

Создано: 23.11.2024 в 15:32

Обновлено: 18.11.2025 в 14:35

<https://move.ru/objects/9267053153>

ОАО 494 УНР, ОАО 494 УНР

79327171622**Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к7****19 192 ₽**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к7

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Офис

Общая площадь

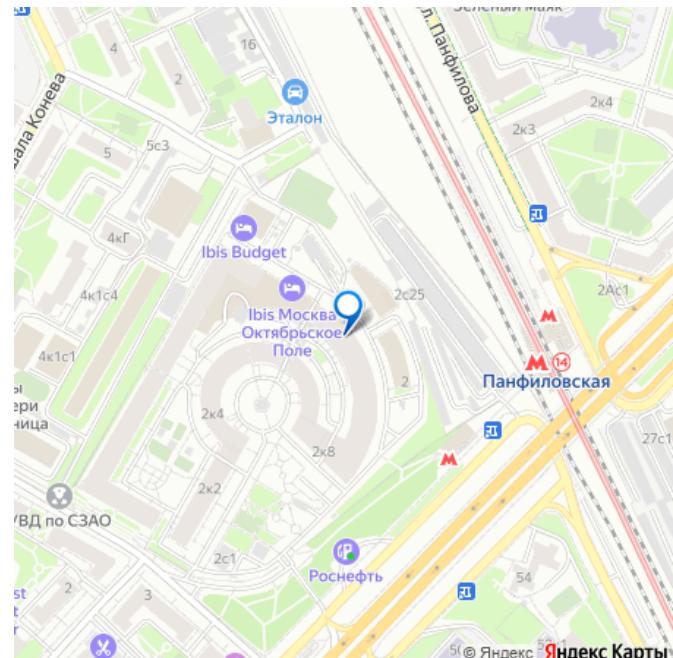
26.87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду смарт-офис в коворкинге в ЖК бизнес-класса Маршал! В коворкинге предусмотрена просторная и презентабельная входная группа с контролем доступа! Для удобства арендаторов и резидентов предусмотрены лифты и траволатор. Огромный выбор смарт-офисов, вместимостью от 2-х до 13 рабочих мест и площадью от 3-х до 66 кв.м. а также более 40 рабочих мест в общей зоне коворкинга. Рабочие места и пространство смарт-офисов укомплектованы для комфортной и продолжительной работы. В перерывах от

работы резиденты и арендаторы коворкинга беспрепятственно могут посещать зоны кофе-брейк и зоны отдыха. После рабочего дня резиденты и арендаторы могут воспользоваться фитнес-залом оборудованным душевыми и всеми удобствами. Высокоскоростной интернет Wi-Fi/ Ethernet покрывает все зоны и территорию коворкинга. Переговорные комнаты оборудованы LED-телевизором, магнитно-маркерными досками. В пространстве коворкинга имеется оборудованный проектором и аудио системой конференц-зал на 45 мест для проведения мероприятий и семинаров. Для конфиденциальных и уединенных разговоров по телефону в коворкинге имеются оборудованные Skype-комнаты. Для хранения личных вещей арендаторов и резидентов имеется комната с локерами и ячейками. Световое решение интерьеров включает современный и дизайнерский подход. Каждый смарт-офис и общие зоны оборудованы приточно-вытяжной системой и системой кондиционирования.

Территория коворкинга соответствуют пожарным нормам и требованиям пожарной безопасности. Объект оснащен автоматической системой оповещения, сплинкерной системой пожаротушения, навигационными табло и пожарными выходами. Для автовладельцев в ЖК Маршал предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 1200 машиномест, которым могут пользоваться арендаторы и резиденты коворкинга. Доступ в пространство коворкинга возможен напрямую из паркинга. МФК Маршал имеет уникальную транспортную доступность: рядом ТПУ Панфиловская, в 5 мин. ходьбы ст. м. Октябрьское Поле. В нескольких минутах езды находится Ленинградский пр-т, по

которому можно быстро доехать до ТТК и центра Москвы. В непосредственной близости от ЖК Маршал проходит ул. Народного Ополчения, входящая в состав Северо-Западной хорды, которая связывает районы ЮЗАО и СВАО столицы. ЖК Маршал получил награду TREFI Лучший проект бизнес-класса в Москве. Это самодостаточный город в городе, расположенный на большой 6,3 га охраняемой территории. Застройка занимает лишь 1/3 этой территории, остальное пространство - зеленая зона со сквером с аллеями для прогулок и фонтаном, яркими детскими площадками-городками и универсальными спортивными площадками с теннисным кортом, оснащенными мягким покрытием и современным оборудованием. В скором времени на территории ЖК Маршал будет открыт фитнес-комплекс с 20-ти метровым бассейном на 3 дорожки.

Уникальное архитектурное решение и богатая собственная инфраструктура, где есть всё необходимое для комфортной жизни с концепцией Live & Work.

