентилируемые фасады. Безопасность обеспечивается многоуровневой системой, камерами видеомониторинга и круглосуточной охраной. Развитая инфраструктура и удобства На территории бизнес-парка расположены кафе, рестораны, магазины, отделение банка, химчистка, салон красоты и аптека. Для удобства сотрудников предусмотрены конференц-залы, переговорные комнаты и ресепшен с секретарским обслуживанием. Внешняя инфраструктура также богата: рядом находятся кафе, рестораны, супермаркеты и отделения банков. Удобный паркинг и транспортная доступность Бизнес-парк предлагает подземную парковку на 1 000

мест и наземную парковку на 1 133 места с парковочным коэффициентом 1:40. Также предусмотрена вело-парковка для любителей активного образа жизни. Экологичность и природное окружение Территория бизнес-парка площадью 8,5 Га украшена холмистым ландшафтом и парком с более чем шестьюстами деревьями, включая сосны, липы, каштаны и березы. Это создает уникальную атмосферу для работы и отдыха. Аренда офиса в бизнес-парке «Крылатские Холмы» — это возможность работать в престижном и комфортном месте с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Не упустите шанс стать частью этого уникального пространства!





Move.ru - вся недвижимость России