

Создано: 26.02.2026 в 07:53

Обновлено: 03.03.2026 в 08:50

**Москва, Барыковский переулок, 2**

**2 414 894 ₺**

Москва, Барыковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

268.62 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 268.6 кв. м в бизнес-центре «Ост Хаус». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Хамовники. Ближайшие станции метро: Кропоткинская.

Характеристики: - Класс: А; -

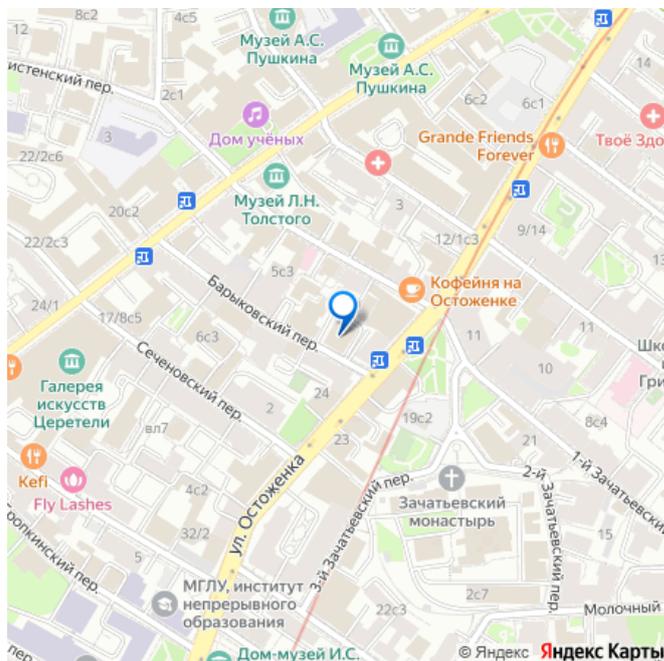
Арендопригодная площадь: 2900; - Код налоговой: 04; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 2; - Кол-во мест подземного паркинга: 4. Арендная ставка: 107 884.8 руб./кв. м в год. Финансовые

<https://move.ru/objects/9290525432>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



условия: - В стоимость включено: ОПЕХ; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: УСН (НДС 5%). Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.741439,37.597845 ID =  
с\_1788352

